

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Zentraler geht's fast nicht - Wohnen mitten in Tulln! | 3430 Tulln an der Donau

Obj.Nr.: 1626/28347

Wohnfläche: 83 m²

3 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Fussbodenheizung, Garage, 3 Parkplätze, Baujahr 1920, saniert

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 295.000,- | Kaufnebenkosten 30.385,-* = Gesamtprojektkosten 325.385,- | Eigenmittel 66.000,- |
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 259.385,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.027,-

Stand 02/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 431.329,06; Effektivverzinsung 3,13 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

