

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Baugrund in bester Lage“ - Baugrund Eigenheim | 3032 Eichgraben

Obj.Nr.: 1626/23515

Grundstücksfläche: 1.105 m²

TOP-PROJEKT: 1.105 m² Ruhelage inkl. Planung für ein mögliches Einfamilienhaus oder Doppelhaus mit 4 Garagenplätzen. Voll aufgeschlossen, vermessen & fertiges Planungskonzept!

Baulandwohngebiet, Bauklasse II, offene Bauweise bei bis zu 2 Wohneinheiten ohne Bauzwang.

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 220.000,- | Kaufnebenkosten 22.660,-* = Gesamtprojektkosten 242.660,- | Eigenmittel 49.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 193.660,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,85 %
fix 5 - 25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 776,-

Stand 08/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 325.671,06 Effektivverzinsung 3,21 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

