

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Ruhig gelegenes Traumhaus mit Wohlfühlgarantie | 3430 Tulln an der Donau

Obj.Nr.: 1626/27782

Grundstücksfläche: 560 m²

Wohnfläche: 146 m²

5 Zimmer, 2 Bäder, 3 WCs, Zentralheizung mit Gas, 1 Parkplatz, Baujahr 1996

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 780.000,- | Kaufnebenkosten 80.340,-* = Gesamtprojektkosten 860.340,- | Eigenmittel 173.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 687.340,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 2.716,-

Stand 02/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 1.130.928,86; Effektivverzinsung 3,10 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

