

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Einsame LAGE „Im Felde“ auf eigener Parzelle“ | 3425 Langenlebarn-Oberaigen

Obj.Nr.: 1626/27915

Grundstücksfläche: 645 m²

Wohnfläche: 60 m²

Nutzfläche: 110 m²

Terrassenfläche: 15 m²

2 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Zentralheizung mit Öl, Parkplatz, Baujahr 1971

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 170.000,- | Kaufnebenkosten 17.510,-* = Gesamtprojektkosten 187.510,- | Eigenmittel 38.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 149.510,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 601,-

Stand 11/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 252.007,15; Effektivverzinsung 3,26 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

