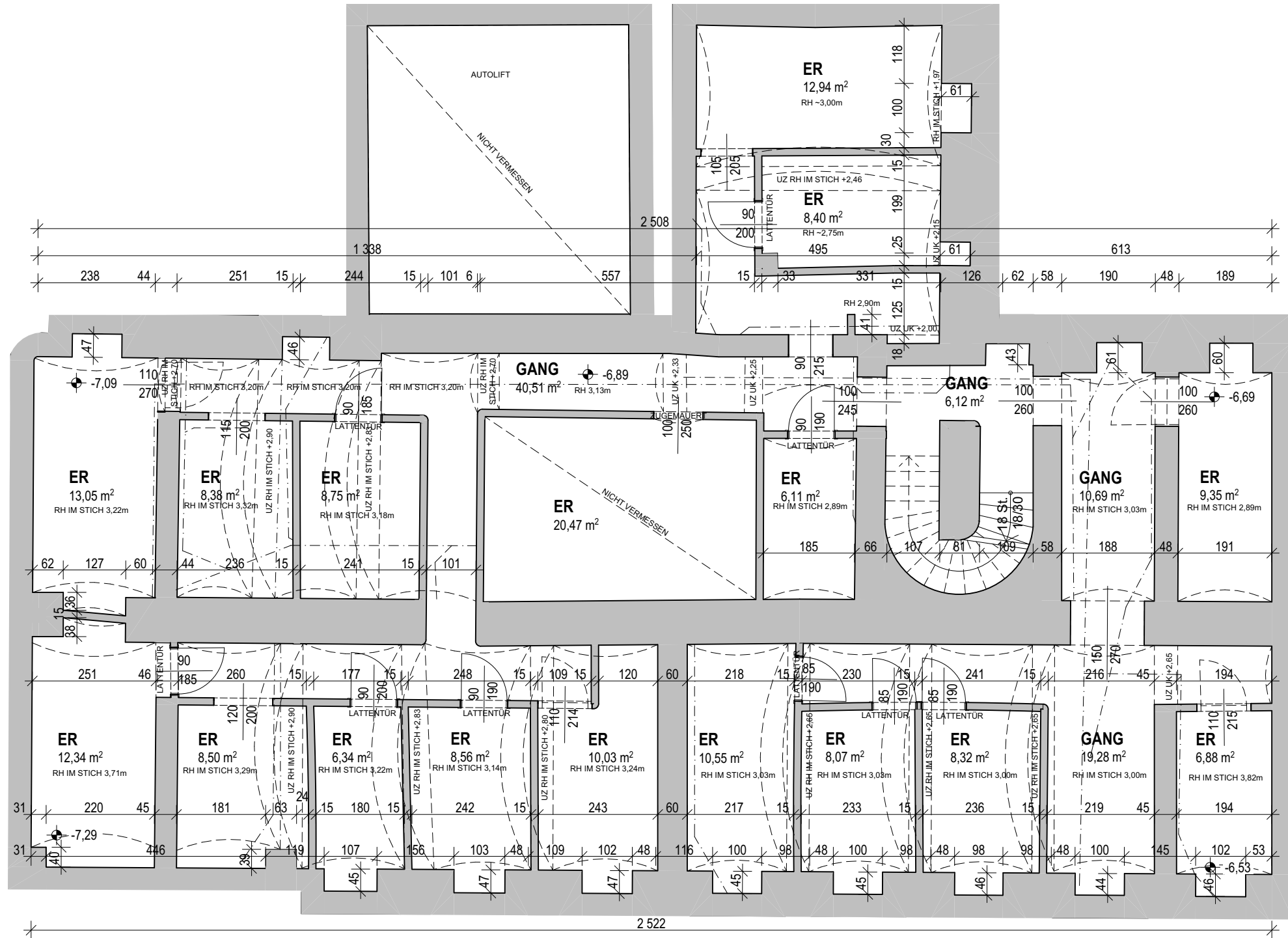
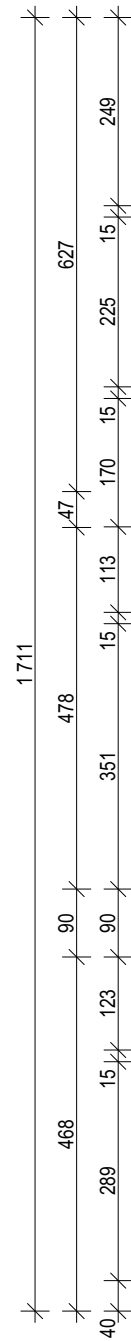
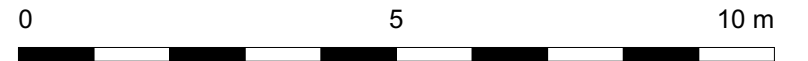


CLUSIUSGASSE



EINLAGERUNGSRÄUME

ER	12,94 m²
ER	8,40 m²
ER	13,05 m²
ER	8,38 m²
ER	8,75 m²
ER	20,47 m²
ER	6,11 m²
ER	9,35 m²
ER	6,88 m²
ER	8,32 m²
ER	8,07 m²
ER	10,55 m²
ER	10,03 m²
ER	8,56 m²
ER	6,34 m²
ER	8,50 m²
ER	12,34 m²
GANG	40,51 m²
GANG	6,12 m²
GANG	10,69 m²
GANG	19,28 m²
SUMME	243,64 m²

-2 KELLER

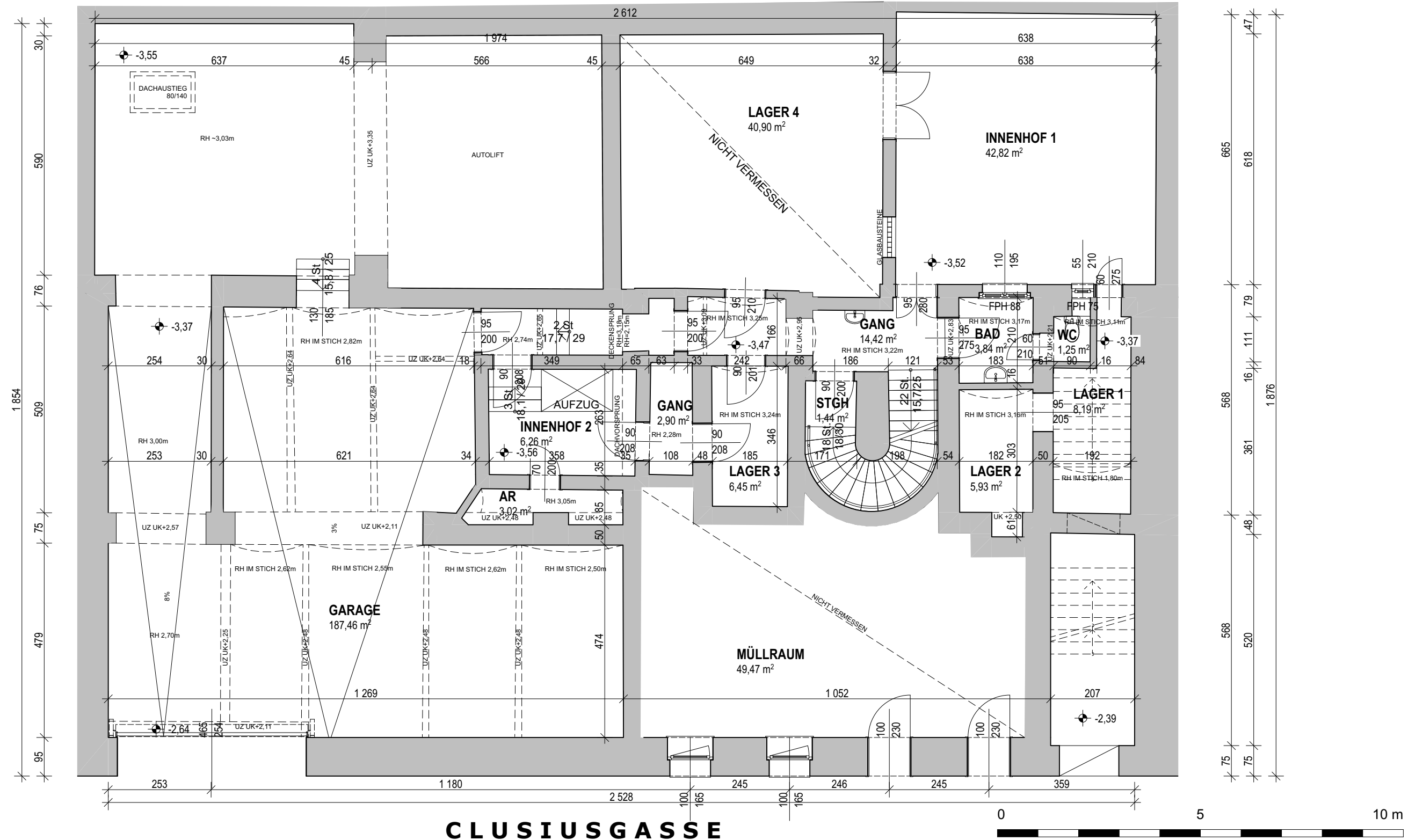
ER	167,04 m²
GANG	76,60 m²
SUMME	243,64 m²



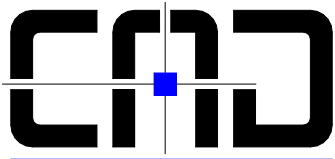
BESTANDSPLAN

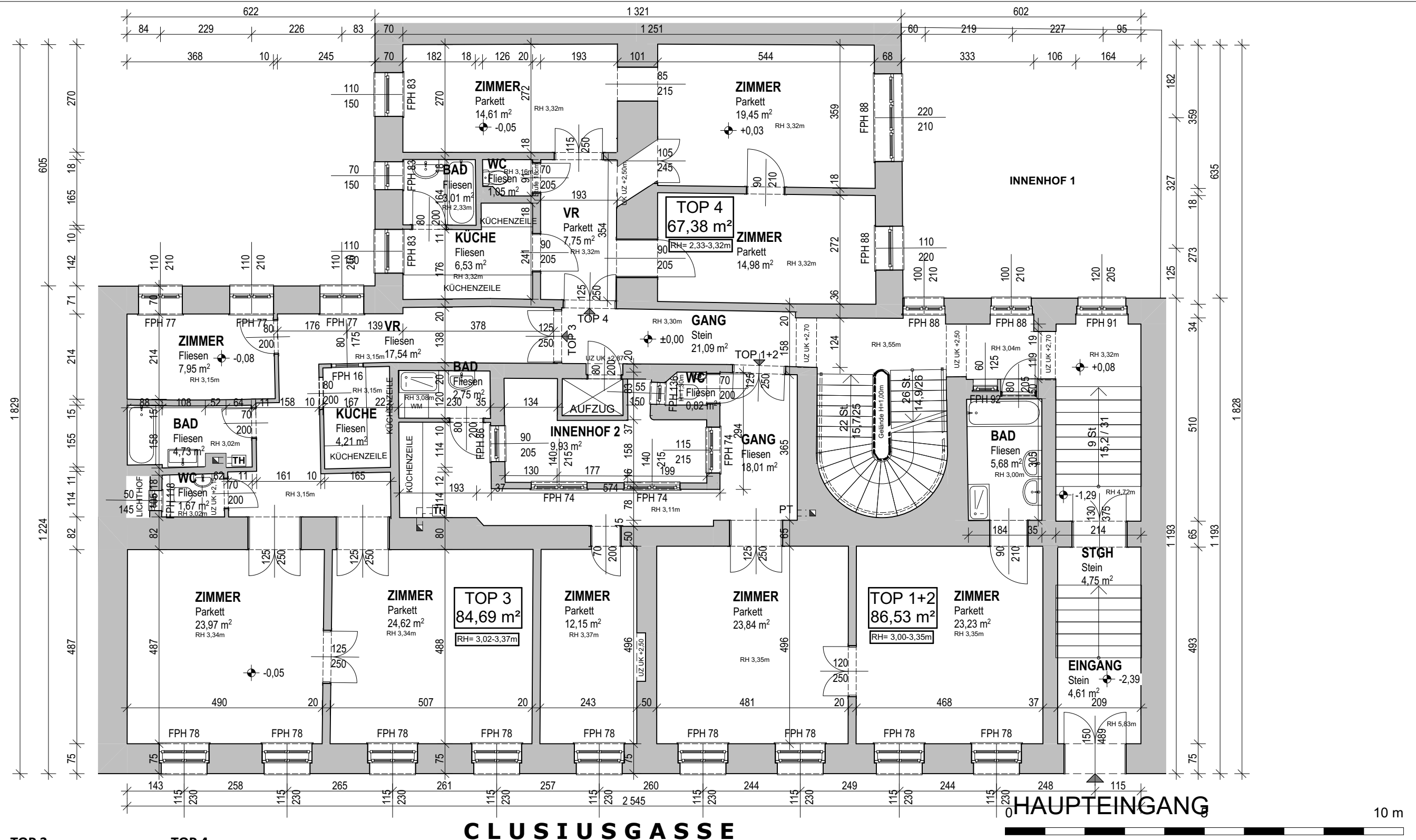
projekt:	1090, Wien Clusiusgasse 11
planinhalt:	Grundriss 2. Kellergeschoß
plannummer:	085_452
maßstab:	1:100
planformat:	A3

Empfänger	Datum	Wir übernehmen ausschließlich die Haftung für die richtige Aufnahme der vor Ort ersichtlichen Kamintürchen und Einmündungen (Kennzeichnung als PT oder EM im Plan). Alle weiteren eingezeichneten Kamine wurden von den - uns vom AG zur Verfügung gestellten - Konsensplänen in den Bestandsplan übernommen. Hierfür wird vom Ersteller keine Haftung zur Richtigkeit der Lage der Kamine übernommen. Bei Unklarheiten über Dimensionen und Leitungsführung wird empfohlen - unabhängig von unseren Bestandsplänen - einen Befund des Rauchfangekehrers zur Klärung einzuholen.	AB	BE
	20.06.2022			



-1 KELLERGESCHOSS	
INNENHOF	42,82 m²
LAGER 1	8,19 m²
WC	1,25 m²
BAD	3,84 m²
LAGER 2	5,93 m²
GANG	14,42 m²
LAGER 3	6,45 m²
LAGER 4	40,90 m²
GARAGE	187,46 m²
GANG	2,90 m²
INNENHOF 2	6,26 m²
AR	3,05 m²
MÜLLRAUM	49,47 m²
SUMME	372,94 m²

 OFFICE MÜLLNER www.cadoffice.at	BESTANDSPLAN		
	projekt: 1090,Wien Clusiusgasse 11		
	planinhalt: Grundriss 1. Kellergeschoß		
	plannummer: 085_452		
maßstab: 1:100		planformat: A3	
Empfänger	Datum	Wir übernehmen ausschließlich die Haftung für die richtige Aufnahme der vor Ort ersichtlichen Kamintürchen und Einmündungen (Kennzeichnung als PT oder EM im Plan). Alle weiteren eingezeichneten Kamine wurden von den - uns vom AG zur Verfügung gestellten - Konsensplänen in den Bestandsplan übernommen. Hierfür wird vom Ersteller keine Haftung zur Richtigkeit der Lage der Kamine übernommen. Bei Unklarheiten über Dimensionen und Leitungsführung wird empfohlen - unabhängig von unseren Bestandsplänen - einen Befund des Rauchfangkehrers zur Klärung einzuholen.	
	20.06.2022		
		AB	BE



TOP 1+2

GANG	18,06 m ²
WC	0,82 m ²
BAD	2,75 m ²
ZIMMER	12,15 m ²
ZIMMER	23,84 m ²
ZIMMER	23,23 m ²
BAD	5,68 m ²
SUMME	86,53 m ²

TOP 3

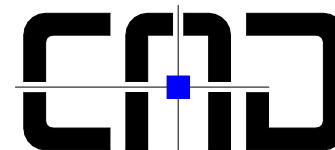
VR	17,54 m ²
KÜCHE	4,21 m ²
ZIMMER	7,95 m ²
BAD	4,73 m ²
WC	1,67 m ²
ZIMMER	23,97 m ²
ZIMMER	24,62 m ²
SUMME	84,69 m ²

TOP 4

VR	7,75 m ²
KÜCHE	6,53 m ²
WC	1,05 m ²
BAD	3,01 m ²
ZIMMER	14,61 m ²
ZIMMER	19,45 m ²
ZIMMER	14,98 m ²
SUMME	67,38 m ²

ERDGESCHOSS

EINGANG	4,61 m ²
GANG	4,79 m ²
GANG	21,40 m ²
INNHOF	9,93 m ²
TOP1+2	86,53 m ²
TOP3	84,69 m ²
TOP4	67,38 m ²
SUMME	279,33 m ²



OFFICE MÜLLNER

www.cadoffice.at

BESTANDSPLAN

projekt: 1090, Wien Clusiusgasse 11

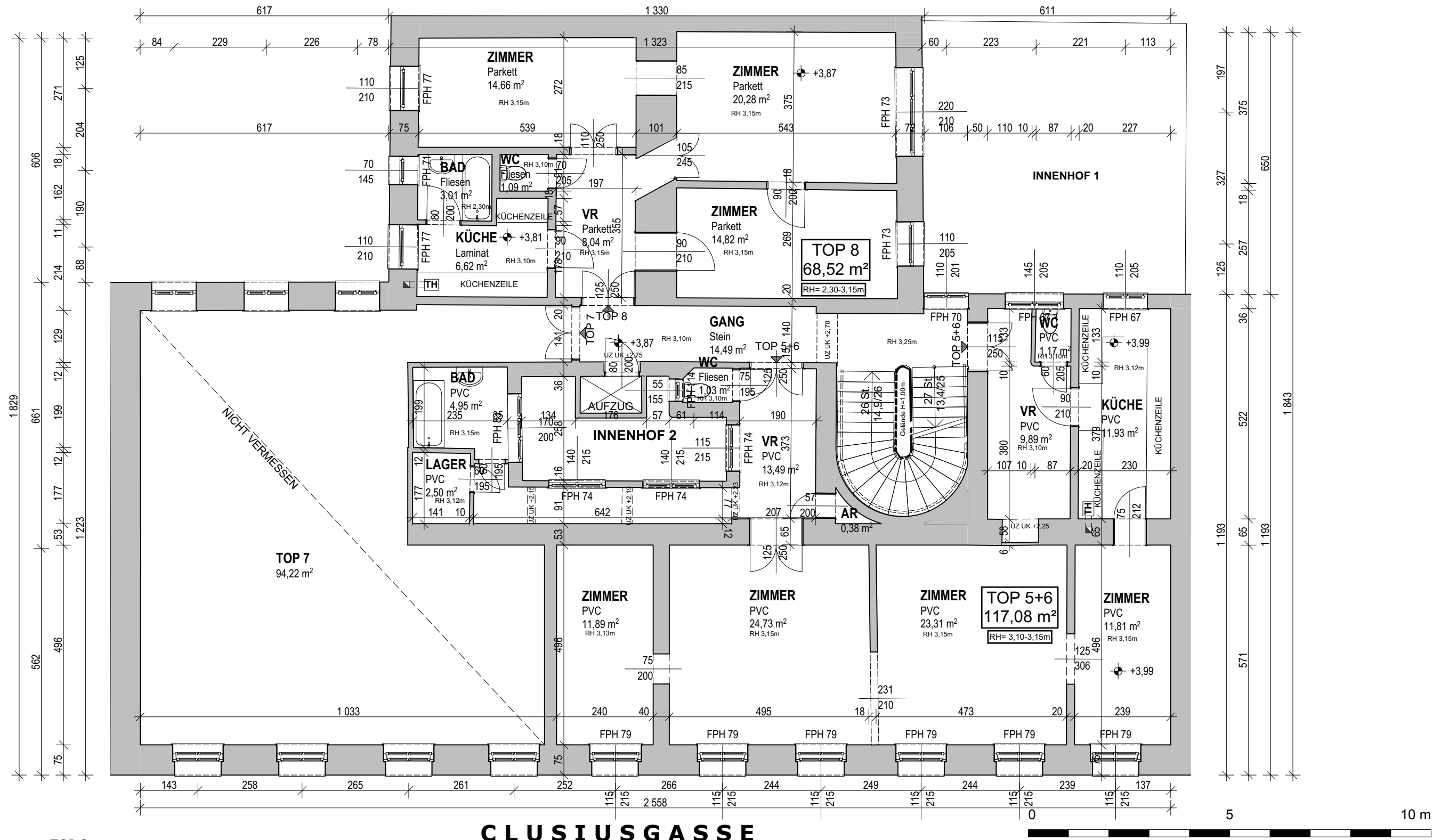
planinhalt: Grundriss Erdgeschoss

plannummer: 085_452

maßstab: 1:100

planformat: A3

Empfänger	Datum	Wir übernehmen ausschließlich die Haftung für die richtige Aufnahme der vor Ort ersichtlichen Kamintürchen und Einmündungen (Kennzeichnung als PT oder EM im Plan). Alle weiteren eingezeichneten Kamine wurden von den - uns vom AG zur Verfügung gestellten - Konsensplänen in den Bestandsplan übernommen. Hierfür wird vom Ersteller keine Haftung zur Richtigkeit der Lage der Kamine übernommen. Bei Unklarheiten über Dimensionen und Leitungsführung wird empfohlen - unabhängig von unseren Bestandsplänen - einen Befund des Rauchfangkehrers zur Klärung einzuholen.	AB	BE
	20.06.2022			



TOP 5+6

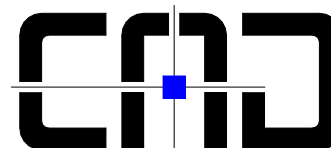
VR	9,89 m ²
WC	1,17 m ²
KÜCHE	11,93 m ²
ZIMMER	11,81 m ²
ZIMMER	23,31 m ²
ZIMMER	24,73 m ²
ZIMMER	11,89 m ²
VR	13,49 m ²
AR	0,38 m ²
WC	1,03 m ²
LAGER	2,50 m ²
BAD	4,95 m ²
SUMME	117,08 m ²

TOP 8

VR	8,04 m ²
KÜCHE	6,62 m ²
BAD	3,01 m ²
WC	1,09 m ²
ZIMMER	14,66 m ²
ZIMMER	20,28 m ²
ZIMMER	14,82 m ²
SUMME	68,52 m ²

1. OBERGESCHOSS

GANG	14,49 m ²
TOP5/6	117,08 m ²
TOP7	94,22 m ²
TOP8	68,52 m ²
SUMME	294,31 m ²



OFFICE MÜLLNER

www.cadoffice.at

BESTANDSPLAN

projekt: 1090, Wien Clusiusgasse 11

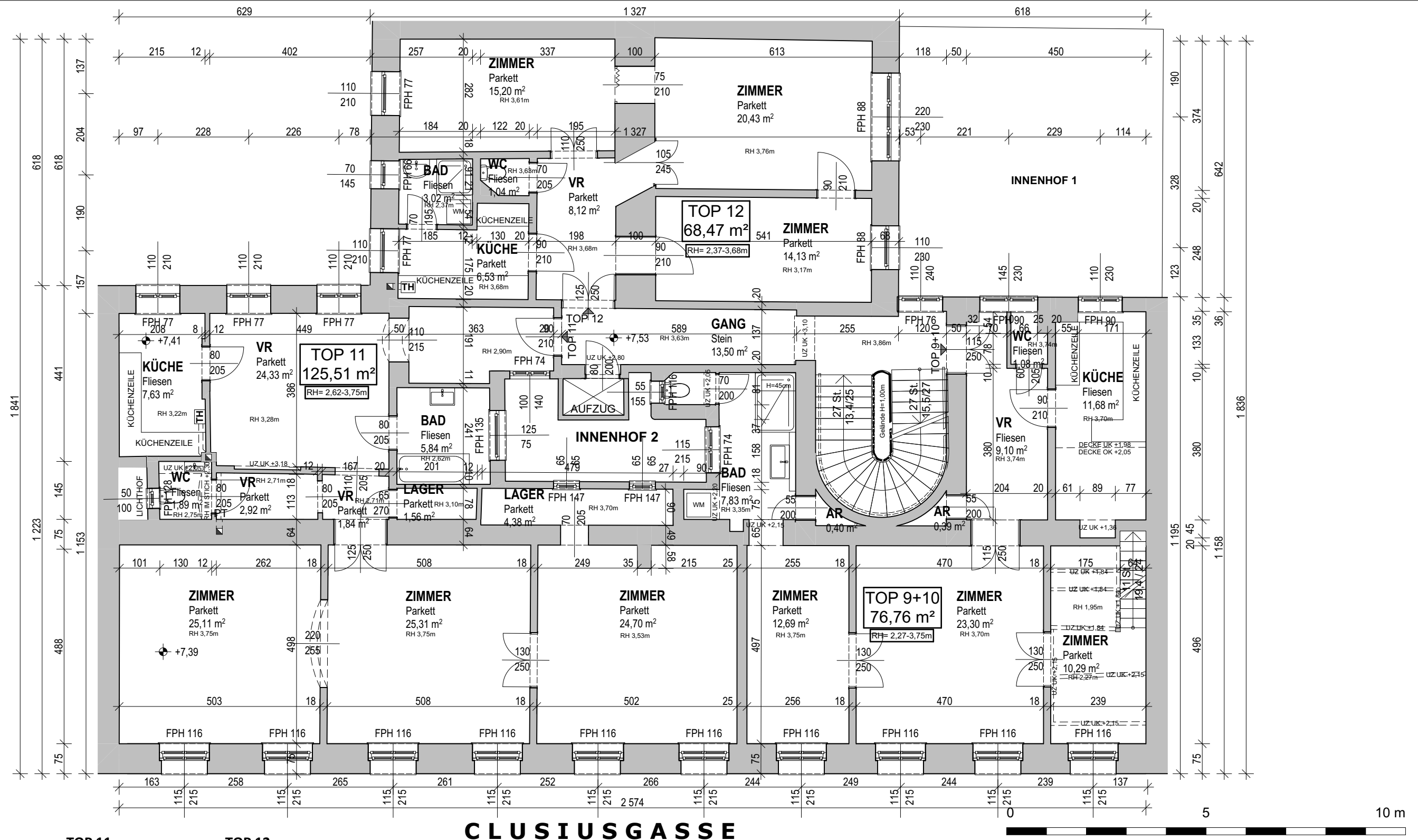
planinhalt: Grundriss 1. Obergeschoß

plannummer: 085_452

maßstab: 1:100

planformat: A3

Empfänger	Datum	Wir übernehmen ausschließlich die Haftung für die richtige Aufnahme der vor Ort ersichtlichen Kamintürchen und Einmündungen (Kennzeichnung als PT oder EM im Plan). Alle weiteren eingezeichneten Kamine wurden von den - uns vom AG zur Verfügung gestellten - Konsensplänen in den Bestandsplan übernommen. Hierfür wird vom Ersteller keine Haftung zur Richtigkeit der Lage der Kamine übernommen. Bei Unklarheiten über Dimensionen und Leitungsführung wird empfohlen - unabhängig von unseren Bestandsplänen - einen Befund des Rauchfangekehrers zur Klärung einzuholen.	AB	BE
	20.06.2022			



CLUSIUSGASSE

TOP 9+10

VR	9,10 m ²
WC	1,08 m ²
AR	0,39 m ²
ZIMMER	10,29 m ²
ZIMMER	23,30 m ²
ZIMMER	12,69 m ²
BAD	7,83 m ²
AR	0,40 m ²
KÜCHE	11,68 m ²
SUMME	76,76 m ²

TOP 11

VR	24,33 m ²
BAD	5,84 m ²
LAGER	1,56 m ²
LAGER	4,38 m ²
VR	1,84 m ²
VR	2,92 m ²
WC	1,89 m ²
KÜCHE	7,63 m ²
ZIMMER	25,11 m ²
ZIMMER	25,31 m ²
ZIMMER	24,70 m ²
SUMME	125,51 m ²

TOP 12

VR	8,12 m ²
KÜCHE	6,53 m ²
BAD	3,02 m ²
WC	1,04 m ²
ZIMMER	15,20 m ²
ZIMMER	20,43 m ²
SUMME	68,47 m ²

2.OBERGESCHOSS

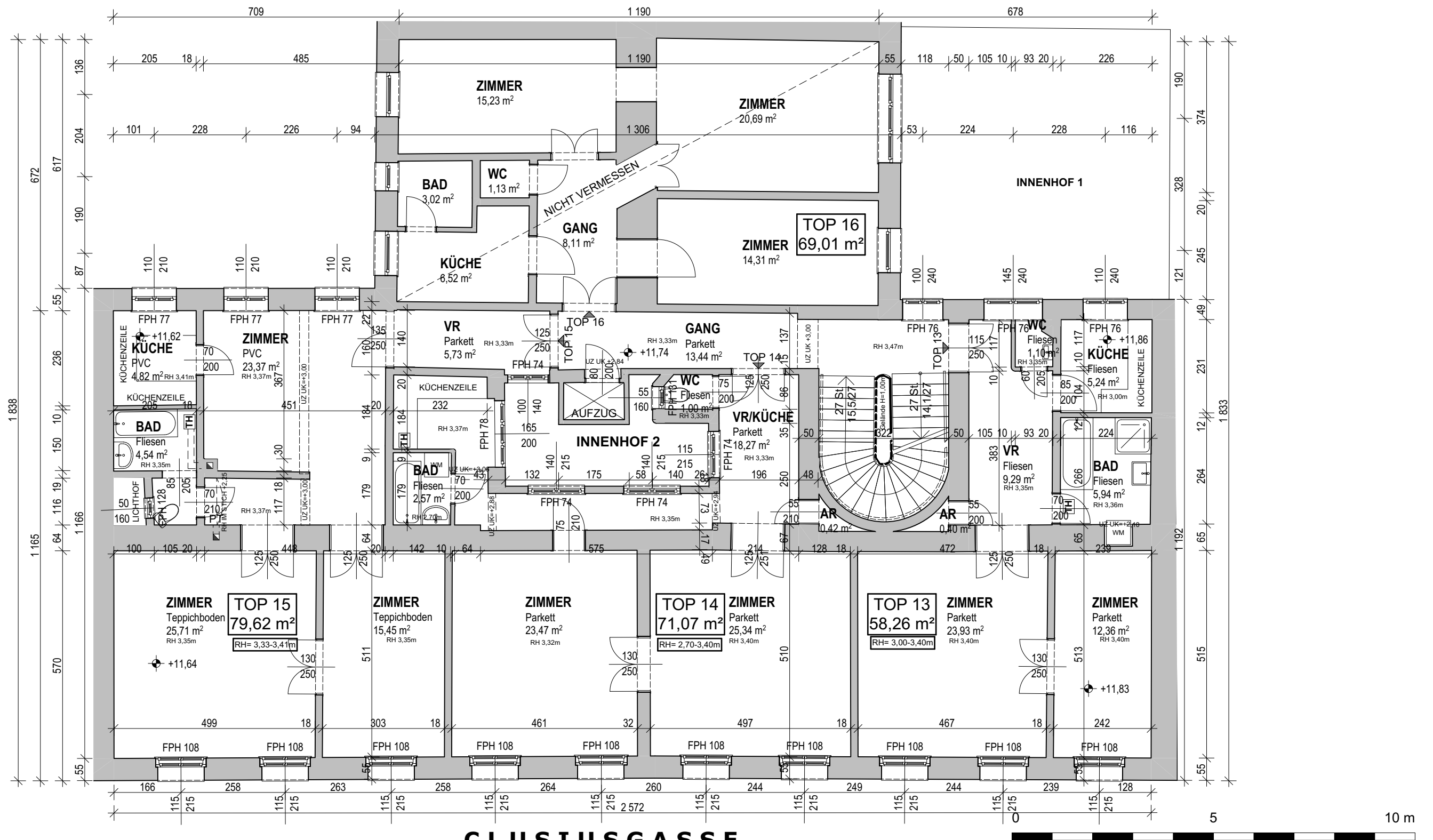
GANG	14,65 m ²
TOP9+10	76,76 m ²
TOP11	125,51 m ²
TOP12	68,47 m ²
SUMME	285,39 m ²



BESTANDSPLAN

projekt:	1090,Wien Clusiusgasse 11
planinhalt:	Grundriss 2. Obergeschoß
plannummer:	085_452
maßstab:	1:100
planformat:	A3

Empfänger	Datum	Wir übernehmen ausschließlich die Haftung für die richtige Aufnahme der vor Ort ersichtlichen Kamintürchen und Einmündungen (Kennzeichnung als PT oder EM im Plan). Alle weiteren eingezeichneten Kamine wurden von den - uns vom AG zur Verfügung gestellten - Konsensplänen in den Bestandsplan übernommen. Hierfür wird vom Ersteller keine Haftung zur Richtigkeit der Lage der Kamine übernommen. Bei Unklarheiten über Dimensionen und Leitungsführung wird empfohlen - unabhängig von unseren Bestandsplänen - einen Befund des Rauchfangkehrers zur Klärung einzuholen.	AB	BE
	20.06.2022			



TOP 13

VR	9,29 m ²
WC	1,10 m ²
KÜCHE	5,24 m ²
BAD	5,94 m ²
AR	0,40 m ²
ZIMMER	12,36 m ²
ZIMMER	23,93 m ²
SUMME	58,26 m ²

Top 14

VR/KÜCHE	18,27 m ²
WC	1,00 m ²
BAD	2,57 m ²
AR	0,42 m ²
ZIMMER	25,34 m ²
ZIMMER	23,47 m ²
SUMME	71,07 m ²

TOP 15

VR	5,73 m ²
ZIMMER	23,37 m ²
KÜCHE	4,82 m ²
BAD	4,54 m ²
ZIMMER	25,71 m ²
ZIMMER	15,45 m ²
SUMME	79,62 m ²

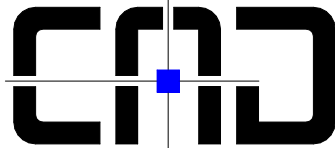
TOP 16

NICHT VERMESSEN	
ZIMMER	15,23 m ²
ZIMMER	20,69 m ²
ZIMMER	14,31 m ²
WC	1,13 m ²
BAD	3,02 m ²
KÜCHE	6,52 m ²
GANG	8,11 m ²
SUMME	69,01 m ²

3.OBERGESCHOSS

GANG	13,44 m ²
TOP13	58,26 m ²
TOP14	71,07 m ²
TOP15	79,62 m ²
TOP16	69,01 m ²
SUMME	291,40 m ²

CLUSIUSGASSE



OFFICE MÜLLNER

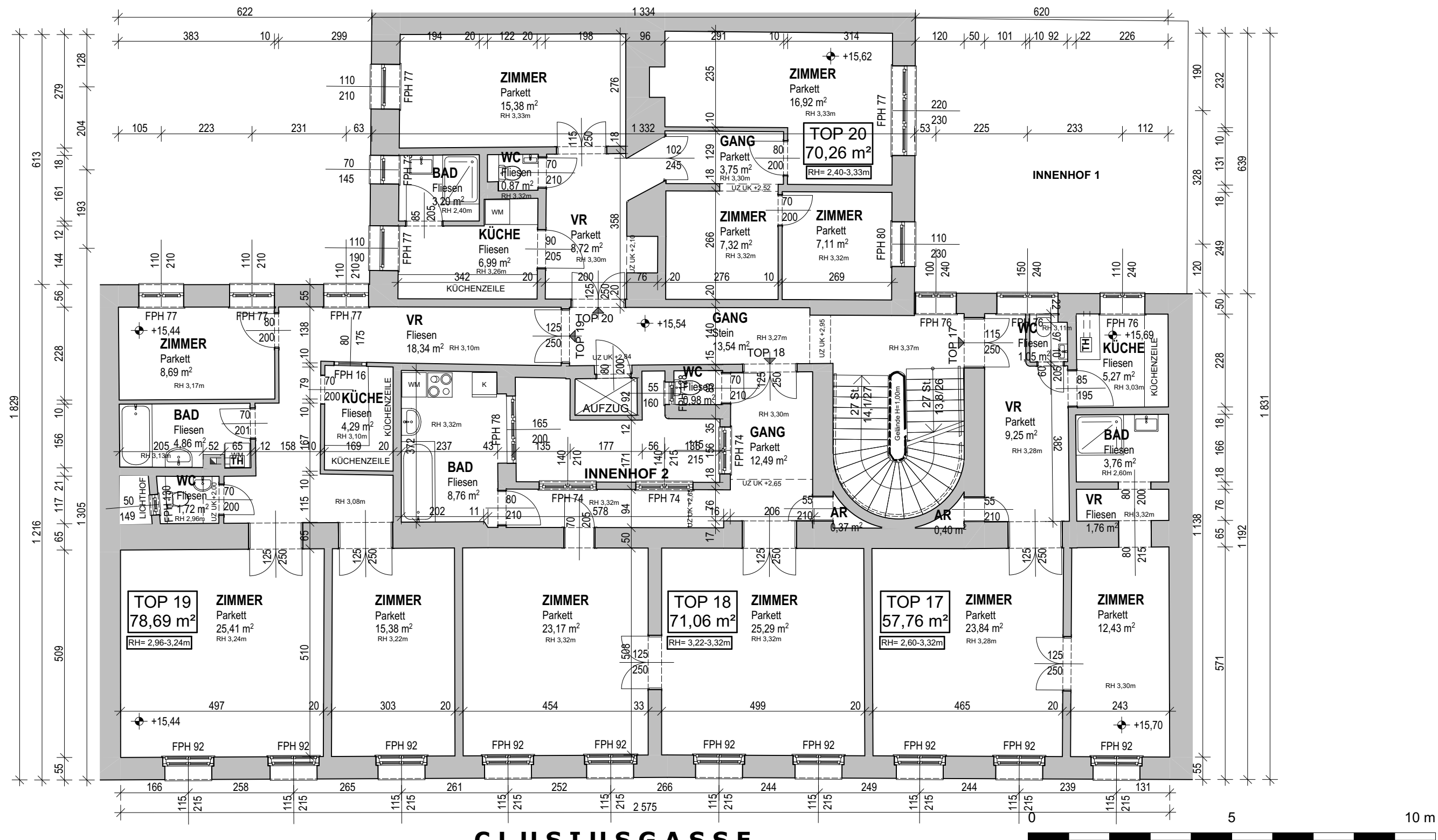
www.cadoffice.at

BESTANDSPLAN

projekt:	1090, Wien Clusiusgasse 11
planinhalt:	Grundriss 3. Obergeschoß
plannummer:	085_452

maßstab:	1:100	planformat:	A3
----------	-------	-------------	----

Empfänger	Datum	Wir übernehmen ausschließlich die Haftung für die richtige Aufnahme der vor Ort ersichtlichen Kamintürchen und Einmündungen (Kennzeichnung als PT oder EM im Plan). Alle weiteren eingezeichneten Kamine wurden von den - uns vom AG zur Verfügung gestellten - Konsensplänen in den Bestandsplan übernommen. Hierfür wird vom Ersteller keine Haftung zur Richtigkeit der Lage der Kamine übernommen. Bei Unklarheiten über Dimensionen und Leitungsführung wird empfohlen - unabhängig von unseren Bestandsplänen - einen Befund des Rauchfangekehrers zur Klärung einzuholen.	AB	BE
	20.06.2022			



TOP 17 TOP 18 TOP 19 TOP 20

VR	9,25 m ²
KÜCHE	5,27 m ²
BAD	3,76 m ²
WC	1,05 m ²
VR	1,76 m ²
AR	0,40 m ²
ZIMMER	12,43 m ²
ZIMMER	23,84 m ²
SUMME	57,76 m ²

GANG	12,49 m ²
WC	0,98 m ²
BAD	8,76 m ²
AR	0,37 m ²
ZIMMER	25,29 m ²
ZIMMER	23,17 m ²
SUMME	71,06 m ²

VR	18,34 m ²
ZIMMER	8,69 m ²
BAD	4,86 m ²
WC	1,72 m ²
KÜCHE	4,29 m ²
ZIMMER	25,41 m ²
ZIMMER	15,38 m ²
SUMME	78,69 m ²

VR	8,72 m ²
KÜCHE	6,99 m ²
BAD	3,20 m ²
WC	0,87 m ²
ZIMMER	15,38 m ²
ZIMMER	16,92 m ²
GANG	3,75 m ²
ZIMMER	7,11 m ²
ZIMMER	7,32 m ²
SUMME	70,26 m ²

4.OBERGESCHOSS

GANG	13,54 m ²
TOP17	57,76 m ²
TOP18	71,06 m ²
TOP19	78,69 m ²
TOP20	70,26 m ²
SUMME	291,31 m ²

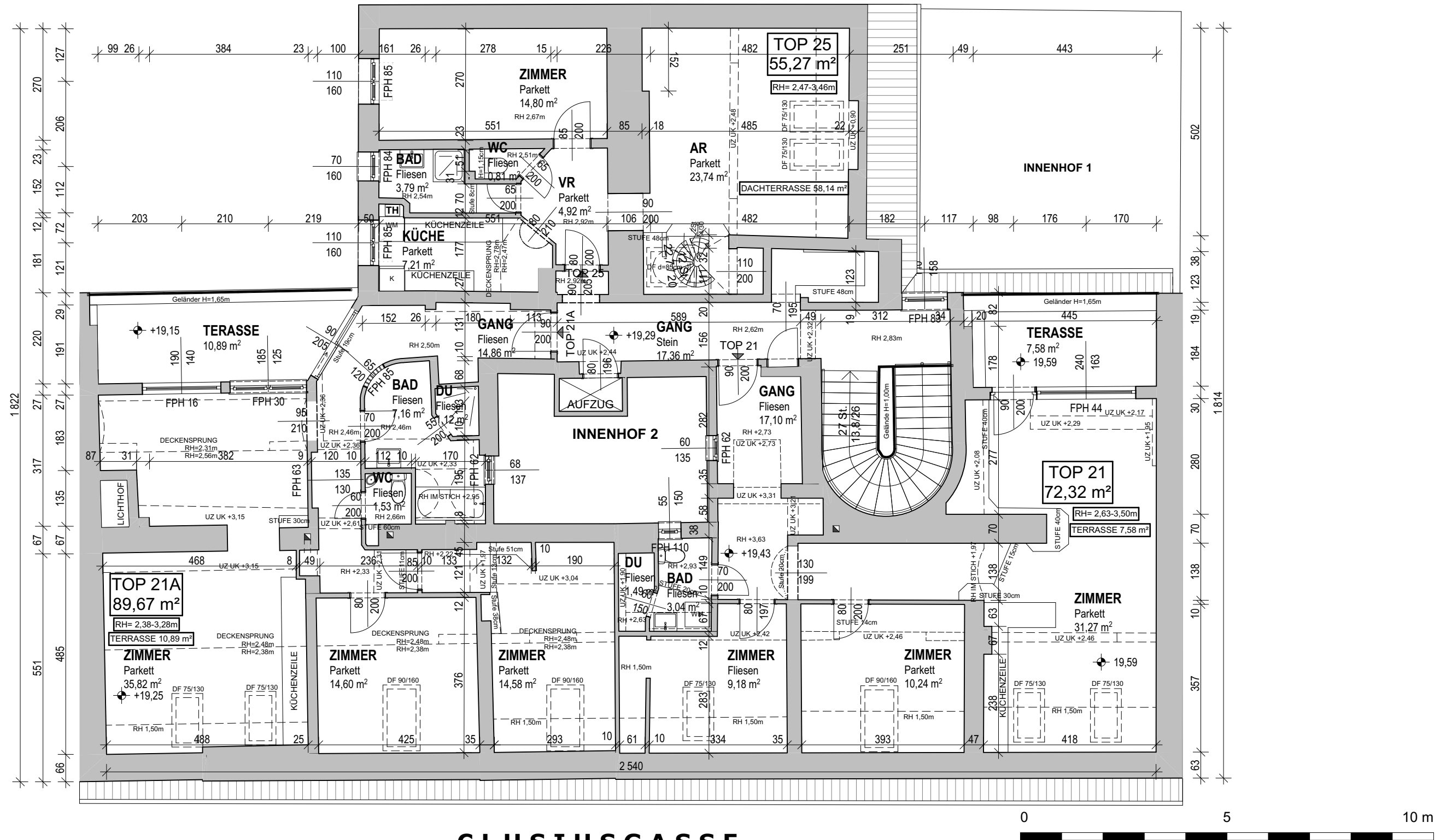


BESTANDSPLAN

projekt: 1090,Wien Clusiusgasse 11
planinhalt: Grundriss 4. Obergeschoß
plannummer: 085_452

maßstab: 1:100 planformat: A3

Empfänger	Datum	Wir übernehmen ausschließlich die Haftung für die richtige Aufnahme der vor Ort ersichtlichen Kamintürchen und Einmündungen (Kennzeichnung als PT oder EM im Plan). Alle weiteren eingezeichneten Kamine wurden von den - uns vom AG zur Verfügung gestellten - Konsensplänen in den Bestandsplan übernommen. Hierfür wird vom Ersteller keine Haftung zur Richtigkeit der Lage der Kamine übernommen. Bei Unklarheiten über Dimensionen und Leitungsführung wird empfohlen - unabhängig von unseren Bestandsplänen - einen Befund des Rauchfangekehrers zur Klärung einzuholen.	AB	BE
	20.06.2022			



TOP 21

GANG	17,10m ²
BAD	3,04m ²
ZIMMER	9,18m ²
DU	1,49m ²
ZIMMER	10,24m ²
ZIMMER	31,27m ²
SUMME	72,32m ²
TERRASSE	7,58m ²

TOP 21A

GANG	14,86 m ²
BAD	7,16 m ²
WC	1,53 m ²
ZIMMER	35,82 m ²
ZIMMER	14,60 m ²
ZIMMER	14,58 m ²
DU	1,12 m ²
SUMME	89,67 m ²
TERRASSE	10,89 m ²

TOP 25

ZIMMER	14,80 m ²
AR	23,74 m ²
WC	0,81 m ²
BAD	3,79 m ²
KÜCHE	7,21 m ²
VR	4,92 m ²
SUMME	55,27 m ²
DACHTERRASSE	58,14 m ²

DACHGESCHOSS

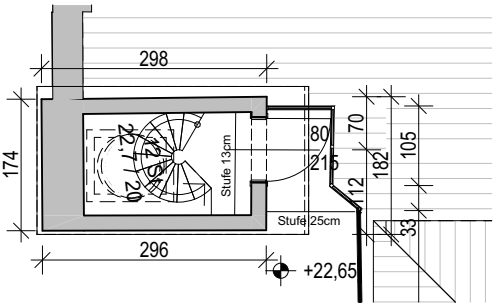
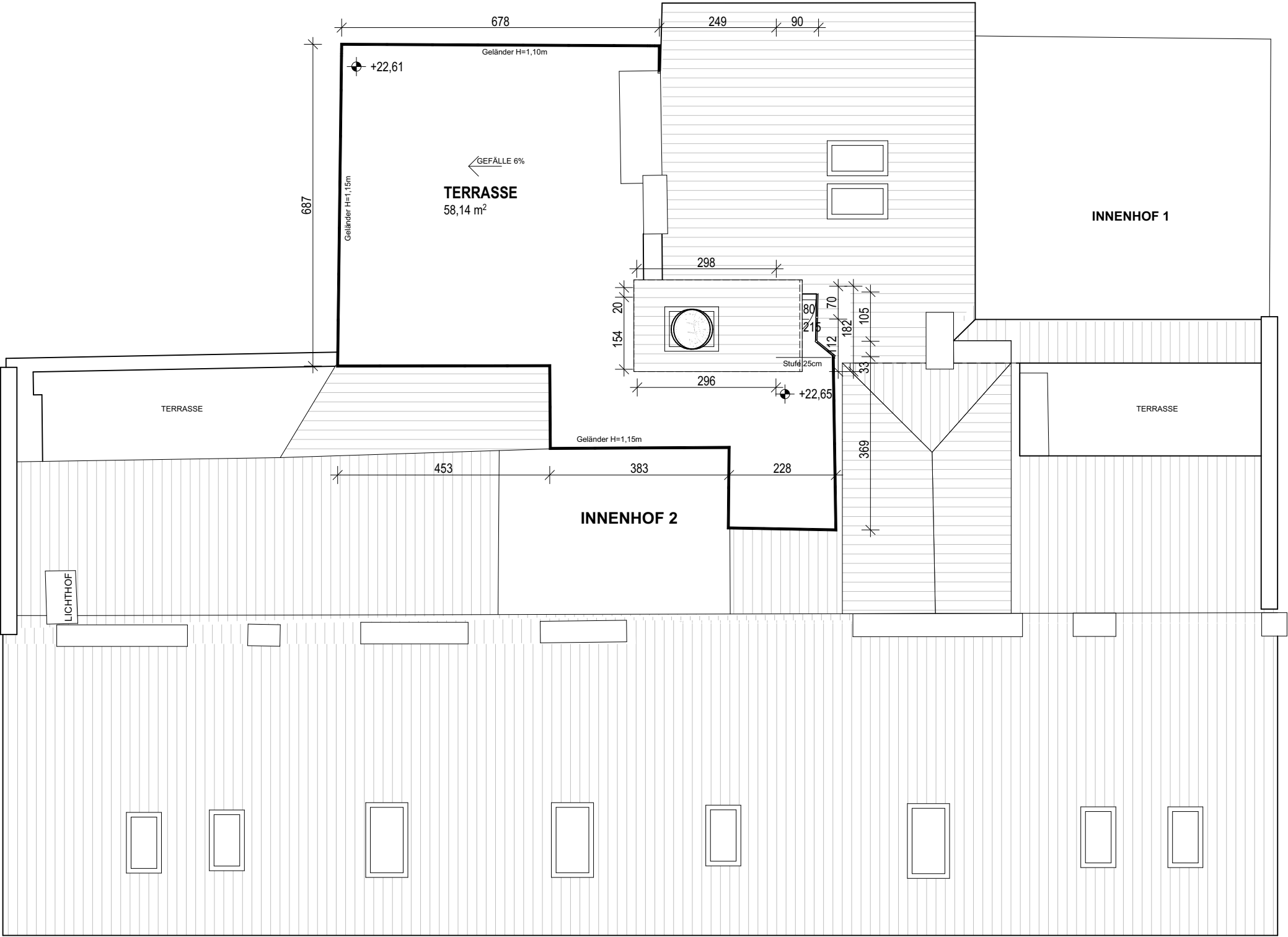
GANG	17,36m ²
TOP21	72,32m ² + 7,58 m ²
TOP21A	89,67m ² + 10,89 m ²
TOP25	55,27m ² + 58,14 m ²
SUMME	311,23m ²



BESTANDSPLAN

projekt:	1090,Wien Clusiusgasse 11
planinhalt:	Grundriss Dachgeschoss
plannummer:	085_452
maßstab:	1:100
planformat:	A3

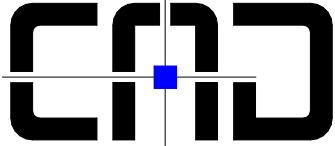
Empfänger	Datum	Wir übernehmen ausschließlich die Haftung für die richtige Aufnahme der vor Ort ersichtlichen Kamintürchen und Einmündungen (Kennzeichnung als PT oder EM im Plan). Alle weiteren eingezeichneten Kamine wurden von den - uns vom AG zur Verfügung gestellten - Konsensplänen in den Bestandsplan übernommen. Hierfür wird vom Ersteller keine Haftung zur Richtigkeit der Lage der Kamine übernommen. Bei Unklarheiten über Dimensionen und Leitungsführung wird empfohlen - unabhängig von unseren Bestandsplänen - einen Befund des Rauchfangekehrers zur Klärung einzuholen.	AB	BE
	20.06.2022			



DACHAUSSTIEG

CLUSIUSGASSE





OFFICE MÜLLNER
www.cadoffice.at

BESTANDSPLAN

projekt: 1090,Wien Clusiusgasse 11

planinhalt: Grundriss Dachdraufsicht

plannummer: 085_452

maßstab: 1:100

planformat: A3

Empfänger	Datum	Wir übernehmen ausschließlich die Haftung für die richtige Aufnahme der vor Ort ersichtlichen Kamintürchen und Einmündungen (Kennzeichnung als PT oder EM im Plan). Alle weiteren eingezeichneten Kamine wurden von den - uns vom AG zur Verfügung gestellten - Konsensplänen in den Bestandsplan übernommen. Hierfür wird vom Ersteller keine Haftung zur Richtigkeit der Lage der Kamine übernommen. Bei Unklarheiten über Dimensionen und Leitungsführung wird empfohlen - unabhängig von unseren Bestandsplänen - einen Befund des Rauchfangehrers zur Klärung einzuholen.	AB	BE
	20.06.2022			