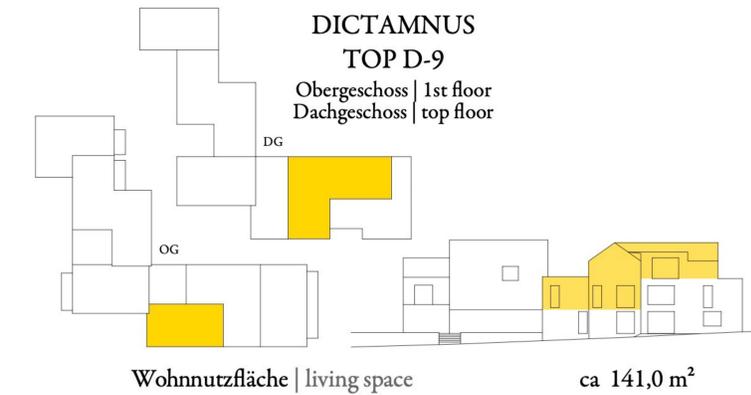
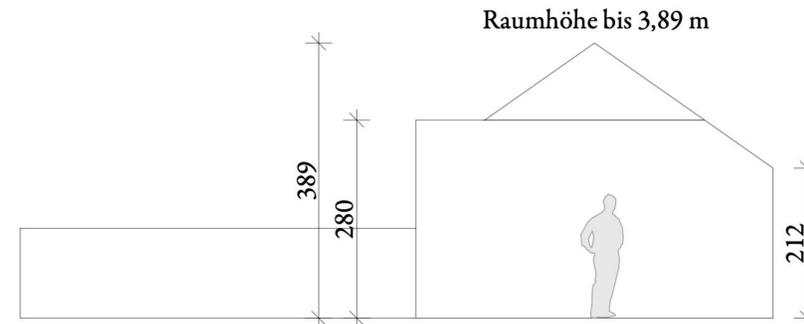
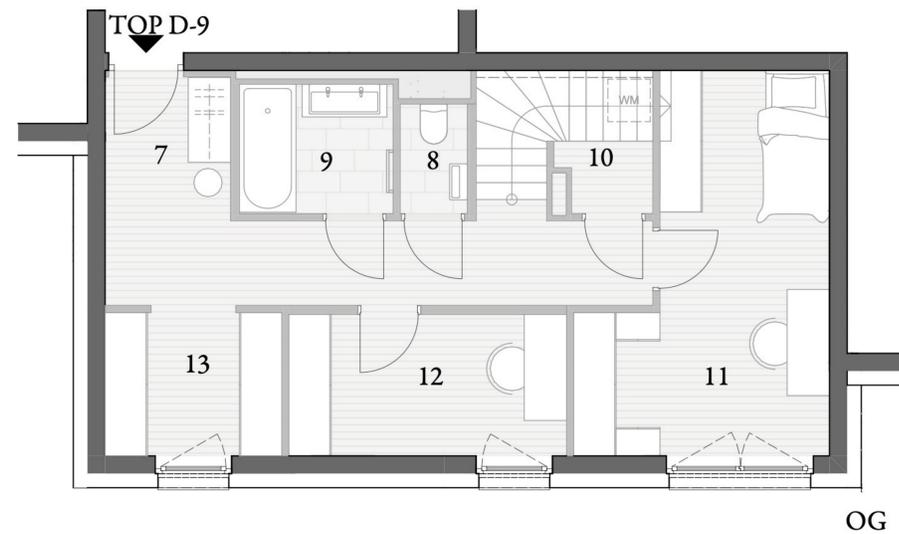




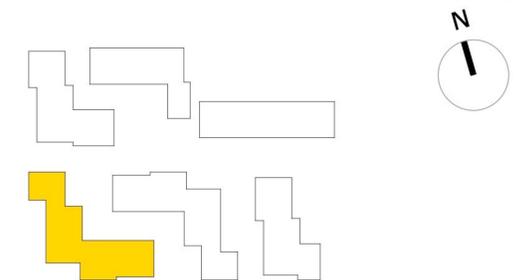
SEIT ÜBER 20 JAHREN



FÜHREND IM SERVICE



1 Wohnen Essen Kochen living dining kitchen	42,9 m ²
2 Schlafen master bedroom	14,8 m ²
3 Masterbad master bath	5,4 m ²
4 Galerie gallery	13,0 m ²
5 Raum 1 room 1	12,4 m ²
6 WC toilet	1,6 m ²
7 Entrée entrance	13,2 m ²
8 Gäste WC guests toilet	1,5 m ²
9 Bad bath	4,0 m ²
10 Abstellraum 1 storeroom 1	3,5 m ²
11 Raum 2 room 2	15,6 m ²
12 Abstellraum 2 storeroom 2	7,9 m ²
13 Ankleide closet	5,2 m ²
14 Terrasse 1 DG terrace 1	70,6x33% = 23,3 m ²
15 Terrasse 2 DG terrace 2	24,0x33% = 7,9 m ²
16 Kellerabteil cellar	3,1x50% = 1,6 m ²
Gewichtete Fläche weighted area	ca 173,8 m²
Gesamtnutzfläche total area	ca 238,7 m²



Steinfeldgasse 31