

Eigentümergeinschaft
TROSTSTRASSE 100
UID ATU58910405
Verwalter: SOZIALBAU
Richtergasse 12
1070 Wien
HG Wien, FN 52836a

Herr
EICHLER CHRISTIAN DI.
HERTLGASSE 8/9
1160 WIEN

Betrifft:

TROSTSTRASSE 100/3/14
1100 WIEN

Wien, im Juni 2025

VERR.NR.: 02960 074 02
1. ENTGELT AB 1.7.2025
2. JAHRESABRECHNUNG 2024
OBJEKT 1100 WIEN, TROSTSTRASSE 100

Rechnungs-Nr. 2025/326
Rechnungsdatum: 1.7.2025

gilt als Dauerrechnung i.S.d. UStG

Sehr geehrter Herr Dipl.Ing. Eichler,

wir übersenden Ihnen die Jahresabrechnung 2024 und die Entgeltvorschreibung ab 1.7.2025.

ENTGELT AB 1.7.2025

	Basis USt 10%	Basis USt 20%	Betrag
Rücklage			105,92
Verwaltung	33,53		33,53
Betriebskosten	155,34		155,34
Heizung		36,86	36,86
Warmwasser	24,57		24,57
USt-Basis/Nettobetrag	213,44	36,86	356,22
Umsatzsteuer	21,34	7,37	28,71
ENTGELT AB 1.07.2025			384,93
Entgelt bisher			383,89
Differenz			1,04

Mit freundlichen Grüßen

SOZIALBAU AG

Zahlungsreferenz bei Überweisung: 000296007402
Bankverbindung: UniCredit Bank Austria AG
IBAN: AT84 1200 0006 1240 6900
BIC: BKAUATWW



Zahlen mit Code