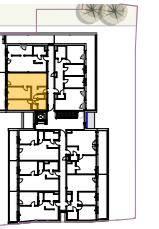


N  
W  
S  
O

**SUBA**

Wohnen. Werte. Wohlbefinden.  
SÜBA AG  
Wipplingerstraße 35  
A-1010 Wien  
www.sueba.at  
Telefon: + 43 1 580 10

**Das Koloman**  
Schlösselgasse 8  
2000 Stockerau



**STIEGE 3**

N  
S

**3.OG**  
**TOP 3.28**  
3-ZIMMER

N  
S

WOHNFLÄCHE: 62.31 m<sup>2</sup>  
BALKON: 13.10 m<sup>2</sup>

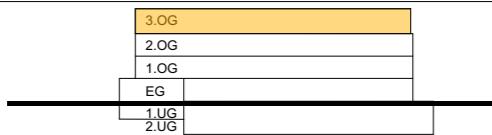
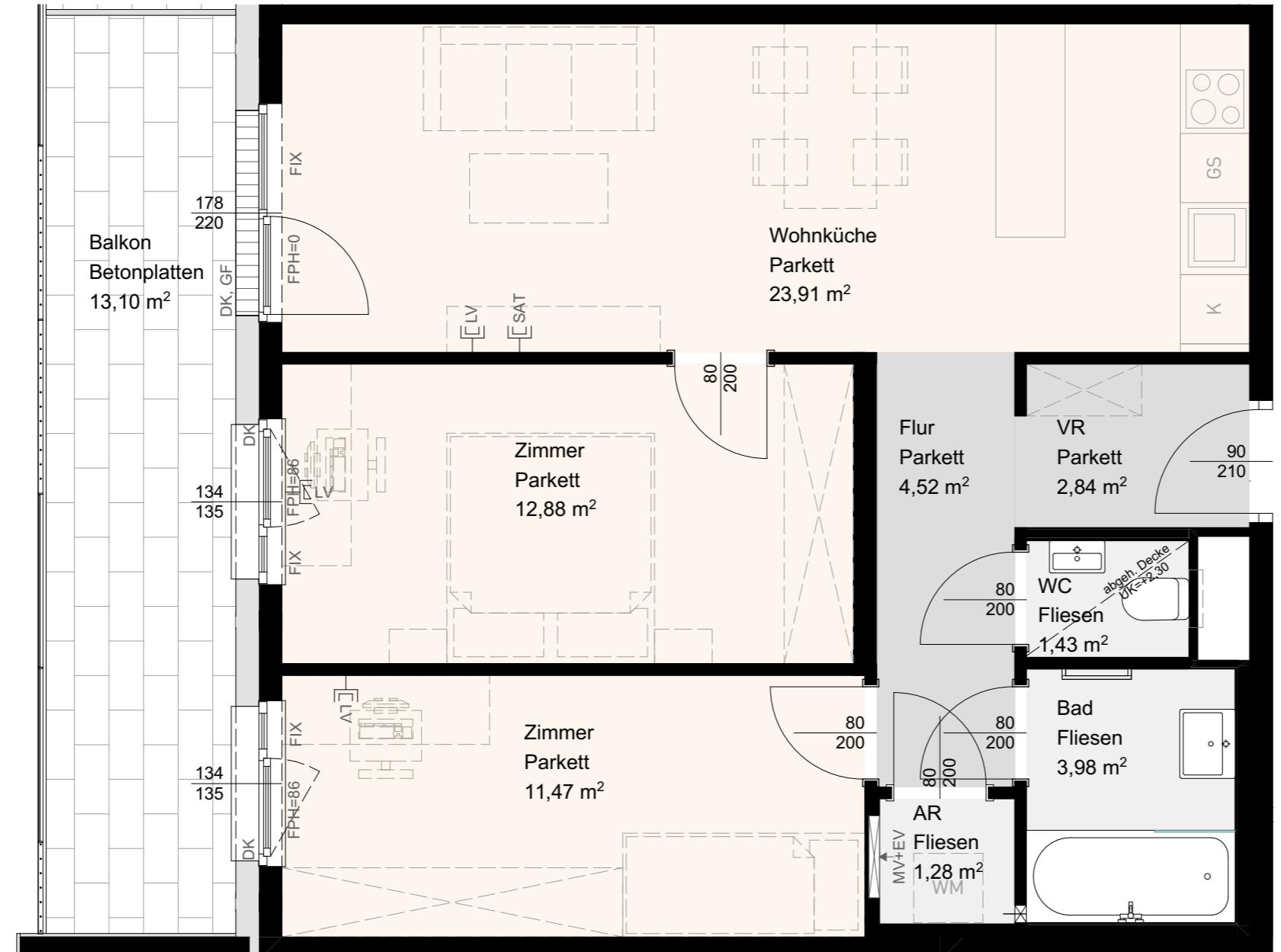
RAUMHÖHE: 250 cm

Unverbindliche Plankopie.  
Änderungen während der  
Bauausführung infolge der  
Behördenauflagen, haus-  
technischer und konstruktiver  
Maßnahmen vorbehalten.  
Alle Maße sind in Zentimeter, sofern  
nicht anders angegeben.  
Türkoten sind Durchgangslüchten.  
Höhenangaben beziehen sich auf  
FOK.  
Längen-, Höhen-, Flächenangaben  
entsprechen den Rohbaumaßen.  
Gartenflächen sind im wesentlichen eben.  
Bauübliche Toleranzen sind zulässig.  
Dieser Plan ist nicht für die Bestellung  
von Einbaumöbeln verwendbar.  
Naturmaße erforderlich!  
Die Einrichtung ist illustrativ  
dargestellt und wird nicht geliefert.  
Boden- und Wandbeläge, Elektro-,  
Sanitär- und sonstige Ausstattung  
laut gültiger  
Ausstattungsbeschreibung.  
Duschkabinen sind optional (auf  
Sonderwunsch).

Maßstab: 1:50

0 1 2

Datum: 30.05.2023



-ETV	TV - Steckdose	AD	Abgehängte Decke	D	Dreh-Fenster	FIX	Fixverglasung	HVK	Heizverteilerkasten	RAR	Regenrohr
-ETV-LV	TVLV - Steckdose	BA	Bodenablauf	DK	Drehkipp-Fenster	GF	Gehflügel	MV	Medienverteiler	SF	Stehflügel
LV	Leerverrohrung	BRÜ	Brüstung	EV	Elektroverteilerkasten	Gel.	Geländer	OL	Oberlicht	WM	Waschmaschine
■■■■■	Entwässerungsrinne	DSP	Deckensprung	FPH	Fertigparapethöhe	GS	Geschrirrspüler	Pot.	Poterie	K	Kühlschrank

**MJM**  
ARCHITEKTEN  
MAURER & PARTNER www.maurer-partner.at