

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

BEZEICHNUNG	E111_SO53_Soldanellenweg 53_Stiege 1		
Gebäude(-teil)	Wohngebäude	Baujahr	1997
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Soldanellenweg 53	Katastralgemeinde	Aspern
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	1651
Grundstücksnr.	603/1	Seehöhe	160 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{2,SK}	f _{GEE}
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normal geforderten Raumtemperatur ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste der gebäudetechnischen Systeme berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrom, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Gebäudeprofi Duo 3D Software, ETU GmbH, Version 5.1.2 vom 23.04.2019, www.etu.at

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1.107,1 m ²	charakteristische Länge	2,64 m	mittlerer U-Wert	0,48 $\frac{W}{m^2 \cdot K}$
Bezugs-Grundfläche	885,7 m ²	Heiztage	238 d	LEK _T -Wert	31,08
Brutto-Volumen	3.185,1 m ³	Heizgradtage	3449 K·d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1.206,2 m ²	Klimaregion	Region N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit(A/V)	0,38 m ⁻¹	Norm-Außentemperatur	-12,8 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	40,9 kWh/m ² a nicht erfüllt	HWB _{Ref,RK}	44,5 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	44,5 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	80,0 kWh/m ² a nicht erfüllt	E/LEB _{RK}	100,1 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,30
Erneuerbarer Anteil	nicht erfüllt		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	50.653 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	45,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	50.653 kWh/a	HWB _{SK}	45,8 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	14.143 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	94.881 kWh/a	HEB _{SK}	85,7 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,46
Haushaltsstrombedarf	18.184 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	113.065 kWh/a	EEB _{SK}	102,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	158.021 kWh/a	PEB _{SK}	142,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	137.503 kWh/a	PEB _{n.em.,SK}	124,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	20.519 kWh/a	PEB _{em.,SK}	18,5 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	28.074 kg/a	CO ₂ _{SK}	25,4 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,33
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl

Ausstellungsdatum

Gültigkeitsdatum

12.12.2019

11.12.2029

ErstellerIn

Unterschrift

koba.architektur z.gmbh

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

*Gebäudeprofi Duo 3D® Software, ETU GmbH, Version 5.1.2 vom 23.04.2019, www.etu.at