

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Jahrhundertwende Stilhaus mit Wald | 3452 Hütteldorf

Obj.Nr.: 1626/28071

Grundstücksfläche: 8.785 m²

Wohnfläche: 109 m²

Terrasse: 12 m²

2 Stockwerke, 6 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Einzelofenheizung, Baujahr 1914

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 330.000,- | Kaufnebenkosten 33.990,-* = Gesamtprojektkosten 363.990,- | Eigenmittel 73.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 290.990,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.161,-

Stand 08/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 483.284,58; Effektivverzinsung 3,13 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

