

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Gelegenheit für Anleger und Spitalsmitarbeiter | 3430 Tulln an der Donau

Obj.Nr.: 1626/28490

Wohnfläche: 24 m²

Keller: 4 m²

1 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Gasetagenheizung, Baujahr 1975

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 115.000,- | Kaufnebenkosten 11.845,-* = Gesamtprojektkosten 126.845,- | Eigenmittel 26.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 100.845,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 407,-

Stand 03/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 170.717,05; Effektivverzinsung 3,22 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

