



**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„2-Zimmer-Highlight mit Stil“ | 3470 Kirchberg am Wagram

Obj.Nr.: 1626/27684

Wohnfläche: 68,14 m²

Balkon: 11 m²

2 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Fußbodenheizung über Fernwärme, Kellerabteil

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 269.133,- | Kaufnebenkosten 27.720,70* = Gesamtprojektkosten 296.853,70 | Eigenmittel 60.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 236.853,70



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 939,-

Stand 08/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 394.292,93; Effektivverzinsung 3,14 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

