

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Energieeffiziente Villa in schöner Lage | 3464 Eggendorf am Wagram

Obj.Nr.: 1626/28020

Grundstücksfläche: 2.699 m²

Wohnfläche: 315 m²

Nutzfläche: 360 m²

Balkon: 56 m²

Keller: 47 m²

3 Stockwerke, 6 Zimmer, 2 Bäder, 3 WCs, Zentralheizung mit Wärmepumpe, 2 Parkplätze, Baujahr 2002

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 950.000,- | Kaufnebenkosten 97.850,-* = Gesamtprojektkosten 1.047.850,- | Eigenmittel 210.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 837.850,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 3.325,-

Stand 11/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 1.384.718,07; Effektivverzinsung 3,20 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

