



**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Haus im Grünen Floridsdorf in schöner Lage | 1210 Wien

Obj.Nr.: 1626/27718

Grundstücksfläche: 400 m²

Wohnfläche: 77 m²

Balkon: 5 m²

3 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Elektroheizung, Baujahr 1998

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 449.000,- | Kaufnebenkosten 46.247,-* = Gesamtprojektkosten 495.247,- | Eigenmittel 100.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 395.247,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,85 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.571,-

Stand 08/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 659.484,95; Effektivverzinsung 3,12 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

