

TIROX Immobilienverwaltung GmbH
Parkring 12/1/23, 1010 Wien
office@tirox-hv.at

T +43 1 353 43 43
FN 569011 g, HG Wien
UID ATU77550106

TIROX
Immobilienverwaltung



Abs.: TIROX Immobilienverwaltung GmbH, Parkring 12/1/23, 1010 Wien

Wiener Stadthäuser Alpha GmbH
z.H.ViennaEstate Hausverwaltung GmbH
Janis-Joplin-Promenade 26/7.0G
1220 Wien
per Mail an hausverwaltung@viennaestate.com

Sachbearbeitung
DI (FH) Tatjana de Giacomo, MRICS
+43 (1) 353 43 43-11
tatjana.degiacomo@tirox-hv.at

Wien, 21.03.2025

Seite 1 von 1

monatliche VORSCHREIBUNG ab 06/2025

Nutzungsobjekt: Objekt W010, Wohnung in 1090 Wien , Clusiusgasse 11 / 5+6
Rechnungsaussteller: WEG 1090 Wien, Clusiusgasse 11

Zahlungsreferenz: 002003980000
Kundennummer: 200398
Rechnungsnummer: W010/0098

gültig ab: 01.06.2025
UID-Nr. Rg. Aussteller: ATU79557524

Sehr geehrte Damen und Herren!

Nachfolgend geben wir Ihnen die neue Vorschreibung bekannt, welche als Dauerrechnung im Sinne des UStG bis zur Übermittlung einer neuen Vorschreibung bzw. bis zum Ende des Vertragsverhältnisses gültig ist. Ein Formular für die Erteilung einer Einzugsermächtigung kann jederzeit in unserem Büro angefordert werden.

Vorschreibungsposition	Netto	USt-Satz	USt-Betrag	Brutto
Reparaturfond	171,00	0,00 %	0,00	171,00
Reparaturfond 1	106,02	0,00 %	0,00	106,02
Reparaturfond Aufzug	45,60	0,00 %	0,00	45,60
Betriebskosten	257,58	10,00 %	25,76	283,34
Betriebskosten Aufzug	32,78	10,00 %	3,28	36,06
Betriebskosten Honorar	30,44	10,00 %	3,04	33,48
Gesamtsumme	€ 643,42		€ 32,08	€ 675,50

Unsere Bankverbindung:

BANK UND SPARKASSEN AG WALDVIERTEL-MITTE

BIC: SPZWAT21XXX

IBAN: AT07 2027 2000 0490 5105

TIROX Immobilienverwaltung GmbH WEG Clusiusgasse 11

SEPA Creditor-ID: AT13ZZZ00000072064 Zahlart: Überweisung



Zahlen mit Code

Ihre Bankverbindung:

BANK UND SPARKASSEN AG WALDVIERTEL-MITTE, BIC: SPZWAT21XXX, IBAN: AT60 XXXX XXXX XXXX 0534

Kontoinhaber: Wiener Stadthäuser Alpha GmbH,

Mandatsreferenz: 1401v01

Fälligkeit: längstens bis 5. des jeweiligen Monats

Mit freundlichen Grüßen

TIROX Immobilienverwaltung GmbH