

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Gartenjuwel in Reichersdorf – Ruhe, Sonne & Lifestyle | 3134 Reichersdorf

Obj.Nr.: 1626/28485

Wohnfläche: 67 m²

Gartenfläche: 140 m²

Terrasse: 22 m²

3 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Fussbodenheizung, 3 Parkplätze, Baujahr 2024

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 234.000,- | Kaufnebenkosten 24.102,-* = Gesamtprojektkosten 258.102,- | Eigenmittel 52.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 206.102,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 819,-

Stand 02/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 343.742,56; Effektivverzinsung 3,15 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at