

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Elegantes, historisches, modernes, großzügiges Haus | 3423 St. Andrä vor dem Hagenthale

Obj.Nr.: 1626/28289

Grundstücksfläche: 880 m²

Wohnfläche: 242 m²

Nutzfläche: 460 m²

2 Stockwerke, 7 Zimmer, 2 Bäder, 2 WCs, Zentralheizung mit Gas, 6 Parkplätze, Baujahr 1910

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 749.000,- | Kaufnebenkosten 77.147,-* = Gesamtprojektkosten 826.147,- | Eigenmittel 166.000,- |
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 660.147,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 2.623,-

Stand 01/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 1.092.071,58; Effektivverzinsung 3,20 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

