## Energieausweis für Wohngebäude

OIB OSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

**BEZEICHNUNG** 

1100 Wien, Karmarschgasse 51-53

Gebäude(-teil)

Stiege 1 und 2 - Gesamtes Gebäude

Baujahr

1973

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhaus

Letzte Veränderung

Inzersdorf Stadt

Straße

Karmarschgasse 51-53

Katastralgemeinde

IIIZEISUUII Stat

PLZ/Ort

1100 Wien-Favoriten

KG-Nr.

1102

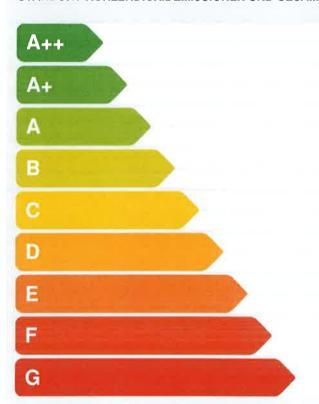
Grundstücksnr.

819/22

Seehöhe

212 m

# SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB Ref, SK PEB SK CO2 SK f GEE

HWB <sub>Ret</sub>: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereilgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Helzenerglebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteitung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts. **EEB:** Der Endenerglebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fese: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen emeuerbaren (PEB em.) und einen nicht erneuerbaren (PEB n.ern.) Anteil auf.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende KohlendloxIdemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normlerten Benutzerinnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter behelzter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizierz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude



OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

GERA	UDEK	ENND	ATEN

Brutto-Grundfläche	21.224 m²	charakteristische Länge	4,10 m	mittlerer U-Wert	1,28 W/m²K
Bezugsfläche	16.979 m²	Heiztage	255 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	62,8
Brutto-Volumen	58.891 m³	Heizgradtage	3503 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	14.378 m²	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,24 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

#### ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf Heizwärmebedarf	k.A.	HWB <sub>Ref,RK</sub> HWB <sub>RK</sub>	69,8 kWh/m²a 69,8 kWh/m²a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB <sub>RK</sub>	193,9 kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f <sub>GEE</sub>	2,29
Emeuerbarer Anteil	k.A.		

#### WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

1.562.424 kWh/a	HWB Ref,SK	73,6 kWh/m²a
1.562.424 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	73,6 kWh/m²a
271.131 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m²a
3.991.551 kWh/a	HEB SK	188,1 kWh/m²a
	e <sub>AWZ,H</sub>	2,18
348.597 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m²a
4.340.148 kWh/a	EEBSK	204,5 kWh/m²a
5.648.967 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	266,2 kWh/m²a
5.379.489 kWh/a	PEB <sub>n.em.,SK</sub>	253,5 kWh/m²a
269.478 kWh/a	PEB <sub>em.,SK</sub>	12,7 kWh/m²a
1.333.800 kg/a	CO2 <sub>SK</sub>	62,8 kg/m²a
	f <sub>GEE</sub>	2,29
	$PV_{Export,SK}$	
	1.562.424 kWh/a 271.131 kWh/a 3.991.551 kWh/a 348.597 kWh/a 4.340.148 kWh/a 5.648.967 kWh/a 5.379.489 kWh/a 269.478 kWh/a	1.562.424 kWh/a HWB sk 271.131 kWh/a WWWB 3.991.551 kWh/a HEB sk e AWZ,H 348.597 kWh/a HHSB 4.340.148 kWh/a EEB sk 5.648.967 kWh/a PEB sk 5.379.489 kWh/a PEB n.em.,sk 269.478 kWh/a PEB em.,sk 1.333.800 kg/a CO2 sk f GEE

#### **ERSTELLT**

GWR-Zahl		ErstellerIn	SV BMST DIPL-HTL-ING. FRANZ DEUTSCH
Ausstellungsdatum	25.07.2018		KIRCHENSTRASSE 45 7564 DOBERSDORF
Gültigkeitsdatum	24.07.2028	Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abwelchungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

## Datenblatt GEQ 1100 Wien, Karmarschgasse 51-53



Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Favoriten

## HWB<sub>SK</sub> 74 f<sub>GEE</sub> 2,29

G	ebäudedaten - Ist-Zustand		Wohnungsanzahl	192	
	Brutto-Grundfläche BGF	21.224 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge I <sub>C</sub>	4,10	m
	Konditioniertes Brutto-Volumen	58.891 m <sup>3</sup>	Kompaktheit Ap / Vp	0.24	m <sup>-1</sup>

Gebäudehüllfläche A<sub>B</sub> 14.378 m<sup>2</sup>

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten: It. Bestandspläne Bauphysikalische Daten: It. Bestandspläne, Haustechnik Daten: It. Bestand,

Ergebnisse Standortklima (Wien-Favoriten)

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>		1.797.895	kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>	Luftwechselzahl: 0,4	588.480	kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q s		352.598	kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q i	schwere Bauweise	458.366	kWh/a
Heizwärmebedarf Q <sub>h</sub>		1.562.424	kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q <sub>T</sub>	1.708.328	kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q <sub>V</sub>	559.163	kWh/a
Solare Wärmegewinne η x Q s	335.058	kWh/a
Innere Wärmegewinne η x Q i	439.414	kWh/a
Heizwärmebedarf Q <sub>h</sub>	1.481.818	kWh/a

#### Haustechniksystem

Raumheizung: Flüssiger oder gasförmiger Brennstoff (Heizöl Extra leicht)

Warmwasser: Kombiniert mit Raumheizung

Lüftung: Fensterlüftung, Nassraumlüfter vorhanden

#### Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

#### Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.

BMST DIPL-HTL ING FRANZ DEUTSCH - 7564 DOBERSDORF, KIRCHENSTRASSE 45 GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at

#### Empfehlungen zur Verbesserung 1100 Wien, Karmarschgasse 51-53



#### **Allgemeines**

Aufgrund des Bestandes werden folgende unverbindliche Verbesserungsvorschläge unterbreitet:

#### Gebäudehülle

- Dämmung Dach / oberste Decke mind. 20 cm Dämmstärke
- Dämmung Außenwand / Innenwand mit mind. 18 cm Dämmstärke der Fassadenflächen
- Fenstertausch mind. 3-fach Verglasung
- Dämmung Kellerdecke
   Deckendämmung mit mind. 14 cm

#### Haustechnik

- Errichtung einer thermischen Solaranlage
- Errichtung einer Photovoltaikanlage

#### Schlussbemerkung

Übersicht der Klassengrenzen für die grafischen Darstellung:

Klassengrenzen - Heizwärmebedarfs HWB BGF,SK pro m2

```
- Klasse A++
           HWB BGF,SK < 10 kWh/m2a
- Klasse A+
           HWB BGF,SK < 15 kWh/m2a
- Klasse A
           HWB BGF,SK < 25 kWh/m2a
- Klasse B
           HWB BGF.SK < 50 kWh/m2a
- Klasse C
           HWB BGF,SK < 100 kWh/m2a
- Klasse D
           HWB BGF,SK < 150 kWh/m2a
- Klasse E
           HWB BGF,SK < 200 kWh/m2a
- Klasse F
           HWB BGF,SK < 250 kWh/m2a
- Klasse G
           HWB BGF,SK > 250 kWh/m2a
```

Klassengrenzen - Primärenergiebedarfs PEB BGF,SK pro m2

```
- Klasse A++
            PEB BGF,SK < 60 kWh/m2a
- Klasse A+
            PEB BGF,SK < 70 kWh/m2a
- Klasse A
            PEB BGF,SK < 80 kWh/m2a
- Klasse B
            PEB BGF,SK < 160 kWh/m2a
- Klasse C
            PEB BGF,SK < 220 kWh/m2a
- Klasse D
            PEB BGF,SK < 280 kWh/m2a
- Klasse E
            PEB BGF,SK < 340 kWh/m2a
- Klasse F
            PEB BGF,SK < 400 kWh/m2a
- Klasse G
            PEB BGF,SK > 400 kWh/m2a
```

# Empfehlungen zur Verbesserung 1100 Wien, Karmarschgasse 51-53



Klassengrenzen - Kohlendioxidemissionen CO2 BGF,SK pro m2

- Klasse A++ - Klasse A+ - Klasse A - Klasse B - Klasse C - Klasse D - Klasse E - Klasse F	CO2 BGF,SK CO2 BGF,SK CO2 BGF,SK CO2 BGF,SK CO2 BGF,SK	V V V V V V V	8 kg/m2a 10 kg/m2a 15 kg/m2a 30 kg/m2a 40 kg/m2a 50 kg/m2a 60 kg/m2a 70 kg/m2a
- Klasse F - Klasse G		< >	70 kg/m2a 70 kg/m2a

#### Klassengrenzen - Gesamtenergieeffizienz-Faktor f GEE

- Klasse A++	f GEE	<	0,55
- Klasse A+	f GEE	<	0,70
- Klasse A	f GEE	<	0,85
- Klasse B	f GEE	<	1,00
- Klasse C	f GEE	<	1,75
- Klasse D	f GEE	<	2,50
- Klasse E	f GEE	<	3,25
- Klasse F	f GEE	<	4,00
- Klasse G	f GEE	>	4.00

Im Anhang des Energieausweises ist anzugeben (OIB 2015): Empfehlung von Maßnahme deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist



## Heizlast Abschätzung 1100 Wien, Karmarschgasse 51-53

# ALG. BEEID. U. GERICHTL. ZERTIFIZIERTER SACHVERSTÄN DIGER 7564 DOBERS DORF, KIRCHENSTRASSE 45 OFFICE@ING-DEUTSCHAT

# Abschätzung der Gebäude-Heizlast auf Basis der Energieausweis-Berechnung

Berechnungsblatt

Bauherr Planer / Baufirma / Hausverwaltung WEG des Hauses Realkanzlei KR Schöll Nfg OG Karmarschgasse 51-53 Tigergasse 6 1100 Wien 1080 Wien Tel.: Norm-Außentemperatur: -11,4 °C Standort: Wien-Favoriten Berechnungs-Raumtemperatur: 20 °C Brutto-Rauminhalt der Temperatur-Differenz: 31.4 K beheizten Gebäudeteile: 58.891,00 m<sup>3</sup> Gebäudehüllfläche: 14.378,37 m<sup>2</sup> **Bauteile** Wärmed.-Korr.-Korr.-Fläche Leitwert faktor koeffizient faktor ffh [1] (W/m² K) [1] [W/K]  $[m^2]$ AD07 Decke für Flachdach 1.704,53 0,720 1,00 1.227,26 AW14 Aussenwand Panellflächen 487,41 1,260 1,00 614,14 AW23 Außenwand 5.170,64 1,00 7.290,60 1,410 AW25 Aussenwand Ytong 653,84 0,940 1,00 614,61 FD06 Decke zu Terrasse 742,24 0,840 1,00 623,48 FE/TÜ Fenster u. Türen 2.937,48 1,326 3.896,06 KD01 Kellerdecke zu ungedämmtem Keller 2.501,33 1,200 0,70 2.101,12 80WI Wand zu Garage 180.90 1.700 1.00 307.53 Summe OBEN-Bauteile 2.446,77 Summe UNTEN-Bauteile 2.501,33 Summe Außenwandflächen 6.311,89 Summe Innenwandflächen 180,90

Summe		[W/K]	16.675
Wärmebrücken (vereinfacht)		[W/K]	1.667
Transmissions - Leitwert L <sub>T</sub>		[W/K]	18.342,28
Lüftungs - Leitwert L <sub>V</sub>		[W/K]	6.003,72
Gebäude-Heizlast Abschätzung	Luftwechsel = 0,40 1	1/h [kW]	764,5
Flächenbez. Heizlast Abschätzung (2	1.224 m²)	[W/m <sup>2</sup> BGF]	36,02

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers. Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ONORM H 7500 erforderlich.



**U-Wert** 

**U-Wert** 

**U-Wert** 

0,84

0,72

1,20

#### **Bauteile**

AD07

**KD01** 

## 1100 Wien, Karmarschgasse 51-53

Decke für Flachdach

AW23	Außenwand		
		U-Wert	1,41
AW14	Aussenwand Paneliflächen		
		U-Wert	1,26
AW25	Aussenwand Ytong		
		U-Wert	0,94
IW08	Wand zu Garage		
		U-Wert	1,70
FD06	Decke zu Terrasse		

Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³],  $\lambda$ [W/mK] \*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bostandsschicht RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Kellerdecke zu ungedämmtem Keller



## Endenergiebedarf 1100 Wien, Karmarschgasse 51-53

ALLG BEEID. U. GERICHTIL. ZERTIFIZIERTER 5 ACH VER 5 TÄN DIGER 7564 DOBERSDORF, KIROHENSTRASSE 45 OFFICE@ING-DEUTSCHAT

<u>Endenergiebedarf</u>							
Heizenergiebedarf	$Q_{HEB}$	=	3.991.551 kWh/a				
Haushaltsstrombedarf	$Q_{HHSB}$	=	348.597 kWh/a				
Netto-Photovoltaikertrag	NPVE	=	0 kWh/a				
Endenergiebedarf	Q <sub>EEB</sub>	=	4.340.148 kWh/a				
	Heizener	giel	bedarf - HEB				
Heizenergiebedarf	$Q_{HEB}$	=	3.991.551 kWh/a	v.			
Heiztechnikenergiebedarf	$Q_{HTEB}$	=	2.537.857 kWh/a	*11			

Warmwasserwärmebedarf

271.131 kWh/a  $Q_{tw}$ 

Wa	rmwassei	rbereitung	
Wärmeverluste			
Abgabe	$Q_{TW,WA} = 0$	12.345 kWh/a	
Verteilung	Q <sub>TW,WV</sub> =	806.420 kWh/a	
Speicher	Q <sub>TW,WS</sub> =	17.887 kWh/a	
Bereitstellung	Q <sub>kom,WB</sub> =	164.107 kWh/a	
	<b>Q</b> <sub>TW</sub> =	1.000.759 kWh/a	
Hilfsenergiebedarf			
Verteilung	$Q_{TW,WV,HE} =$	1.873 kWh/a	
Speicher	Q <sub>TW,WS,HE</sub> =	1.059 kWh/a	
Bereitstellung	Q <sub>TW,WB,HE</sub> =	0 kWh/a	
	Q <sub>TW,HE</sub> =	2.932 kWh/a	
Heiztechnikenergiebedarf - Warmwasser	Q $_{\rm HTEB,TW}$ =	1.000.759 kWh/a	
Heizenergiebedarf Warmwasser	Q <sub>HEB,TW</sub> =	1.271.890 kWh/a	



## Endenergiebedarf 1100 Wien, Karmarschgasse 51-53

ALLG. BEEID. U. GERICHTI. ZERTIFIZIERTER SACHVERSTÄNDIGER 7564 DOBERS DORF, KIROHINSTRASSE 45 OFFICE@ING-DEUTSCHAT

Transmissionswärmeverluste Lüftungswärmeverluste	$Q_{T}$	= 1.797.895 kWh/a = 588.480 kWh/a
Wärmeverluste	Q <sub>I</sub>	= 2.386.374 kWh/a
Solare Wärmegewinne Innere Wärmegewinne	Q <sub>s</sub> Q <sub>i</sub>	= 303.662 kWh/a = 416.747 kWh/a
Wärmegewinne	Qg	= 720.409 kWh/a
Heizwärmebedarf	Q <sub>h</sub>	= 1.182.563 kWh/a

K	a	u	m	ì	1e	ΙZ	uı	ng	J

Wärmeverluste				
Abgabe	$Q_{H,WA}$	=	187.679	kWh/a
Verteilung	Q <sub>H,WV</sub>	$\equiv_{\mathbb{S}^2}$	2.001.654	kWh/a
Speicher	Q <sub>H,WS</sub>	=	2.181	kWh/a
Bereitstellung	Q kom.WB	=	316.153	kWh/a
	$\mathbf{Q}_{H}$	=	2.507.667	kWh/a
Hilfsenergiebedarf				
Abgabe	$Q_{H,WA,HE}$	$= \frac{1}{2} \left( \frac{1}{2} \right)^{\frac{1}{2}}$	0	kWh/a
Verteilung	Q <sub>H,WV,HE</sub>	=	7.023	kWh/a
Speicher	Q <sub>H,WS,HE</sub>	=	5.316	kWh/a
Bereitstellung	$Q_{H,WB,HE}$	=	92.874	kWh/a
	Q <sub>H,HE</sub>	=	105.213	kWh/a
Heiztechnikenergiebedarf Raumheizung	Q <sub>HTEB,H</sub> :	=	1.428.954	kWh/a
Heizenergiebedarf Raumheizung	Q <sub>HEB,H</sub>	= ;	2.611.517	kWh/a

#### Zurückgewinnbare Verluste

Raumheizung	Q <sub>H,beh</sub> =	1.361.039 kWh/a
Warmwasserbereitung	Q <sub>TW,beh</sub> =	427.818 kWh/a



**Energie Analyse** 1100 Wien, Karmarschgasse 51-53

SACHVERSTÄN DIGER 7564 DOBERS DORF, KIRCHENSTRASSE 45 OFFICE@ING-DEUTSCHAT

Heizöl extra leicht

Raumheizung, Warmwasser

3.883.4 kWh

**Elektrische Energie** 

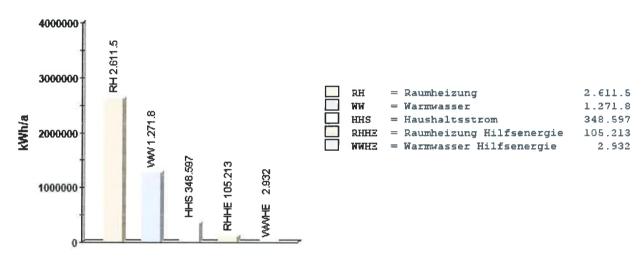
456.742 kWh

Raumheizung Hilfsenergie, Warmwasser Hilfsenergie, Haushaltsstrom

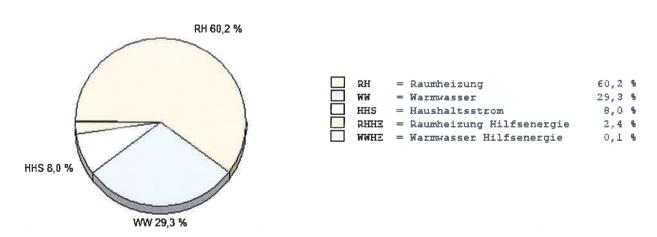
#### Gesamt

#### 4.340.148

#### Energiebedarf kWh/a



#### Energiebedarf in %

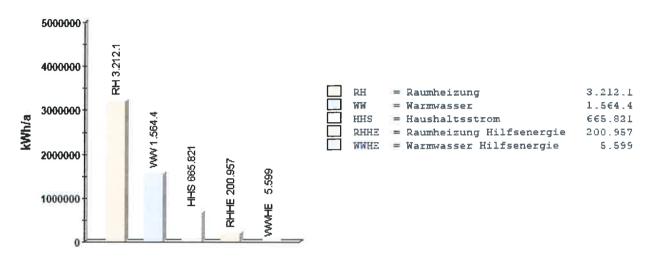


Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde Die errechneten Bedarfswerte und Kosten können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen

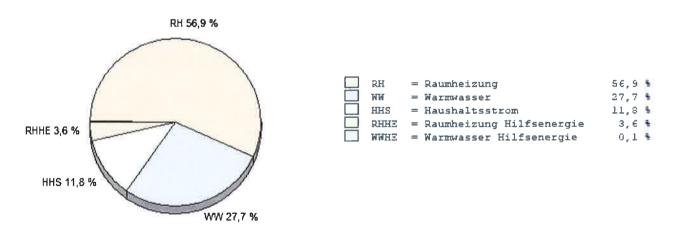


**Energie Analyse** 1100 Wien, Karmarschgasse 51-53

#### Primärenergiebedarf kWh/a



#### Primärenergie in %



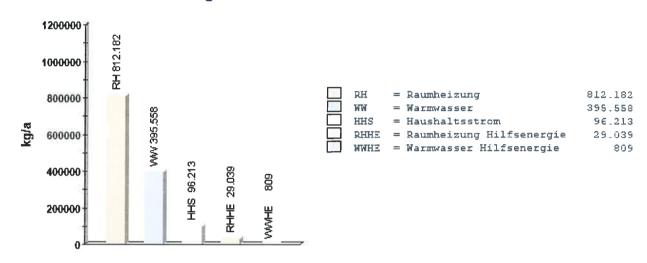
Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde Die errechneten Bedarfswerte und Kosten können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen



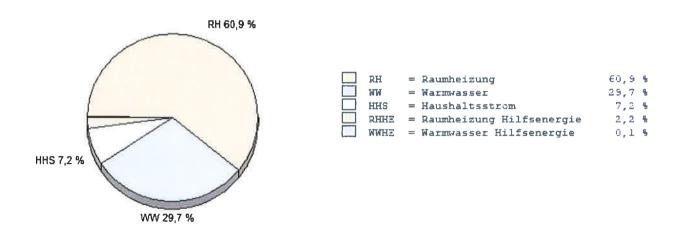
OFFICE@ING-DEUTSCHAT

**Energie Analyse** 1100 Wien, Karmarschgasse 51-53

## CO2 Emission kg/a



#### CO2 Emission in %



Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde Die errechneten Bedarfswerte und Kosten können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen.



**Energie Analyse - Details** 1100 Wien, Karmarschgasse 51-53

## Primärenergienbedarf, CO2-Emission

	Energiebedarf [kWh]	PEB Faktor PEB [kWh]	CO2 Faktor [kg/kWh] CO2-Emission [kg]	
Raumheizung Heizöl extra leicht	2611517	1,230 3.212.166	0,311 812.182	
Raumheizung Hilfsenergie Elektrische Energie	105.213	1,910 200.957	0,276 29.039	
Warmwasser Heizöl extra leicht	1271890	1,230 1.564.424	0,311 395.558	
Warmwasser Hilfsenergie Elektrische Energie	2.932	1,910 5.599	0,276 809	
Haushaltsstrom Elektrische Energie	348.597	1,910 665.821	0,276 96.213	
	4.340.148	5.648.967	1.333.800	

Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde Die errechneten Bedarfswerte und Kosten können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen

## Gesamtenergieeffizienzfaktor

gemäß ÖNORM H 5050:2014



1100 Wien, Karmarschgasse	51-53	
Brutto-Grundfläche	<b>21.224</b> m <sup>2</sup>	
Brutto-Volumen	<b>58.891</b> m <sup>3</sup>	
Gebäude-Hüllfläche	14.378 m <sup>2</sup>	
Kompaktheit	<b>0,24</b> 1/m	
charakteristische Länge (lc)	<b>4,10</b> m	
HEB <sub>RK</sub>	<b>177,4</b> kWh/m²a	(auf Basis HWB <sub>RK</sub> 69,8 kWh/m²a)
HEB <sub>RK,26</sub>	<b>68,3</b> kWh/m²a	(auf Basis HWB <sub>RK,26</sub> 38,7 kWh/m²a)
HHSB	<b>16,4</b> kWh/m²a	
HHSB <sub>26</sub>	<b>16,4</b> kWh/m²a	
EEB <sub>RK</sub>	<b>193,9</b> kWh/m²a	EEB <sub>RK</sub> = HEB <sub>RK</sub> + HHSB - PVE
EEB RK,26	<b>84,7</b> kWh/m²a	EEB RK,26 = HEB RK,26 + HHSB 26
f <sub>GEE</sub>	<b>2,29</b> f <sub>GEE</sub> =	EEB RK / EEB RK,26