

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Haus in Katzelsdorf zu kaufen | 3434 Katzelsdorf

Obj.Nr.: 1626/28582

Grundstücksfläche: 1.287 m²

Wohnfläche: 177 m²

Nutzfläche: 225 m²

Terrasse: 34 m²

Loggia: 17 m²

6 Zimmer, 2 Bäder, 2 WCs, Ölofenheizung mit Tank, 1 Parkplatz, Baujahr 1973

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 490.000,- | Kaufnebenkosten 50.470,-* = Gesamtprojektkosten 540.470,- | Eigenmittel 109.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 431.470,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.709,-

Stand 03/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 711.762,02; Effektivverzinsung 3,12 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

