

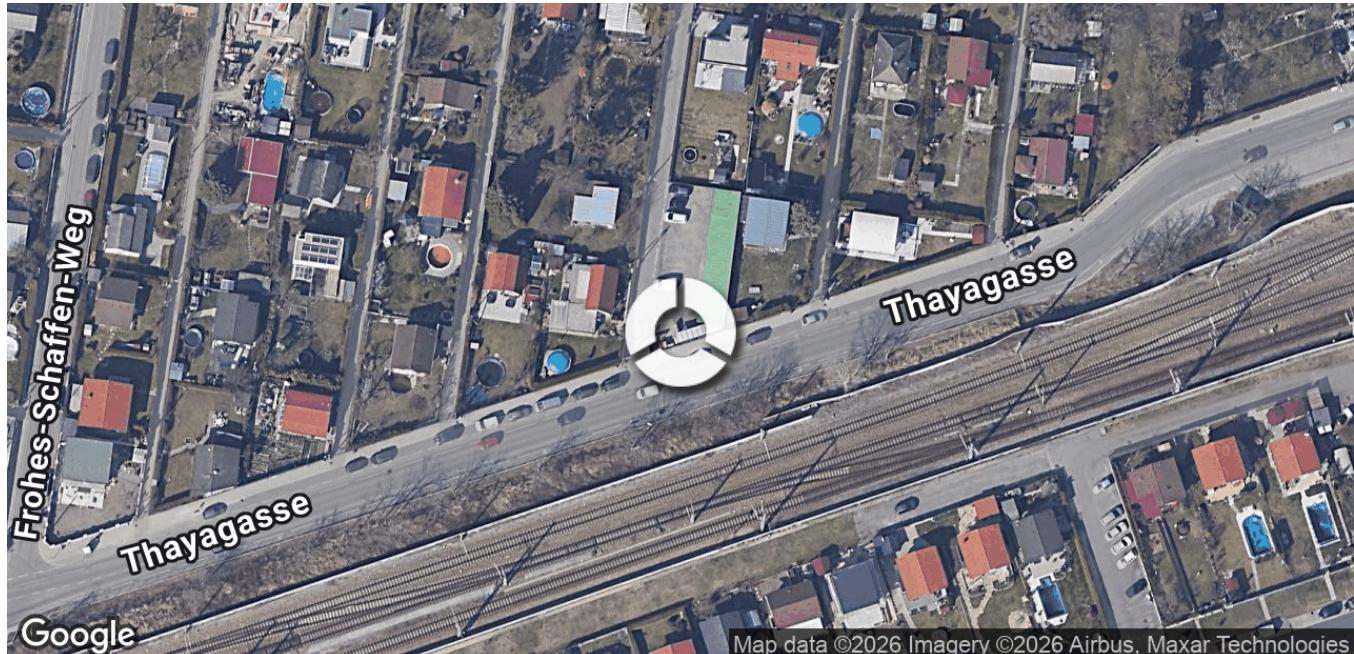


IMMOSERVICE
AUSTRIA



Bericht

Thayagasse 5a, 1210 Wien



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 10
Kunst und Kultur	B 12
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 14
Ärzte	B 16
Medizinische Versorgung und Therapie	B 18
Öffentlicher Nahverkehr	B 20
Prognose Wertentwicklung	B 22
Haftungsausschluss	B 22

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



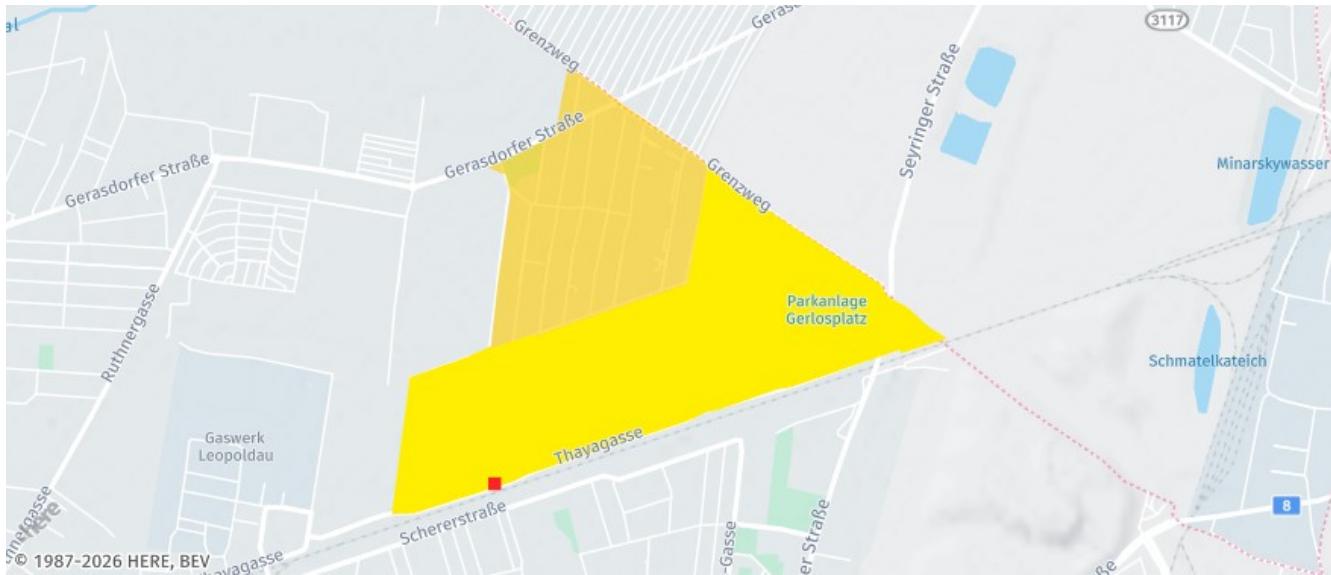
Öffentlicher Nahverkehr



Prognose Wertentwicklung



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

- +

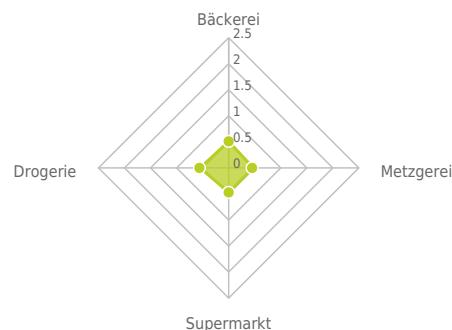
Thayagasse 5a, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

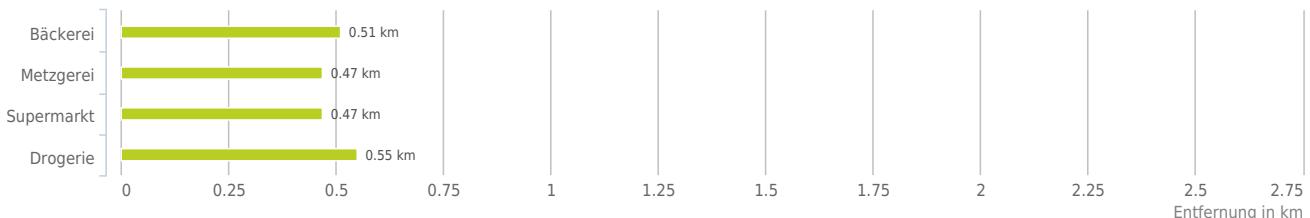
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
 - Metzgerei
 - Supermarkt
 - Drogerie

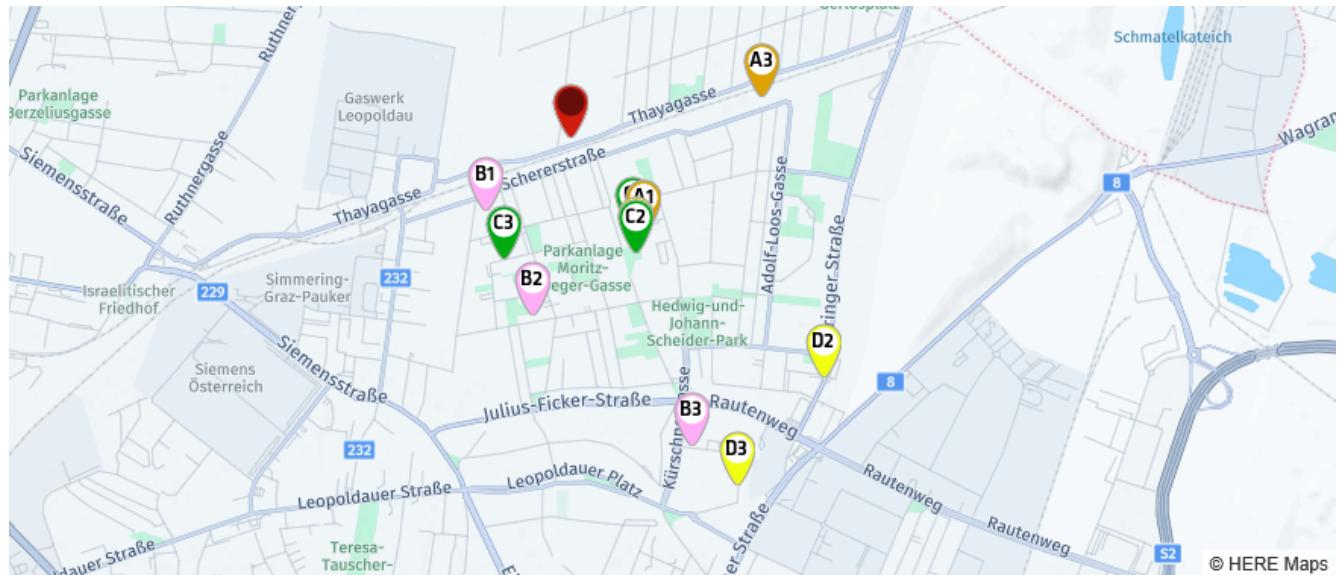
© IMMO SERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1 Ströck Gesellschaft m.b.H.
Kürschnergasse 9
1210 Wien
(0,51 km / 0,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)

- A2 Walter Heindl GmbH
Kürschnergasse 9
1210 Wien
(0,51 km / 0,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)

- A3 Geier. Die Bäckerei GmbH
Schererstraße 111
1210 Wien
(0,82 km / 0,92 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1 Hink GmbH
Otto Beyschlag-Gasse 3
1210 Wien
(0,47 km / 1,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)

- B2 Breckova KG
Dopschstraße 17
1210 Wien
(0,76 km / 1,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)

- B3 Kastner Abholmarkt und
Gastrodienst...
Baldassgasse 3
1210 Wien
(1,39 km / 1,90 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1 Billa
Kürschnergasse 9
1210 Wien
(0,47 km / 0,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)

- C2 Penny
Kürschnergasse 9
1210 Wien
(0,56 km / 0,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)

- C3 Billa
(0,58 km / 1,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1 Bipa
Kürschnergasse 9
1210 Wien
(0,55 km / 0,92 km)
(Luftline / Zu Fuß)

- D2 Müller
(1,46 km / 1,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)

- D3 dm
Aderklaer Straße KG Leopoldau
1210 KG Leopoldau
(1,62 km / 2,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Thayagasse 5a, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

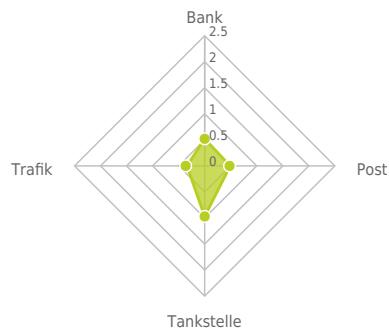
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

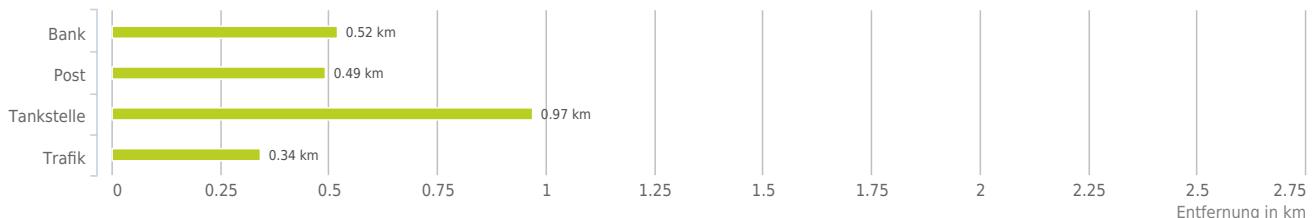
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Post
- Tankstelle

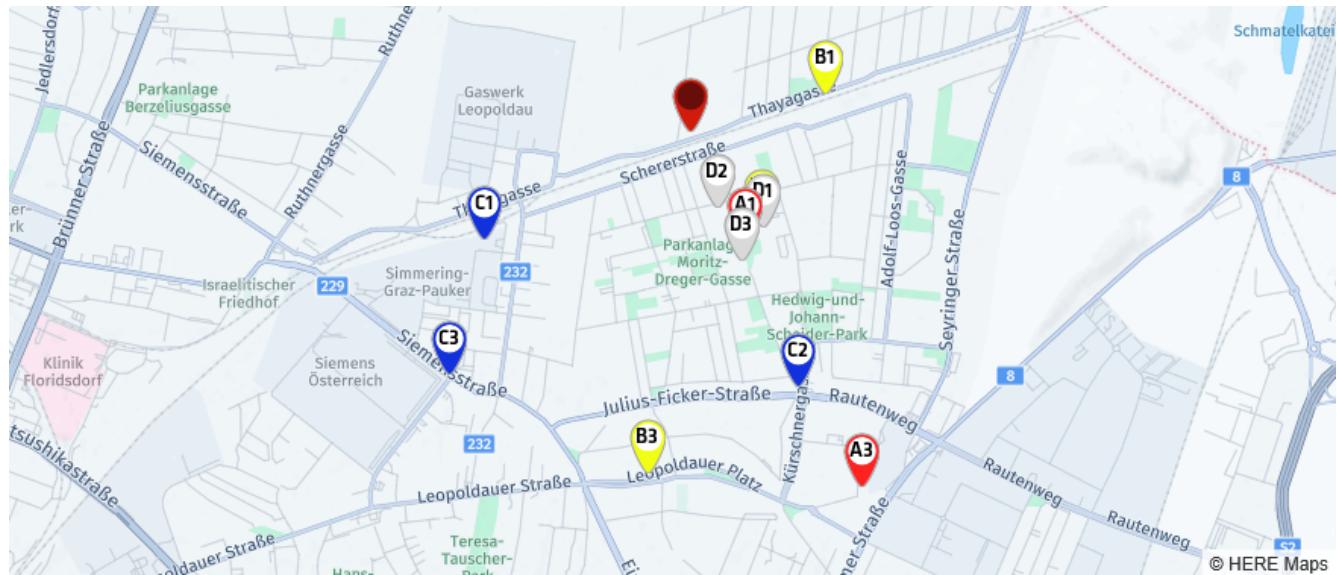
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** UniCredit Bank Austria AG
Zws.Großf...
Kürschnergasse 9
1210 Wien
(0,52 km / 1,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** bank99 AG Kürschnergasse 9
Kürschnergasse 9
1210 Wien
(0,52 km / 1,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** bank99 AG Wagramer Straße 195
Wagramer Straße 195
1210 Wien
(1,65 km / 2,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Abholstation
Thayagasse Großfeldsiedlung
1210 KG Leopoldau
(0,59 km / 0,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 1217
Kürschnergasse 9
1217 Wien
(0,49 km / 0,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post 1210 Wien
Leopoldauer Platz 82
1210 Wien
(1,44 km / 2,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** Lohberger
Dietz-von-Weidenberg-Gasse KG
Leopoldau
1210 KG Leopoldau
(0,97 km / 1,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Avanti
Julius-Ficker-Straße 77
1210 Wien
(1,16 km / 1,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Shell
Siemensstraße 105 B
1210 Wien
(1,43 km / 2,01 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Nicole Kovar
Kürschnergasse 9
1210 Wien
(0,51 km / 0,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Andrea Krase
Oswald-Redlich-Straße 36/7/R6
1210 Wien
(0,34 km / 0,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Eduard Höss
Pastorstraße 18
1210 Wien
(0,58 km / 1,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Thayagasse 5a, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

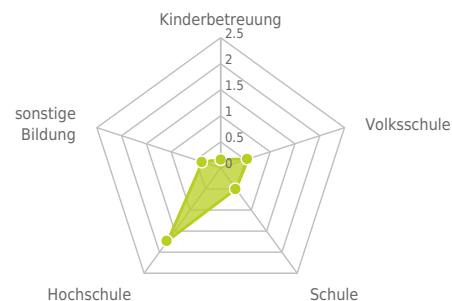
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

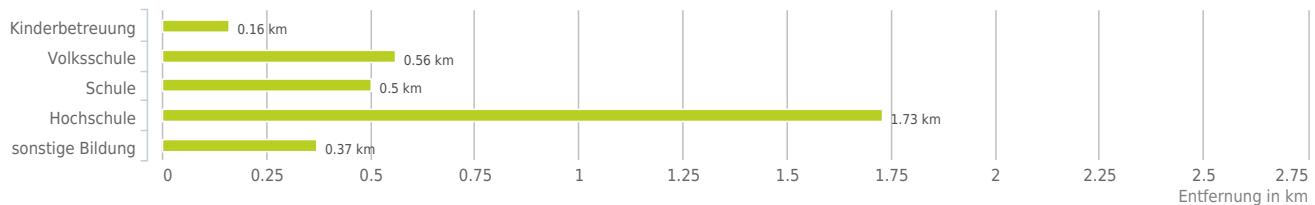
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
 - Schule
 - sonstige Bildung

0,6 bis 2 km:

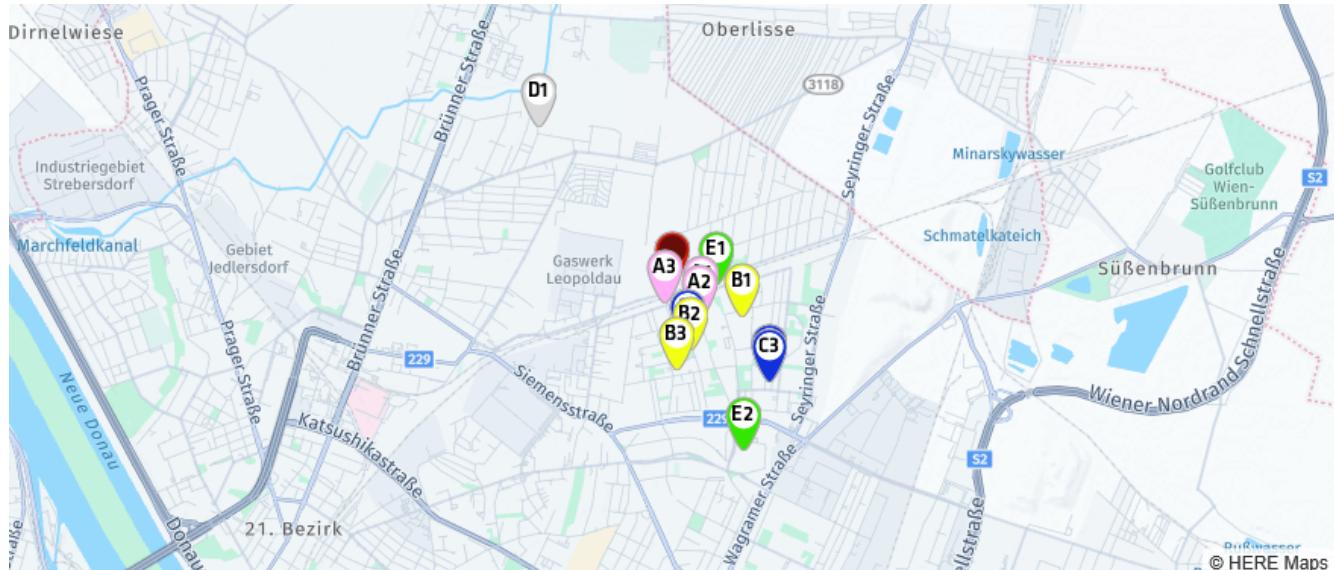
- Volksschule
 - Hochschule

© IMMO SERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

A1 Kindergarten
Kürschnergasse 13
1210 Wien
(0,32 km / 0,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Kindergarten
Oswald-Redlich-Straße 36
1210 Wien
(0,36 km / 0,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 fingertips
Schererstraße 16
1210 Wien
(0,16 km / 0,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

B1 SSB Herchenhahngasse 6
Herchenhahngasse 6
1210 Wien
(0,64 km / 0,86 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 VS Pastorstraße 29
Pastorstraße 29
1210 Wien
(0,56 km / 1,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B3 VS Dopschstraße 25
Dopschstraße 25
1210 Wien
(0,71 km / 1,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

C1 MS Pastorstraße 29
Pastorstraße 29
1210 Wien
(0,50 km / 1,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 SPR Landsträßer
Hauptstraße 146
Adolf-Loos-Gasse 2
1210 Wien
(1,12 km / 1,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 MS Adolf-Loos-Gasse 2
Adolf-Loos-Gasse 2
1210 Wien
(1,14 km / 1,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

D1 Versuchszentrum
Jedlersdorf der Uni...
(1,73 km / 2,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

E1 BBRZ MED GmbH
Schererstraße 30
1210 Wien
(0,37 km / 0,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E2 Murad & Murad GmbH
Holzmannngasse 3
1210 Wien
(1,51 km / 2,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
ZIB Training GmbH
Lieblgasse 1a-3
1220 Wien
(1,92 km / 2,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Thayagasse 5a, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

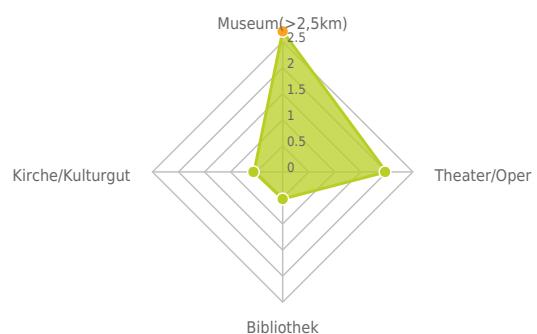
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

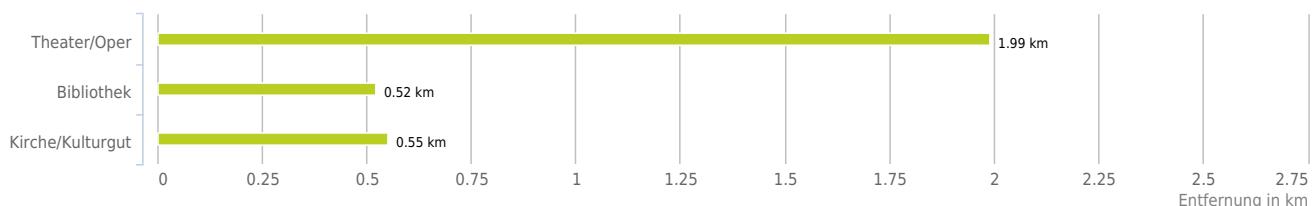
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

- Theater/Oper

über 2 km:

- Museum: >5 km

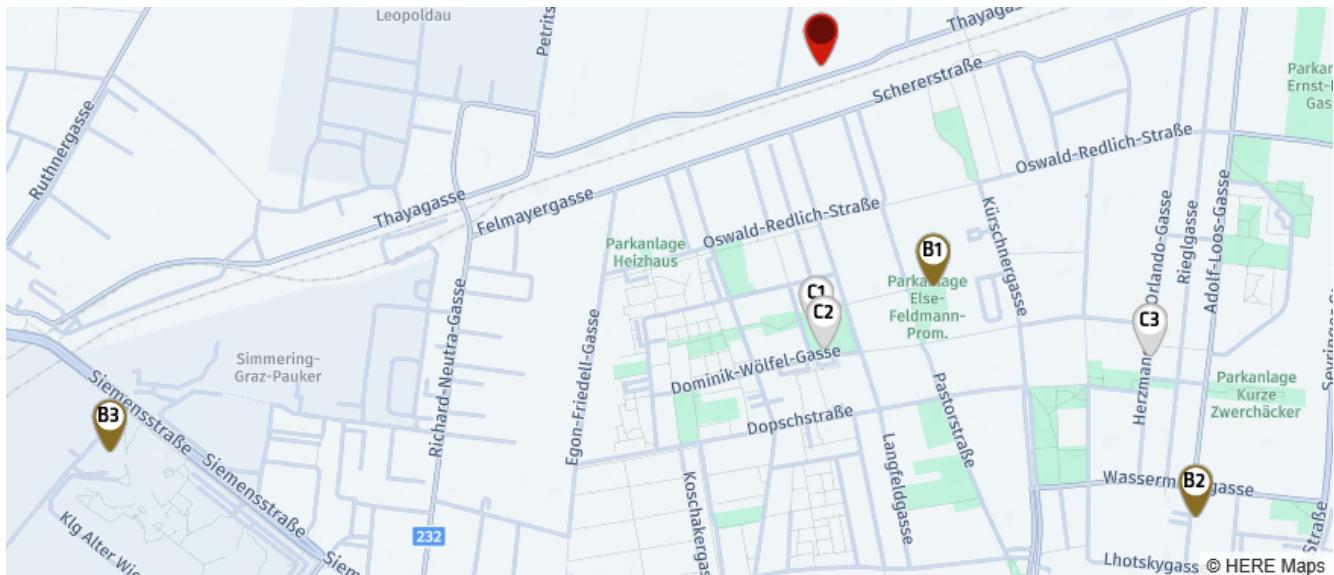
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Theater/Oper

U2U.at e.U.
Brabbeegasse 47
1220 Wien
(1,99 km / 2,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- B1** Zweigstelle - Großfeldsiedlung
Kirschnergasse 9
1210 Wien
(0,52 km / 1,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Schulbibliothek HLTW 21
Wassermanngasse 12
1210 Wien
(1,22 km / 1,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Betriebsbibliothek der Siemens AG Ö...
Siemensstraße 90
1210 Wien
(1,69 km / 2,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- C1** Pfarrkirche Heiliges Kreuz (Großfel...
(0,55 km / 1,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Kreuzherren Konvent Wien
(0,59 km / 1,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Pfarrkirche Don Bosco
(0,92 km / 1,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

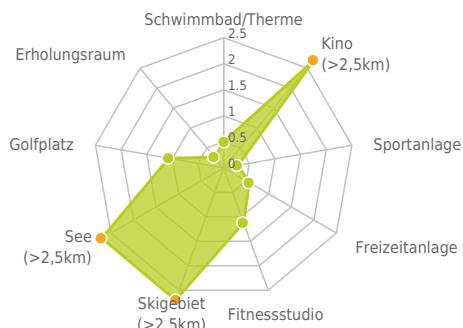
Thayagasse 5a, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Schwimmbad/Therme
 - Sportanlage
 - Erholungsraum

0,6 bis 2 km:

- Freizeitanlage
 - Fitnessstudio
 - Golfplatz

über 2 km:

- Kino: >5 km
 - Videothek: >5 km
 - Skilift: >5 km
 - See: >5 km

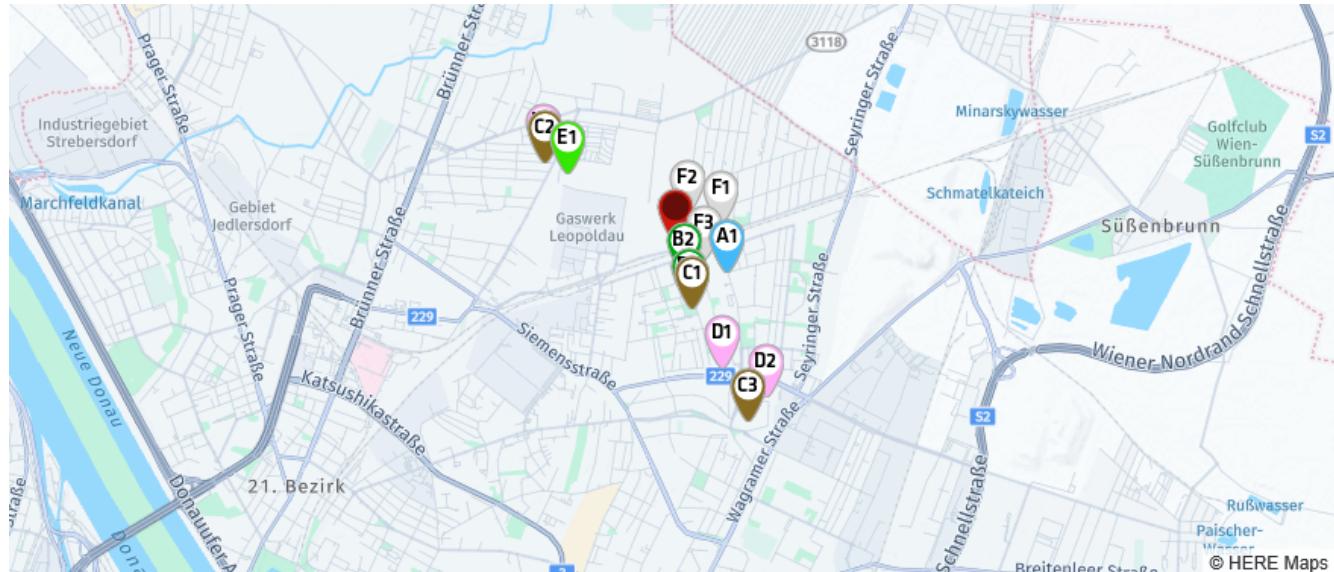
© IMMO SERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Kombibad Großfeldsiedlung
Oswald-Redlich-Straße 44
1210 Wien
(0,50 km / 0,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

- B1** Kombibad,
Rasen,
Beachvolleyballpla...
21., Oswald-Redlich-Straße 44
1210 Wien
(0,50 km / 0,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Stockschießanlage
21., Oswald-Redlich-Straße 17a
1210 Wien
(0,28 km / 0,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Hartplatz 1366 m²
21., Pastorstraße 29
1210 Wien
(0,50 km / 1,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- C1** Sporthalle
Großfeldsiedlung
Else-Feldmann-Promenade
1210 KG Leopoldau
(0,57 km / 1,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Marco Polo Sportcenter
Ruthnergasse 170
1210 Wien
(1,27 km / 1,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** JumpMAXX Trampolinpark
Holzmannsgasse 1
1210 Wien
(1,61 km / 2,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- D1** Bauer & Bauer OG
Kürschnergasse 1A
1210 Wien
(1,12 km / 1,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Speedfit
Sandauergasse KG Leopoldau
1210 KG Leopoldau
(1,50 km / 2,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Sportcenter Marco Polo KG
- Marco-P...
Ruthnergasse 170A
1210 Wien
(1,31 km / 2,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Golfplatz

- E1** Golfclub Marco Polo Vienna
Ruthnergasse 170a
1210 Wien
(1,07 km / 2,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

- F1** PA Möllplatz
1210 Wien
(0,42 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** PA Thayagasse
1210 Wien
(0,27 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** PA Kürschnergasse
1210 Wien
(0,28 km / 0,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Thayagasse 5a, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

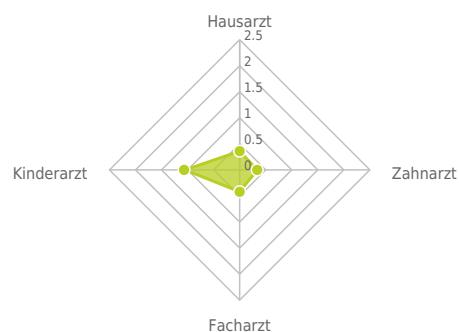
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



© Edyta Pawlowska - Fotolia.com

Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt

0,6 bis 2 km:

- Kinderarzt

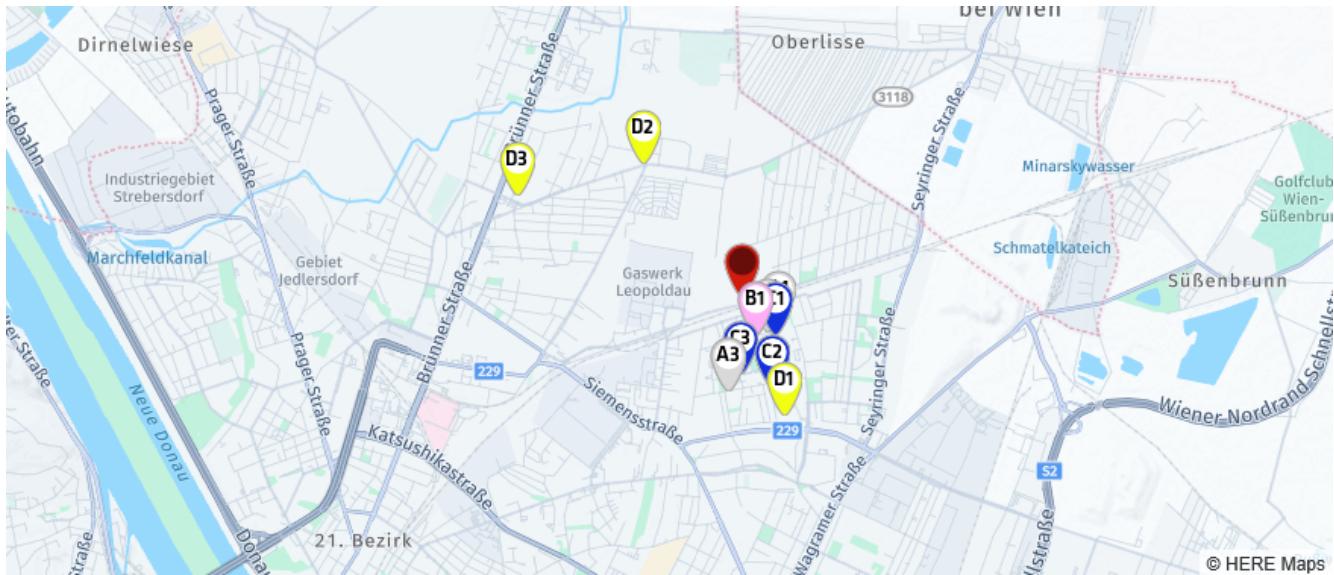
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1 Dr. Martina Varga-Wagner
Oswald-Redlich-Straße 25/5
1210 Wien
(0,38 km / 0,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2 MR Dr. Gerhard Rötzer
Oswald-Redlich-Str. 36/5/6
1210 Wien
(0,36 km / 0,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3 Dr. Ahmad Reza Walipour
Jerusalemgasse 30
1210 Wien
(0,80 km / 1,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1 Dr. Cerepak Friedrich
Oswald-Redlich-Straße 36
1210 Wien
(0,34 km / 0,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2 Dr. Gomari Azam
Pastorstraße 22
1210 Wien
(0,34 km / 0,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3 Ing. Dr. Hamid Omar
Jerusalemgasse 30
1210 Wien
(0,80 km / 1,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Facharzt

- C1 Dr. med. univ. Osso
Mustafa
Kürschnergasse 11
1210 Wien
(0,42 km / 0,79 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2 Dr. Dolezal Sonja
Pastorstraße 14-27
1210 Wien
(0,79 km / 1,32 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3 Dr. Sonnleitner Fritz M
Dominik-Wölfel-Gasse 20-26
1210 Wien
(0,64 km / 1,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1 Dr. Maiwald Georg
Pastorstraße 2a
1210 Wien
(1,05 km / 1,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2 Dr Kenda Gisela
Gerasdorfer Straße 139
1210 Wien
(1,39 km / 2,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3 Dr Bachraty Livia
Gerasdorfer Straße 55
1210 Wien
(2,06 km / 2,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Thayagasse 5a, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

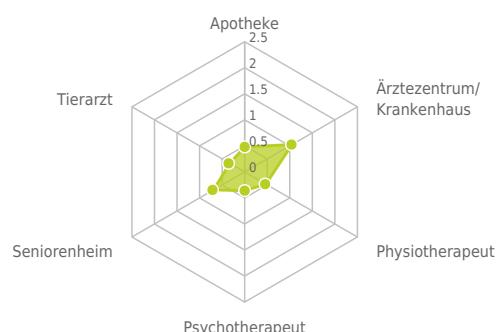
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Tierarzt

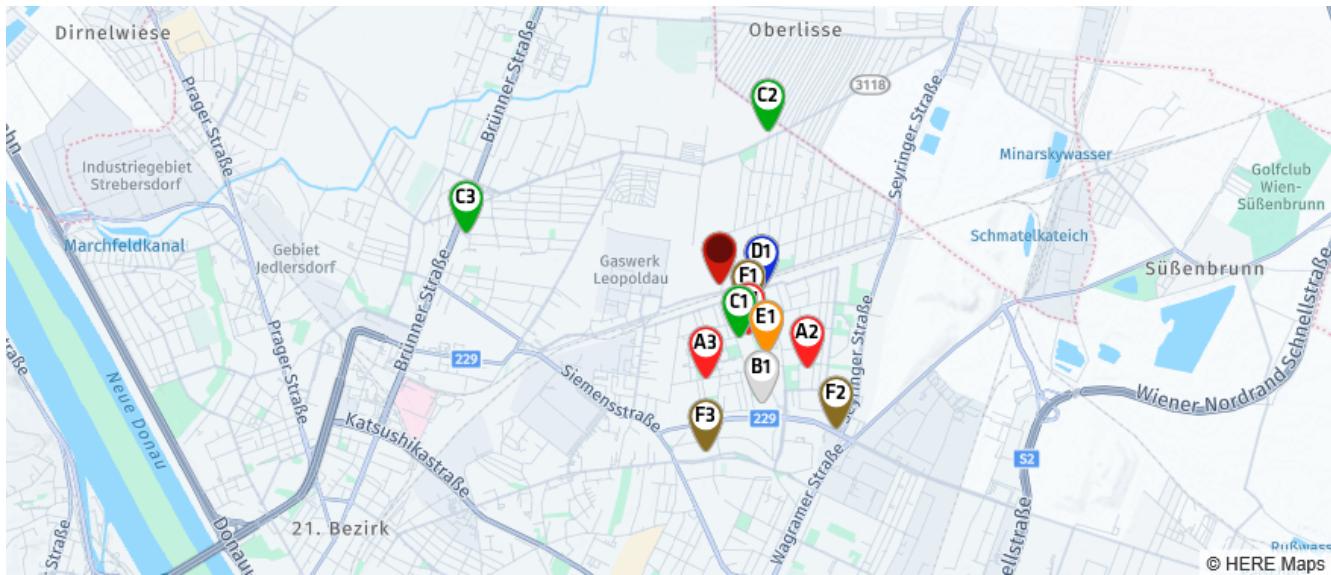
0,6 bis 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Seniorenheim

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** St. Anna-Apotheke
Kürschnergasse 9
1210 Wien
(0,48 km / 1,09 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Großfeld-Apotheke
Adolf Loos-Gasse 9
1210 Wien
(1,01 km / 1,50 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Agnes-Apotheke
Jerusalemgasse 30
1210 Wien
(0,80 km / 1,61 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ärztezentrum/Krankenhaus

- B1** MED21 - Ärztezentrum
Leopoldau
Pastorstraße 2A
1210 Wien
(1,05 km / 1,51 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Katrin Bruss
Pastorstr. 20
1210 Wien, Floridsdorf
(0,47 km / 1,04 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Frau Barbara Aichner-Herre
Gerasdorferstr. 332
1210 Wien
(1,35 km / 1,50 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Frau Mag. Angelika Steininger
Schloßhofer Straße 30
1210 Wien
(2,17 km / 2,83 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** KAPROLI Kerstin Johanna
Schererstraße 30
1210 Wien
(0,36 km / 0,46 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Mag. phil. KASPAR Markus Helmut
Schererstraße 30
1210 Wien
(0,36 km / 0,46 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Mag. rer.soc.oec. REAL Alexander
Schererstraße 30
1210 Wien
(0,36 km / 0,46 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Haus Leopoldau
Kürschnergasse 10
1210 Wien
(0,69 km / 0,98 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Gartensiedlung FORTUNA
Leopoldauer Straße 134
1210 Wien
(1,97 km / 2,62 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Wie daham...
Generationendorf Tölle...
Töllergasse 13
1210 Wien
(2,40 km / 3,08 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Dr. med. vet. Wörgötter Johannes
Oswald-Redlich-Straße 23/24
1210 Wien
(0,33 km / 0,67 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** TIERplus Wien-Seyring
Seyringer Straße 8
1210 Wien
(1,55 km / 2,12 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Mag. Hüller Lisa
Leopoldauer Platz 22
1210 Wien
(1,39 km / 2,33 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

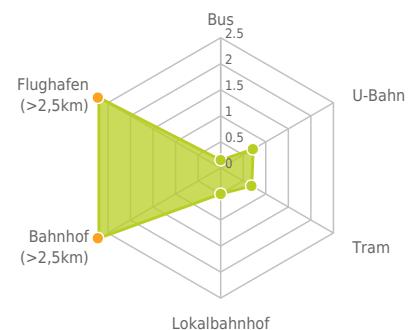
Thayagasse 5a, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

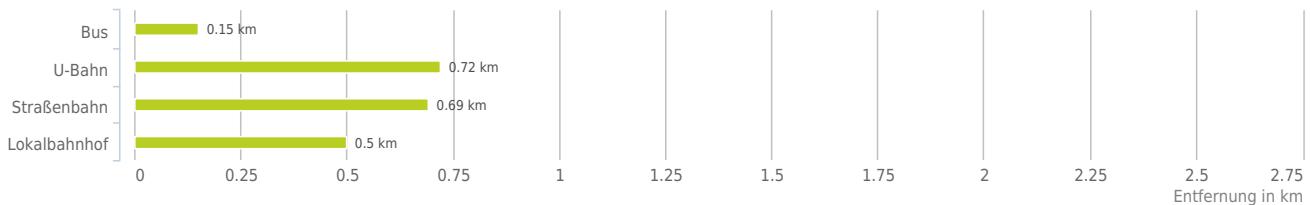
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
 - Lokalbahnhof

0,6 bis 2 km:

- U-Bahn
 - Straßenbahn

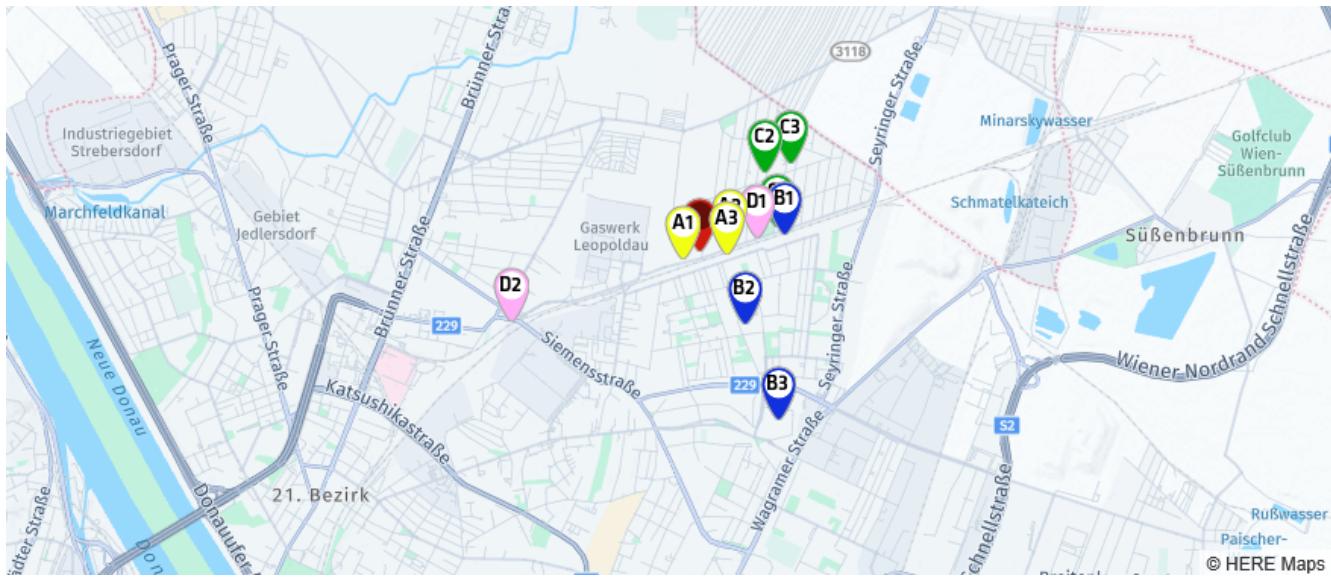
über 2 km:

- Bahnhof: >5 km
 - Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

A1 Frohes-Schaffen-Weg

36B
Wien
(0,15 km / 0,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Rosannagasse

36B
Wien
(0,27 km / 0,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Kürschnergasse

29A
Wien
(0,23 km / 0,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)

U-Bahn

B1 Leopoldau

U1
Wien
(0,73 km / 0,83 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 Großfeldsiedlung

U1
Wien
(0,72 km / 1,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B3 Aderklaer Straße

U1
Wien
(1,55 km / 2,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

C1 Leopoldau

125
Wien
(0,69 km / 0,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Lavantgasse/Schule

125
Wien
(0,87 km / 1,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Pulkaugasse

125
Wien
(1,07 km / 1,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

D1 Leopoldau

S1, S2
Wien
(0,50 km / 0,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Siemensstraße

S1, S2
Wien
(1,68 km / 1,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Prognose Wertentwicklung

- ■ ■ ■ + ■ ■ ■ +

Thayagasse 5a, 1210 Wien

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

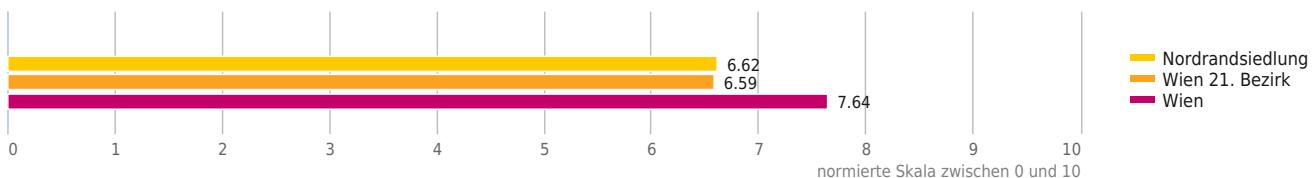
In "Nordrandsiedlung" ist mit einem Indexwert von 6,62 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung

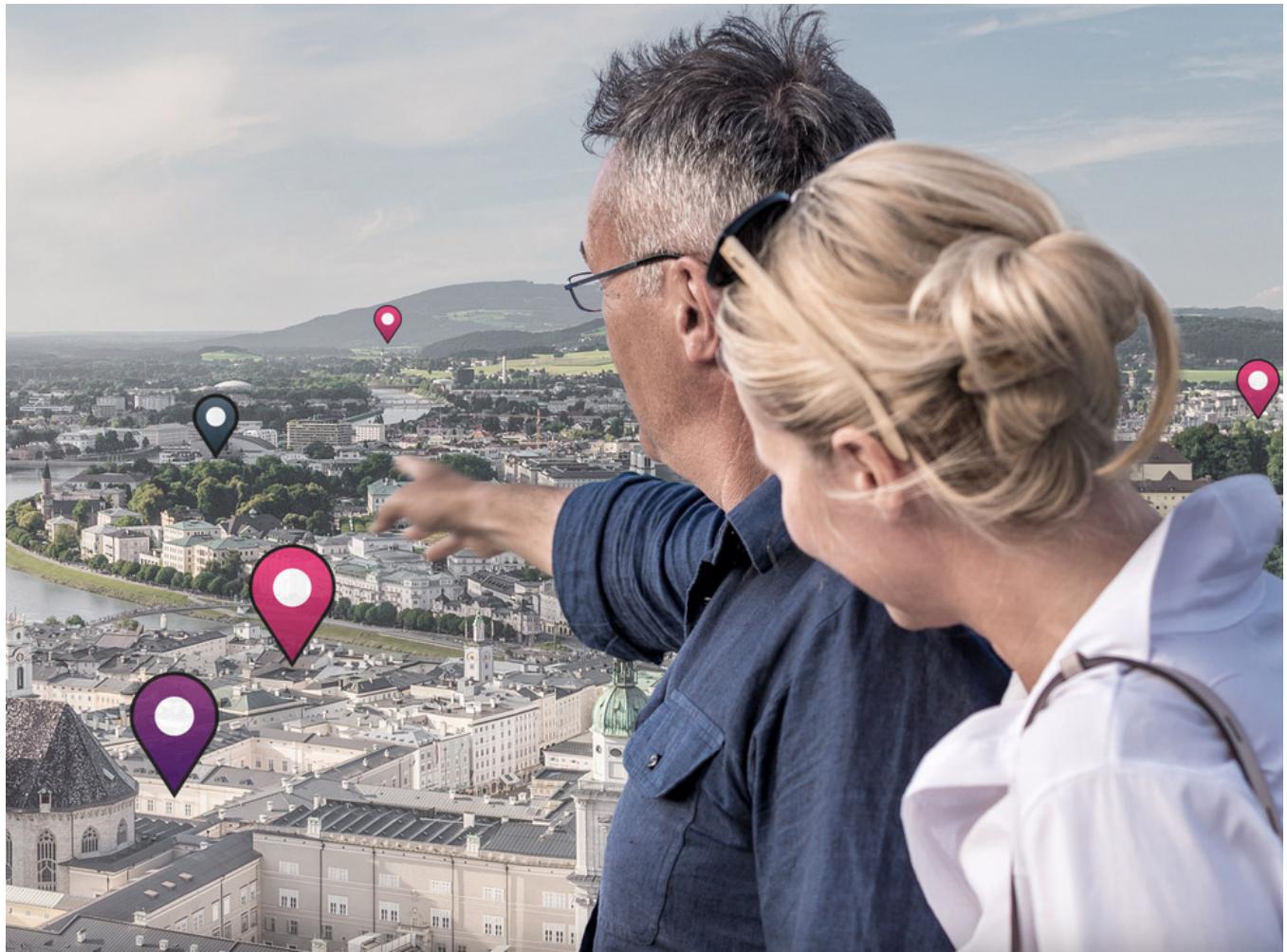


Wertsteigerungsindex



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.