

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Bungalow mit großem Keller am schönen Wagram“ | 3465 Königsbrunn am Wagram

Obj.Nr.: 1626/27848

Grundstücksfläche: 600 m²

Wohnfläche: 80 m²

Terrassenfläche: 65 m²

2 Zimmer, 2 Bäder, 2 WCs, Zentralheizung mit Gas, Baujahr 1999

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 385.000,- | Kaufnebenkosten 39.655,-* = Gesamtprojektkosten 424.655,- | Eigenmittel 85.000,- |
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 339.655,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.349,-

Stand 11/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 566.219,04; Effektivverzinsung 3,18 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

