

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Wohnen auf 2 Ebenen | 3470 Kirchberg am Wagram

Obj.Nr.: 1626/28590

Grundstücksfläche: 272 m²

Wohnfläche: 119 m²

Terrasse: 20 m²

4 Zimmer, 1 Bad, 2 WCs, Zentralheizung mit Wärmepumpe, 2 Parkplätze, Baujahr 2023

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 450.000,- | Kaufnebenkosten 46.350,-* = Gesamtprojektkosten 496.350,- | Eigenmittel 100.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 396.350,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.564,-

Stand 03/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 656.477,59; Effektivverzinsung 3,07 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

