

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Großes Baugrundstück in ruhiger Pendlerlage – 2.657 m² | 3004 Ollern

Obj.Nr.: 1626/28492

Grundstücksfläche: 2.657 m²

Mit einer Fläche von 2.657 m² bietet das Grundstück ausreichend Platz für ein großzügiges Einfamilienhaus oder eine Bebauung im Rahmen der geltenden Bestimmungen. Laut Teilungsplan-Entwurf ist es auch möglich, drei Grundstücke daraus zu machen – auch ein Einzelkauf wäre somit eine Option.

Die Widmung laut Flächenwidmungsplan lautet Bauland-Agrargebiet.
Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein Abbruchhaus.

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 650.000,- | Kaufnebenkosten 66.950,-* = Gesamtprojektkosten 716.950,- | Eigenmittel 144.000,- |
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 572.950,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 2.266,-

Stand 03/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 943.535,89; Effektivverzinsung 3,11 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

