

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Jugendstil-Wohnung mit flexibel teilbarem Wohn-/Seminarraum und 165 m² eigener Freifläche“ | 1150 Wien

Obj.Nr.: 1626/27623

Wohnfläche: 98 m²

4 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Zentralheizung mit Gas, Baujahr 1911

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 780.000,- | Kaufnebenkosten 80.340,-* = Gesamtprojektkosten 860.340,- | Eigenmittel 173.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 687.340,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 2.730,-

Stand 11/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 1.136.854,97; Effektivverzinsung 3,20 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

