

Abs.: TIROX Immobilienverwaltung GmbH, Parkring 12/1/23, 1010 Wien

Wiener Stadthäuser Alpha GmbH  
z.H.ViennaEstate Hausverwaltung GmbH  
Janis-Joplin-Promenade 26/7.OG  
1220 Wien  
per Mail an hausverwaltung@viennaestate.com

Sachbearbeitung  
DI (FH) Tatjana de Giacomo, MRICS  
+43 (1) 353 43 43-11  
tatjana.degiacomo@tirox-hv.at

Wien, 11.12.2025

Seite 1 von 1

## monatliche VORSCHREIBUNG ab 01/2026

**Nutzungsobjekt:** Objekt W010, Wohnung in 1090 Wien , Clusiusgasse 11 / 2

**Rechnungsaussteller:** WEG 1090 Wien, Clusiusgasse 11

**Zahlungsreferenz:** **002003980000**

**gültig ab:**

01.01.2026

**Kundennummer:** 200398

**UID-Nr. Rg. Aussteller:**

ATU79557524

**Rechnungsnummer:** W010/0002

Sehr geehrte Damen und Herren!

Nachfolgend geben wir Ihnen die neue Vorschreibung bekannt, welche als Dauerrechnung im Sinne des UStG bis zur Übermittlung einer neuen Vorschreibung bzw. bis zum Ende des Vertragsverhältnisses gültig ist. Ein Formular für die Erteilung einer Einzugsermächtigung kann jederzeit in unserem Büro angefordert werden.

Vorschreibungsposition	Netto	USt-Satz	USt-Betrag	Brutto
Reparaturfond	117,00	0,00 %	0,00	117,00
Reparaturfond 1	68,14	0,00 %	0,00	68,14
Betriebskosten	188,42	10,00 %	18,84	207,26
Betriebskosten Honorar	24,20	10,00 %	2,42	26,62
<b>Gesamtsumme</b>	<b>€ 397,76</b>		<b>€ 21,26</b>	<b>€ 419,02</b>

Unsere Bankverbindung:

BANK UND SPARKASSEN AG WALDVIERTEL-MITTE

BIC: SPZWAT21XXX

IBAN: AT07 2027 2000 0490 5105

TIROX Immobilienverwaltung GmbH

SEPA Creditor-ID: AT13ZZZ00000072064 Zahlart: Überweisung



Zahlen mit Code

Ihre Bankverbindung:

BANK UND SPARKASSEN AG WALDVIERTEL-MITTE, BIC: SPZWAT21XXX, IBAN: AT60 XXXX XXXX XXXX 0534

Kontoinhaber: Wiener Stadthäuser Alpha GmbH,

Mandatsreferenz: 1398v01

Fälligkeit: längstens bis 5. des jeweiligen Monats

Mit freundlichen Grüßen

TIROX Immobilienverwaltung GmbH