

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Charmantes Einfamilienhaus mit zusätzlichem Grundstück | 2803 Schwarzenbach

Obj.Nr.: 1626/28621

Grundstücksfläche: 5.442 m²

Wohnfläche: 161 m²

Keller: 51 m²

2 Stockwerke, 3 Zimmer, 1 Bad, 2 WCs, Zentralheizung / feste Brennstoffe, Baujahr 1950, Renovierung 2011

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 339.000,- | Kaufnebenkosten 34.917,-* = Gesamtprojektkosten 373.917,- | Eigenmittel 75.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 298.917,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.182,-

Stand 03/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 496.313,86; Effektivverzinsung 3,12 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

