



bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit

## Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Zentraler geht's fast nicht - Wohnen mitten in Tulln! | 3430 Tulln an der Donau

Obj.Nr.: 1626/28347

Wohnfläche: 83 m<sup>2</sup>

3 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Fußbodenheizung, Garage, 3 Parkplätze, Baujahr 1920, saniert

### MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 295.000,- | Kaufnebenkosten 30.385,-\* = Gesamtprojektkosten 325.385,- | Eigenmittel 66.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 259.385,-



**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz ab 2,8 %**  
fix 5-25 Jahre

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 1.027,-

Stand 02/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 431.329,06; Effektivverzinsung 3,13 % \*geschätzt



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz  
Finanzierungsspezialistin  
Büro Wien  
Seilergasse 3/3 Top 16  
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13  
beate.buxi@realfinanz.at

