



realfinanz
Immobilienfinanzierung

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Helle, Top-renovierte Eigentumswohnung | 3430 Tulln an der Donau

Obj.Nr.: 1626/28075

Wohnfläche: 10975 m²

Balkon: 6 m²

3 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Zentralheizung mit Fernwärme, Garagenstellplatz, Baujahr 2003

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 299.000,- | Kaufnebenkosten 30.797,-* = Gesamtprojektkosten 329.797,- | Eigenmittel 66.000,- |
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 263.797,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.050,-

Stand 11/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 440.864,42; Effektivverzinsung 3,23 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

