

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Ihr neues Zuhause – Doppelhaushälfte mit Pool & Traumgarten | 3134 Reichersdorf

Obj.Nr.: 1626/28420

Grundstücksfläche: 400 m²

Wohnfläche: 126 m²

Terrasse: 22 m²

5 Zimmer, 2 Bäder, 2 WCs, Fussbodenheizung, 2 Parkplätze, Baujahr 2024

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 475.000,- | Kaufnebenkosten 48.925,-* = Gesamtprojektkosten 523.925,- | Eigenmittel 105.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 418.925,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.660,-

Stand 02/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 691.212,25; Effektivverzinsung 3,12 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

