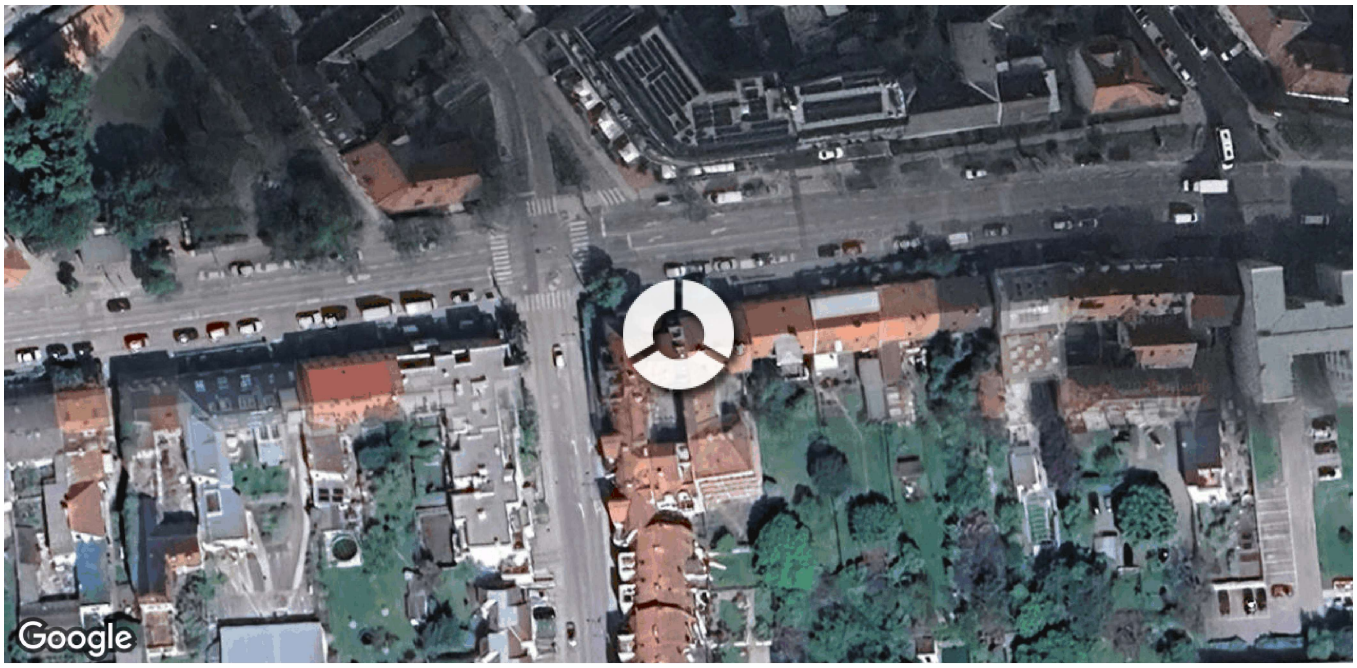
Lageexposé



Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Fußweg)
Apotheke	Central-Apotheke Bahnstraße 2, 2351 Wiener Neudorf	0,67 km/0,68 km
Arzt für Allgemeinmedizin	OA Dr. Henn-Grigorjan Gabriela Neudorfer Straße 60-62 Stg 1, 2340 Mödling	0,19 km/0,19 km
Bahnhof	Wien Meidling	9,98 km/10,89 km
Bank	Denizbank Hauptstraße 25, 2340 Mödling	0,93 km/0,93 km
Bar/Lokal	Café Alle Neune Neudorfer Straße 14, 2340 Mödling	0,14 km/0,14 km
Bibliothek	Gemeindebibliothek Maria Enzersdorf... Theissplatz 4, 2344 Maria Enzersdorf am Gebirge	0,91 km/1,11 km
Bus	Bushaltestelle	0,13 km/0,16 km
Bäckerei	Thomas Pichl Templergasse 2, 2340 Mödling	0,12 km/0,14 km
Café/Eis	Café Grande Stefaniegasse 1, 2340	0,38 km/0,38 km
Drogerie	Bipa Bahnstraße 12, 2351 Wiener Neudorf	0,42 km/0,71 km
Erholungsraum	GA Basler Gasse	4,70 km/5,41 km
Facharzt	Dr. Becker Philipp Neudorfer Straße 60-62, 2340 Mödling	0,19 km/0,19 km
Fitnessstudio	Ursula Targler Wiener straße 2, 2340 Mödling	0,59 km/0,59 km
Freizeitanlage	Freizeitzentrum d Gemeindeamt der M... Eumigweg, 2351 Wiener Neudorf	0,76 km/0,80 km
Golfplatz	Golf & Country Club Brunn Rennweg 50, 2345 Brunn am Gebirge	1,95 km/2,63 km
Hochschule	Berufspädagogisches Institut der Ös... Dr. Bruno Buchwieser-Gasse 1, 2340 Mödling	1,74 km/2,41 km
Kinderarzt	Dr. Ursula Vallazza Wiener Straße 9, 2340 Mödling	0,53 km/0,53 km
Kinderbetreuung	Kindergarten Mödling Hyrtlstraße 2, 2340 Mödling	0,19 km/0,34 km
Kino	SCS Kinowelt Shopping City Süd, 2331 Gemeinde Wiener Neudorf	2,26 km/2,99 km
Kirche/Kulturgut	Herz-Jesu-Kirche	0,27 km/0,26 km
Lokalbahnhof	Mödling	0,64 km/0,69 km
Metzgerei	Feinkost Kressnig Bahnstraße 12, 2351 Wiener Neudorf	0,43 km/0,61 km
Museum	Eumigmuseum Parkstraße 6, 2351 Wiener Neudorf	1,02 km/1,19 km

Physiotherapeut	Frau Karin Mattes, BSc Friedrich-Schillerstraße 98-100, 2340 Mödling	0,59 km/0,69 km
Pizza/Snack	Die Wurst	0,34 km/0,36 km
Post	Post Filiale 2351 Europaplatz 1, 2351 Wiener Neudorf	1,07 km/1,17 km
Psychotherapeut	Dr. med. Silvia Klestil Payergasse 4, 2340 Mödling	0,41 km/0,49 km
Restaurant	Phoenix7	0,04 km/0,02 km
Schule	Höhere Lehranstalten Mödling Josef Hyrtl-Platz 3, 2340 Mödling	0,40 km/0,44 km
Schwimmbad/Therme	Freizeitzentrum Stadtbad Mödling Badstraße 25, 2340 Mödling	1,36 km/1,78 km
See	unbestimmt	5,25 km/6,00 km
Seniorenheim	Pflege- und Betreuungszentrum Mödling Grenzgasse 70, 2340 Mödling	0,48 km/0,57 km
Sportanlage	Rocktopia GmbH DI Wilhelm Haßlinger-Straße, 2340 Mödling	0,54 km/0,78 km
Straßenbahn	Wiener Neudorf	0,73 km/0,77 km
Supermarkt	Spar Wiener Straße 77, 2340 Mödling	0,27 km/0,41 km
Tankstelle	JET Wiener Straße 77, 2340 Mödling	0,27 km/0,41 km
Theater/Oper	MÖP Figurentheater - Katharina Mayer Hauptstraße 40, 2340 Mödling	1,06 km/1,06 km
Tierarzt	Praxis für Kleintiere Mödling Dipl-... DI Wilhelm Haßlinger-Straße 3 Top 241, 2340 Mödling	0,53 km/0,78 km
Trafik	Trafik KÖHLER Ilse e.U. Wienerstraße 20Bahnhof Badener Bahn, 2351 Wiener Neudorf	0,33 km/0,33 km
U-Bahn	Siebenhirten U6, Wien	4,88 km/5,85 km
Volksschule	Volksschule Mödling, Hyrtlplatz Hyrtlplatz 2, 2340 Mödling	0,40 km/0,44 km
Weinlokal	Geiszler Weinbau Laxenburgerstraße 28, 2351 Wiener Neudorf	1,12 km/1,36 km
Zahnarzt	Dr. Hausenberger Karl Schöffelplatz 3, 2340 Mödling	0,08 km/0,09 km
sonstige Bildung	Rabl Friederike Wiener Straße 33b, 2340 Mödling	0,29 km/0,28 km
Ärztezentrum/Krankenhaus	Praxisgemeinschaft Südstadt Erlaufstraße 30, 2344 Maria Enzersdorf	0,75 km/0,88 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

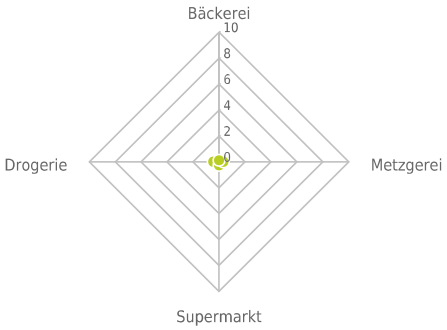
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

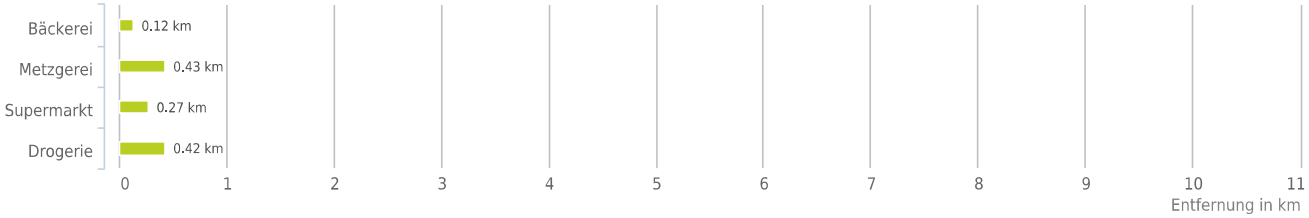
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



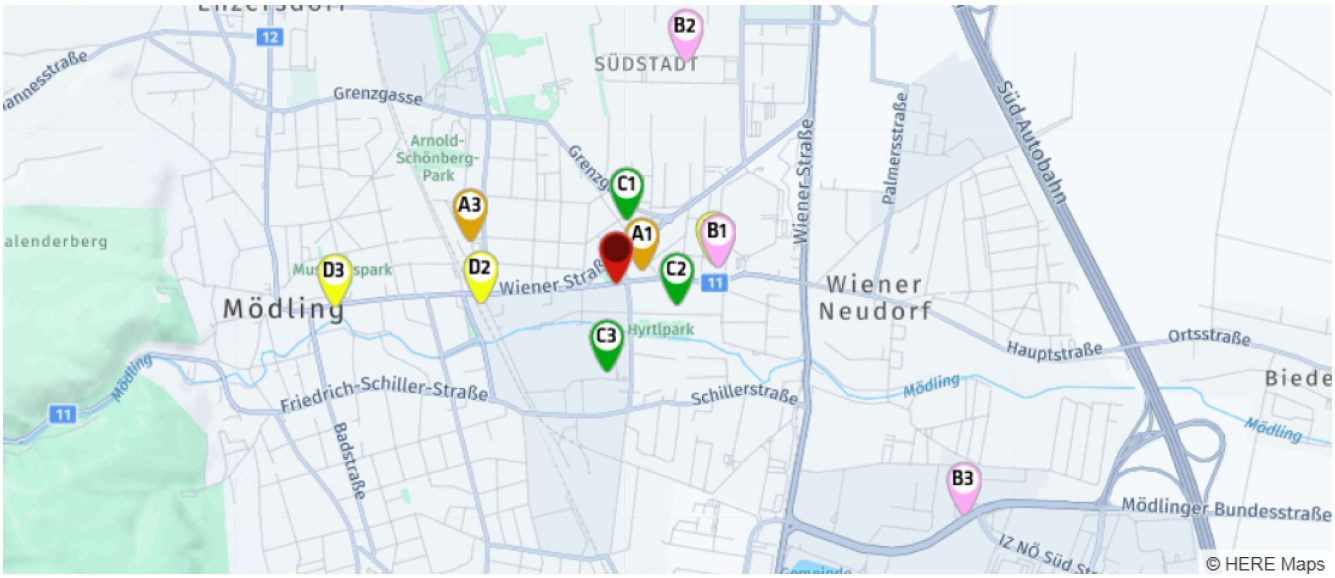
bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

A1 Thomas Pichl
Templergasse 2
2340 Mödling
(0,12 km / 0,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Anker Snack & Coffee GmbH
Bahnstraße 12
2351 Wiener Neudorf
(0,43 km / 0,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Bäckerei Ungersbäck GmbH
Gabrielerstraße 14
2340 Mödling
(0,64 km / 0,75 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

B1 Feinkost Kressnig
Bahnstraße 12
2351 Wiener Neudorf
(0,43 km / 0,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 Radatz Fleischwaren-Vertriebsgesell...
Südstadtzentrum 1/15
2344 Maria Enzersdorf
(0,98 km / 1,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B3 Jelicic GmbH (Wurstico)
IZ NÖ SÜD Straße 1 Obj 3
2351 Wiener Neudorf
(1,75 km / 2,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

C1 Spar
Wiener Straße 77
2340 Mödling
(0,27 km / 0,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Lidl
Neudorfer Straße 70-72
2340 Mödling
(0,27 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Billa
(0,37 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

D1 Bipa
Bahnstraße 12
2351 Wiener Neudorf
(0,42 km / 0,71 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Bipa
(0,57 km / 0,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D3 dm
Hauptstraße 55
2340 Mödling
(1,18 km / 1,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

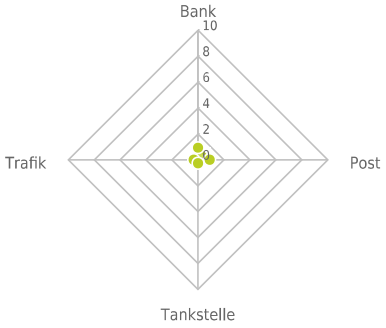
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

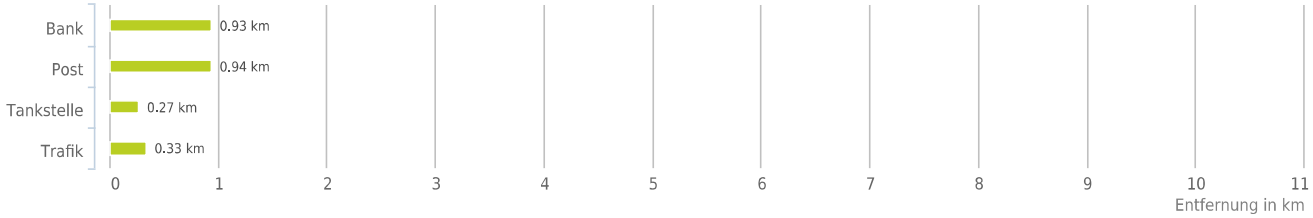
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Tankstelle
- Trafik

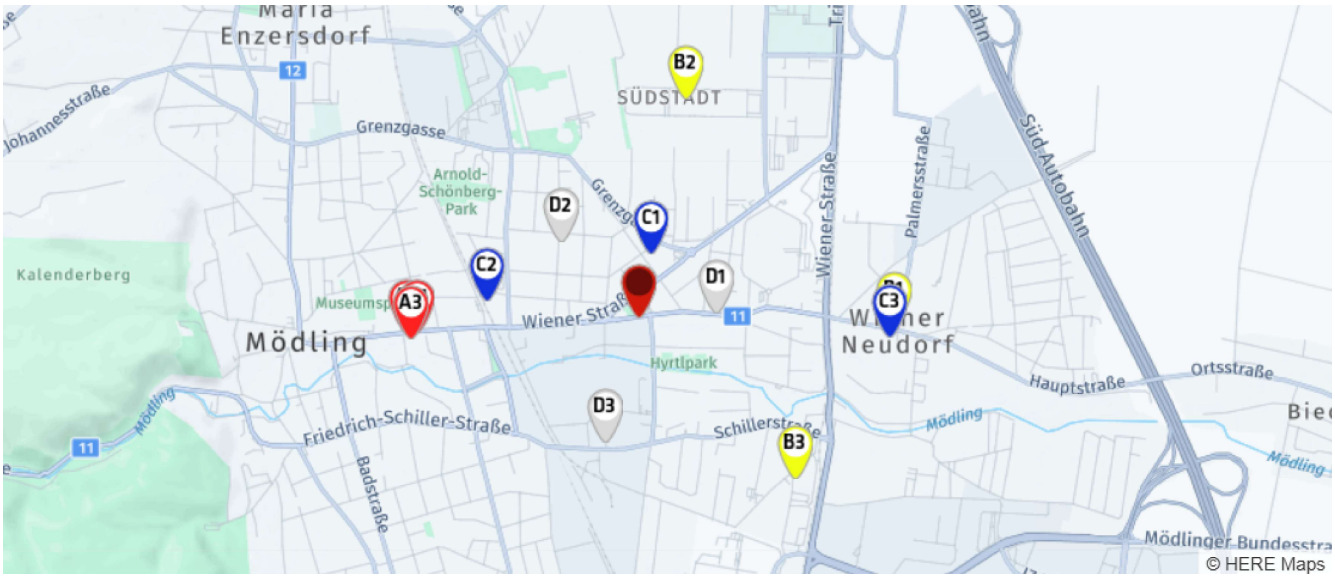
0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

A1 Denizbank
Hauptstraße 25
2340 Mödling
(0,93 km / 0,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 BAWAG PSK
Hauptstraße 31
2340 Mödling
(0,98 km / 0,98 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Raiffeisenforum
Hauptstraße 29
2340 Mödling
(0,96 km / 1,01 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

B1 Post Filiale 2351
Europaplatz 1
2351 Wiener Neudorf
(1,07 km / 1,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 Postpartner Südstadt
Südstadtzentrum 4
2344 Südstadt
(0,94 km / 1,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B3 Post
(0,94 km / 1,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

C1 JET
Wiener Straße 77
2340 Mödling
(0,27 km / 0,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Avanti
Gabrieler Straße 11-13
2340 Mödling
(0,64 km / 0,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Eni
Hauptstraße 38
2351 Wiener Neudorf
(1,06 km / 1,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

D1 Trafik KÖHLER Ilse e.U.
Wienerstraße 20Bahnhof
Badener Bahn
2351 Wiener Neudorf
(0,33 km / 0,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Trafik LUX Spirits KG
Ferdinand Buchberger-Gasse 11
2340 Mödling
(0,46 km / 0,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D3 Trafik Susanne Hornung
Friedrich Schiller-Straße 81
2340 Mödling
(0,54 km / 0,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

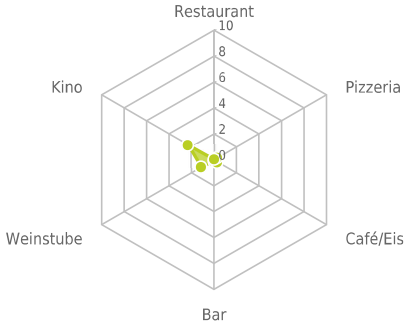
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

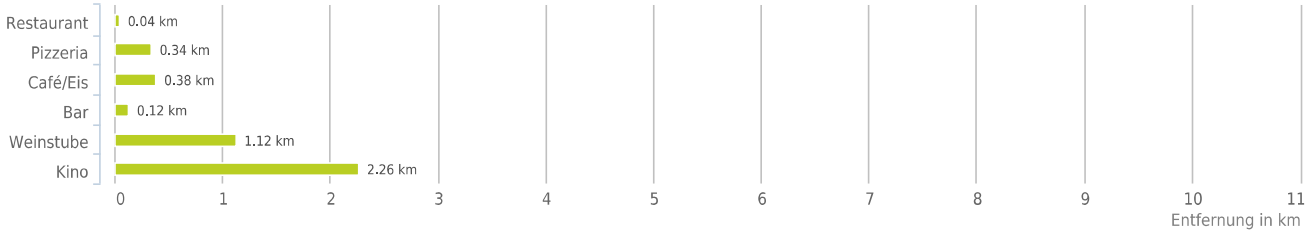
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:
- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal

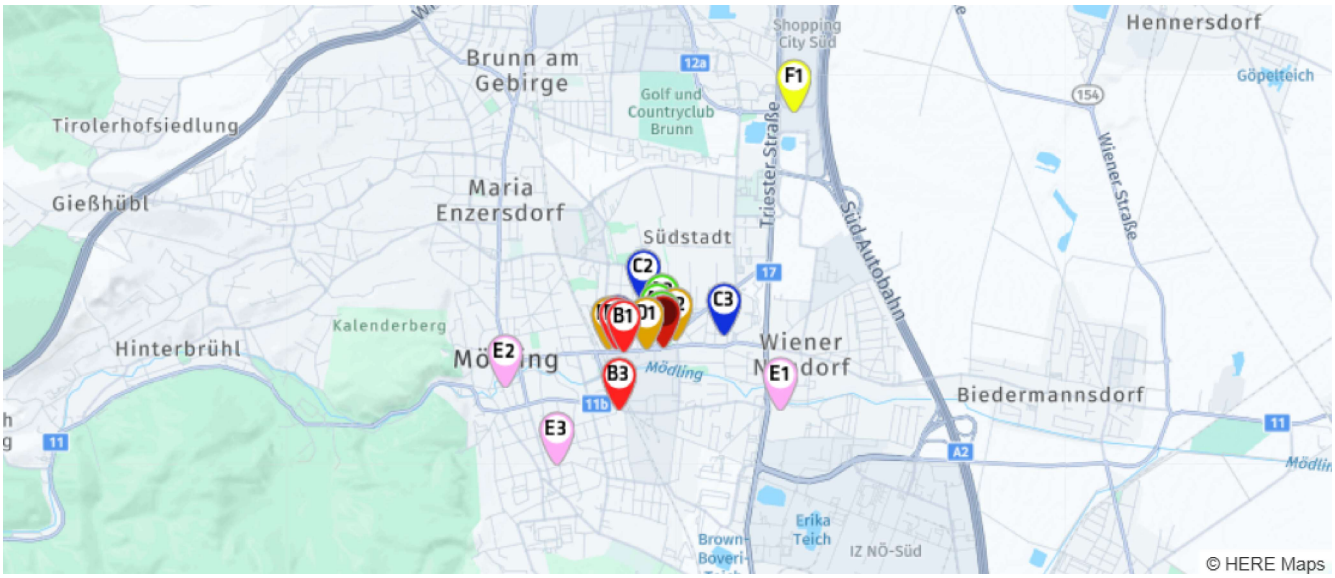
0,6 bis 2 km:
- Weinlokal

über 2 km:
- Gasthaus: >5 km
- Kino: 2,3 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

A1 Phoenix7
(0,04 km / 0,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Blaue Blunzn
Wiener Strasse 40
2340 Mödling
(0,11 km / 0,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Akropolis
Wiener Straße 63
2340 Mödling
(0,17 km / 0,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

B1 Die Wurst
(0,34 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 Schnitzel-Imbiss
Wiener Straße 23
2340 Mödling
(0,40 km / 0,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B3 Amtsstüberl
Friedrich Schiller-Straße 73
2340 Mödling
(0,65 km / 0,92 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

C1 Café Grande
Stefaniegasse 1
2340
(0,38 km / 0,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Schöffel
Ferdinand-Buchberger-Gasse 4
2340
(0,41 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Cafe Reisenbauerring
(0,51 km / 0,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

D1 Café Alle Neune
Neudorfer Straße 14
2340 Mödling
(0,14 km / 0,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Templerhof
Templergasse 2
2340 Mödling
(0,12 km / 0,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D3 Robeerto Pizza & Grill
Wiener Straße 17
2340 Mödling
(0,46 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

E1 Geiszler Weinbau
Laxenburgerstraße 28
2351 Wiener Neudorf
(1,12 km / 1,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E2 KÖRBER'S Heuriger
Badstraße 10
2340 Mödling
(1,37 km / 1,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E3 Langecker Christian
Spechtgasse 45
2340 Mödling
(1,33 km / 1,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

F1 SCS Kinowelt
Shopping City Süd
2331 Gemeinde Wiener Neudorf
(2,26 km / 2,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Cineplexx Wienerberg
(9,49 km / 9,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

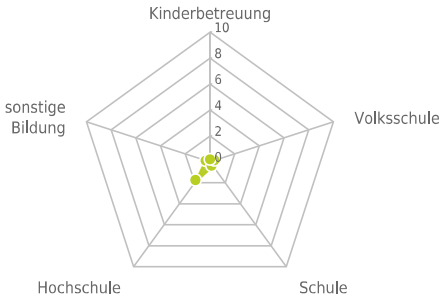
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

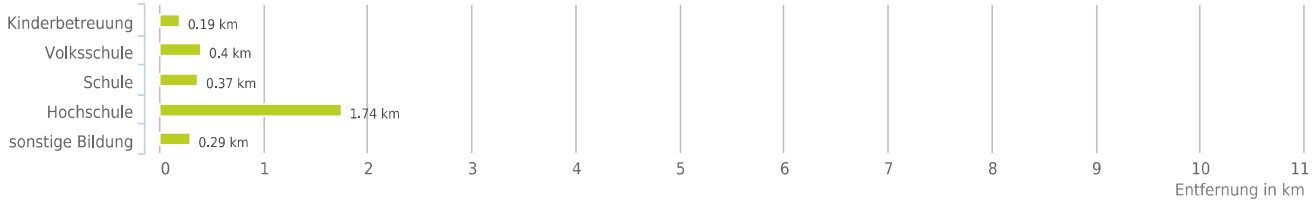
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

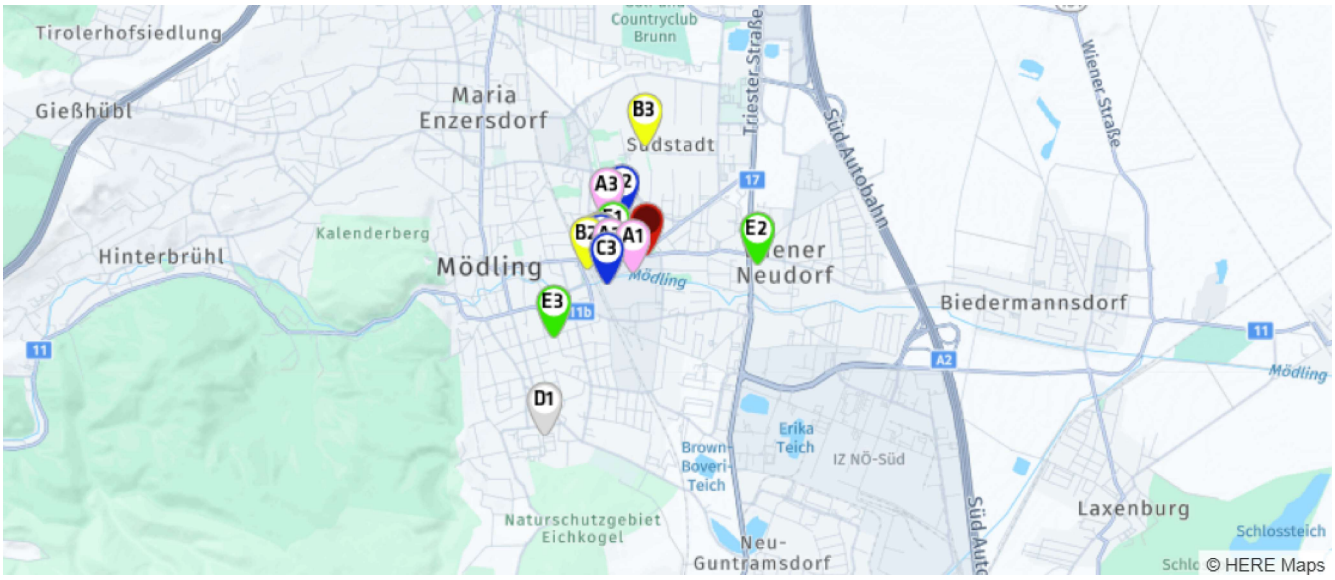
0,6 bis 2 km:

- Hochschule

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

A1 Kindergarten Mödling
Hyrtlstraße 2
2340 Mödling
(0,19 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Kinderhaus Kunterbunt
Untere Bachgasse 15
2340 Mödling
(0,33 km / 0,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Kindergarten Mödling
Haydngasse 19-21
2340 Mödling
(0,44 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

B1 Volksschule Mödling, Hyrtlplatz
Hyrtlplatz 2
2340 Mödling
(0,40 km / 0,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 Allgemeine Sonderschule Mödling
Untere Bachgasse 3
2340 Mödling
(0,51 km / 0,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B3 Volksschule Maria Enzersdorf, Südst...
Theißplatz 2
2344 Maria Enzersdorf
(0,91 km / 1,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

C1 Höhere Lehranstalten Mödling
Josef Hyrtl-Platz 3
2340 Mödling
(0,40 km / 0,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Handelsakademie und Handelsschule d...
Maria Theresien-Gasse 25
2340 Mödling
(0,37 km / 0,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Bundesgymnasium Mödling, Untere Bac...
Untere Bachgasse 8
2340 Mödling
(0,42 km / 0,50 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

D1 Berufspädagogisches Institut der Ös...
Dr. Bruno Buchwieser-Gasse 1
2340 Mödling
(1,74 km / 2,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pädagogische Hochschule Niederöster...
Mühlgasse 67
2500 Baden
(9,45 km / 11,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)

FH Campus Wien
(9,78 km / 12,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

E1 Rabl Friederike
Wiener Straße 33b
2340 Mödling
(0,29 km / 0,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E2 Kalwoda Robert - Karo Kommunikation...
Hauptstraße 26
2351 Wiener Neudorf
(0,94 km / 0,97 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E3 feel the energy by Stephan Poschik ...
Wiesengasse 5
2340 Mödling
(1,05 km / 1,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

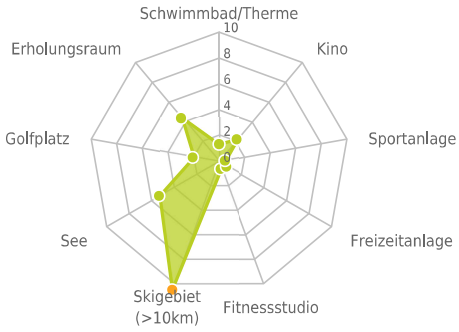
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

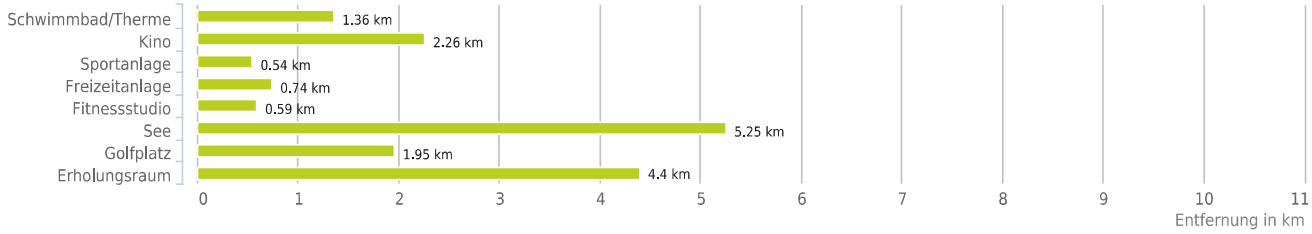
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Sportanlage

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Freizeitanlage
- Fitnessstudio
- Golfplatz

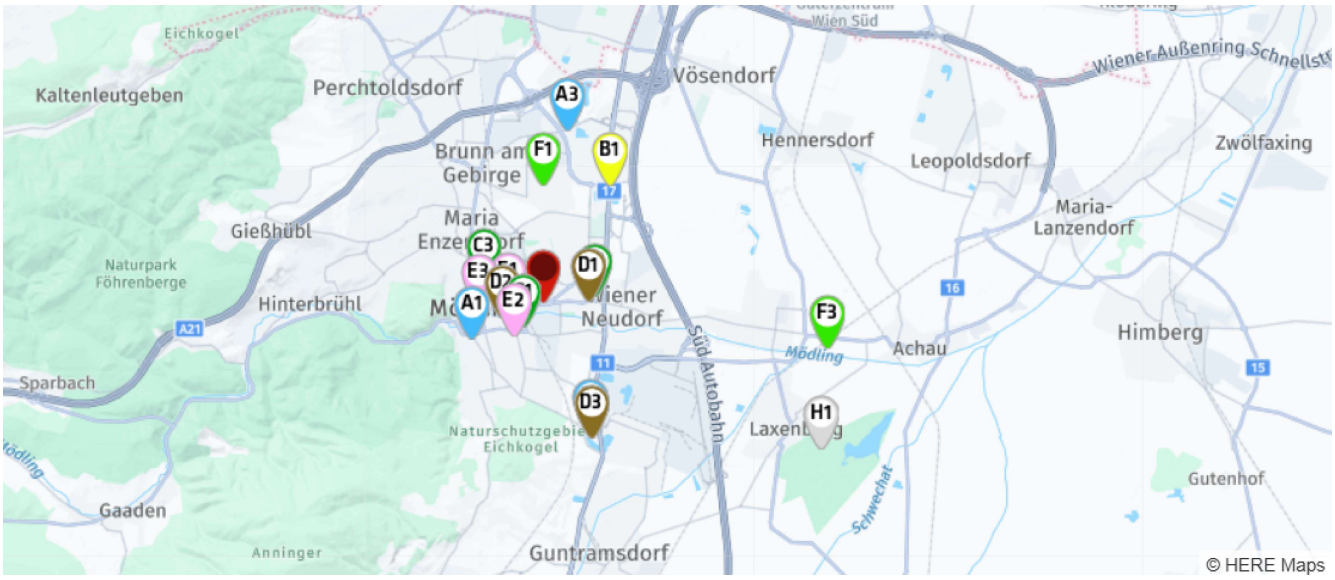
über 2 km:

- Kino: 2,3 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Erholungsraum: 4,7 km
- See: 5,3 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

A1 Freizeitzentrum Stadtbad Mödling
Badstraße 25
2340 Mödling
(1,36 km / 1,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Ozean Badeteich
Guntramsdorf
(2,31 km / 2,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 100 Tage Sommer
Brunn am Gebirge
(2,90 km / 3,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

B1 SCS Kinowelt
Shopping City Süd
2331 Gemeinde Wiener Neudorf
(2,26 km / 2,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Cineplexx Wienerberg
(9,49 km / 9,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

C1 Rocktopia GmbH
DI Wilhelm Haßlinger-Straße
2340 Mödling
(0,54 km / 0,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Tennisverein Wr Neudorf
Eumigweg
2351 Wiener Neudorf
(0,87 km / 0,92 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Sporthalle Mödling
Dr. Hanns Schürff-Gasse
2340 Mödling
(1,06 km / 1,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

D1 Freizeitzentrum d Gemeindeamt der M...
Eumigweg
2351 Wiener Neudorf
(0,76 km / 0,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Fischen Fischen im Moedlingbach
Moedling
(0,74 km / 0,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D3 Badeteiche Ozeanteich
Guntramsdorf
(2,41 km / 3,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

E1 Ursula Targler
Wiener straße 2
2340 Mödling
(0,59 km / 0,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E2 Reinhard Wittig GmbH
Friedrich Schiller-Straße 94
2340 Mödling
(0,74 km / 1,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E3 HealthyFit Habacher GmbH
Hauptstraße 41
2340 Mödling
(1,07 km / 1,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Golfplatz

F1 Golf & Country Club Brunn
Rennweg 50
2345 Brunn am Gebirge
(1,95 km / 2,63 km)
(Luftline / Zu Fuß)

City & Country Club Richardhof
Richardhof 248
2352 Gumpoldskirchen
(4,14 km / 5,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)

F3 GolfRange Achau
Biedermannsdorfer Straße
2481 Achau
(4,83 km / 5,72 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

GA Basler Gasse
1230 Wien
(4,70 km / 5,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)

PA Pollakgasse
1230 Wien
(4,40 km / 5,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)

PA Basler Gasse
1230 Wien
(4,70 km / 5,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)

See

H1 unbestimmt
(5,25 km / 6,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Ärzte

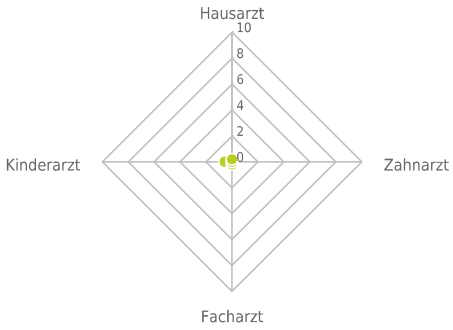
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

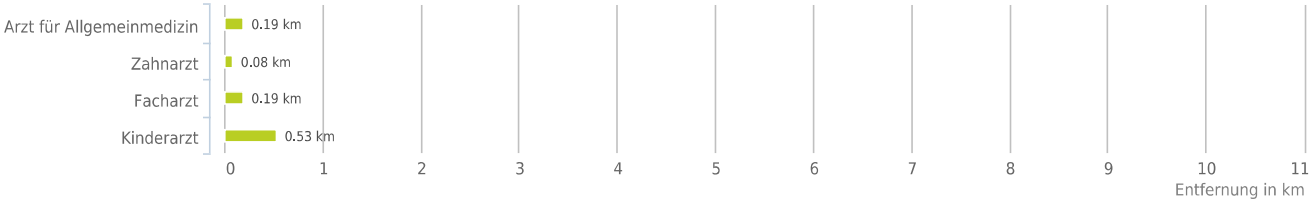
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



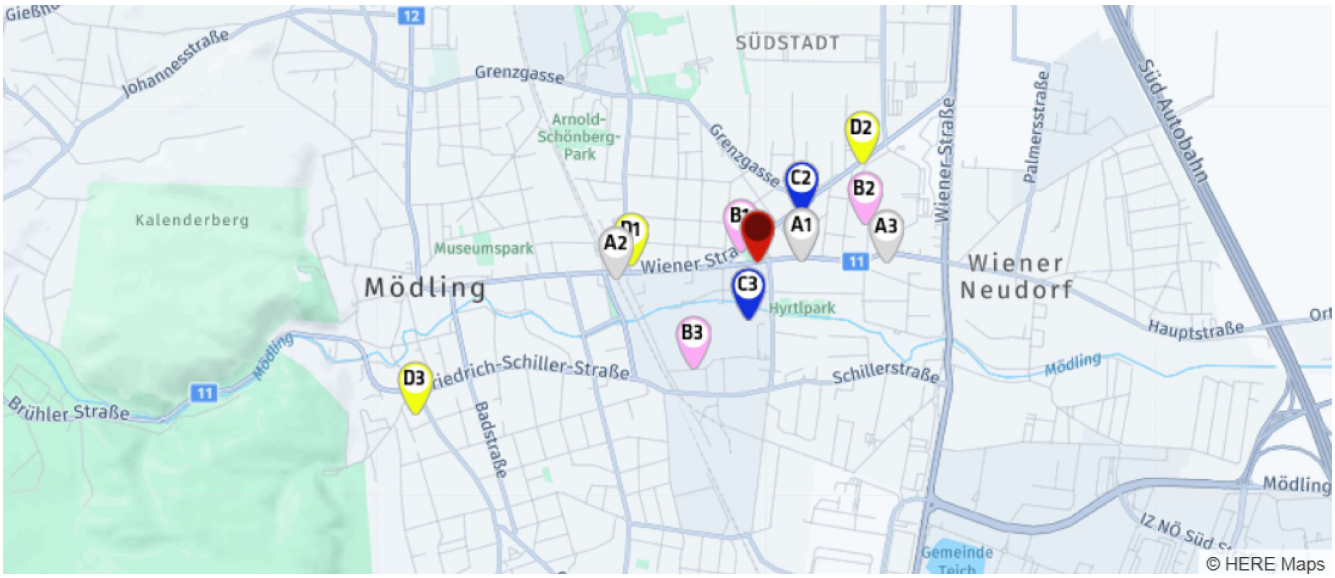
bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

A1 OA Dr. Henn-Grigorjan Gabriela
Neudorfer Straße 60-62 Stg 1
2340 Mödling
(0,19 km / 0,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Andersen Gabriele Dr - Führerschein...
Wiener Straße 2
2340 Mödling
(0,59 km / 0,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Dr Eipeltauer Eduard
Bahnstraße 7
2351 Wiener Neudorf
(0,54 km / 0,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Zahnarzt

B1 Dr. Hausenberger Karl
Schöffelplatz 3
2340 Mödling
(0,08 km / 0,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 Dr. med. dent. Schindler Hubertus
Reisenbauer-Ring 1
2351 Wiener Neudorf
(0,48 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B3 Dr. Uhyrek Sandra
Josef Schleussner-Straße 4
2340 Mödling
(0,52 km / 0,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Facharzt

C1 Dr. Becker Philipp
Neudorfer Straße 60-62
2340 Mödling
(0,19 km / 0,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Salzluft Trockensalzinhalation
Türkengasse 15
2340 Mödling
(0,27 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Dr. Petje Gert
Schulweg 8
2340 Mödling
(0,24 km / 0,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kinderarzt

D1 Dr. Ursula Vallazza
Wiener Straße 9
2340 Mödling
(0,53 km / 0,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Dr. Wildgans Ralph Anton
Reisenbauer-Ring 7
2351 Wiener Neudorf
(0,61 km / 0,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D3 Dr. Martin Radon
Neusiedler Straße 19
2340 Mödling
(1,57 km / 1,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

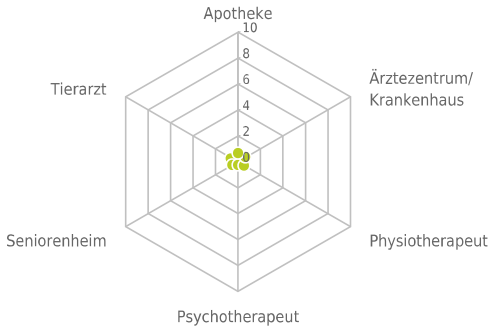
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

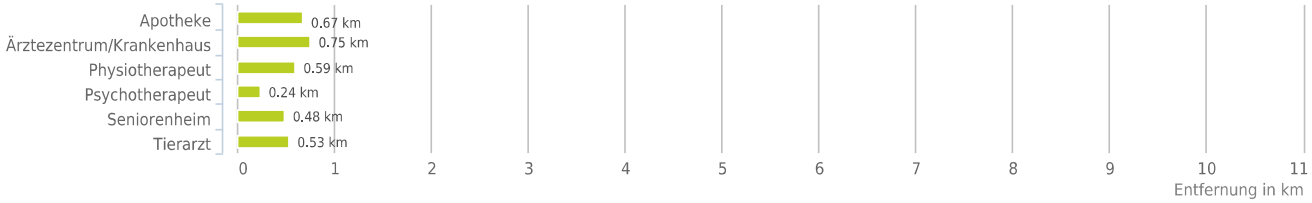
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

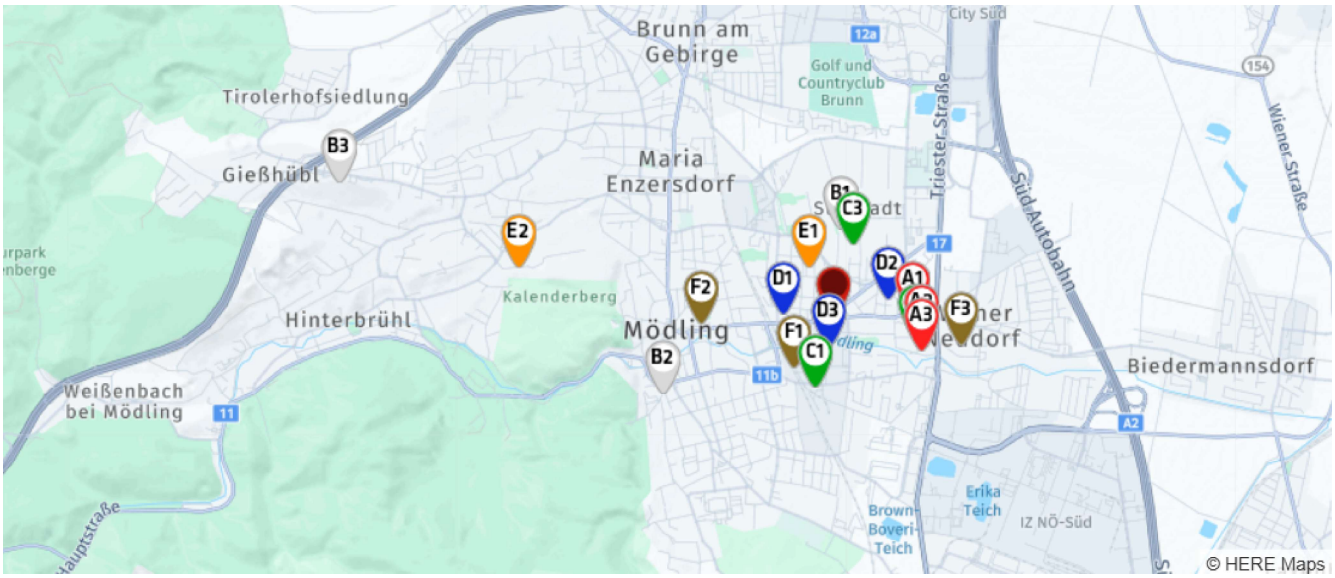
0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

A1 Central-Apotheke
Bahnstraße 2
2351 Wiener Neudorf
(0,67 km / 0,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Salvia Apotheke
Wiener Straße 12
2301 Groß-Enzersdorf
(0,76 km / 0,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3 Salvator-Apotheke
Wiener Straße 2
2340 Mödling
(0,79 km / 0,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ärztezentrum/Krankenhaus

B1 Praxisgemeinschaft Südstadt
Erlaufstraße 30
2344 Maria Enzersdorf
(0,75 km / 0,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B2 Villa Medica Medizinisches Kompeten...
Neusiedler Straße 19
2340 Mödling
(1,57 km / 1,95 km)
(Luftline / Zu Fuß)

B3 RosenVilla Gesundheitszentrum
Johannesgasse 9
2372 Gießhübl
(4,30 km / 4,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Physiotherapeut

C1 Frau Karin Mattes, BSc
Friedrich-Schillerstraße 98-100
2340 Mödling
(0,59 km / 0,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Frau Karina Wöss
Wiener Straße 15
2340 Mödling
(0,70 km / 0,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Frau Monika Klein-Neuhold
Ottensteinstraße 47
2344 Maria Enzersdorf
(0,64 km / 0,84 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Psychotherapeut

D1 Dr. med. Silvia Klestil
Payergasse 4
2340 Mödling
(0,41 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Felix Ehn
Reisenbauerring 1
2351 Wiener Neudorf
(0,48 km / 0,58 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D3 Mag. rer.nat. Astrid Felicitas Rouc
Schulweg 8
2340 Mödling
(0,24 km / 0,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Seniorenheim

E1 Pflege- und Betreuungszentrum Mödling
Grenzgasse 70
2340 Mödling
(0,48 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)

E2 Seniorenzentrum Schloss Liechtenstein
Am Hausberg 1
2344 Maria Enzersdorf am Gebirge
(2,67 km / 4,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Casa Guntramsdorf
Neudorferstraße 2
2353 Guntramsdorf
(4,28 km / 5,47 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tierarzt

F1 Praxis für Kleintiere Mödling Dipl-...
DI Wilhelm Haßlinger-Straße 3
Top 241
2340 Mödling
(0,53 km / 0,78 km)
(Luftline / Zu Fuß)

F2 Mag. Eberl Dagmar
Hauptstraße 44
2340 Mödling
(1,11 km / 1,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)

F3 Pouzar Dieter - Tierpsychologe
Linkegasse 13/1/3
2351 Wiener Neudorf
(1,10 km / 1,28 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Öffentlicher Nahverkehr

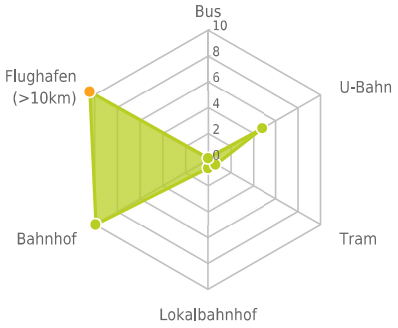
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

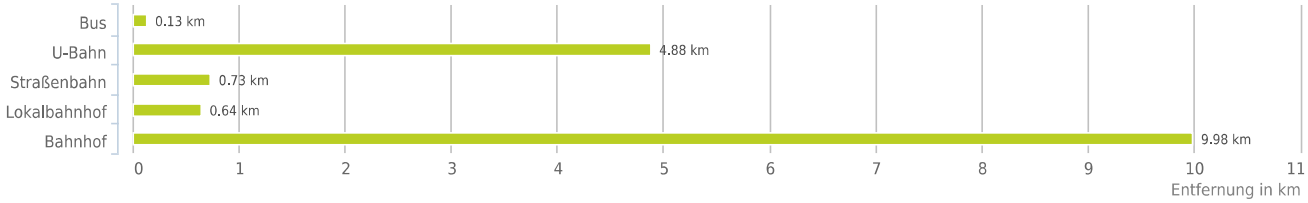
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:
- Bus

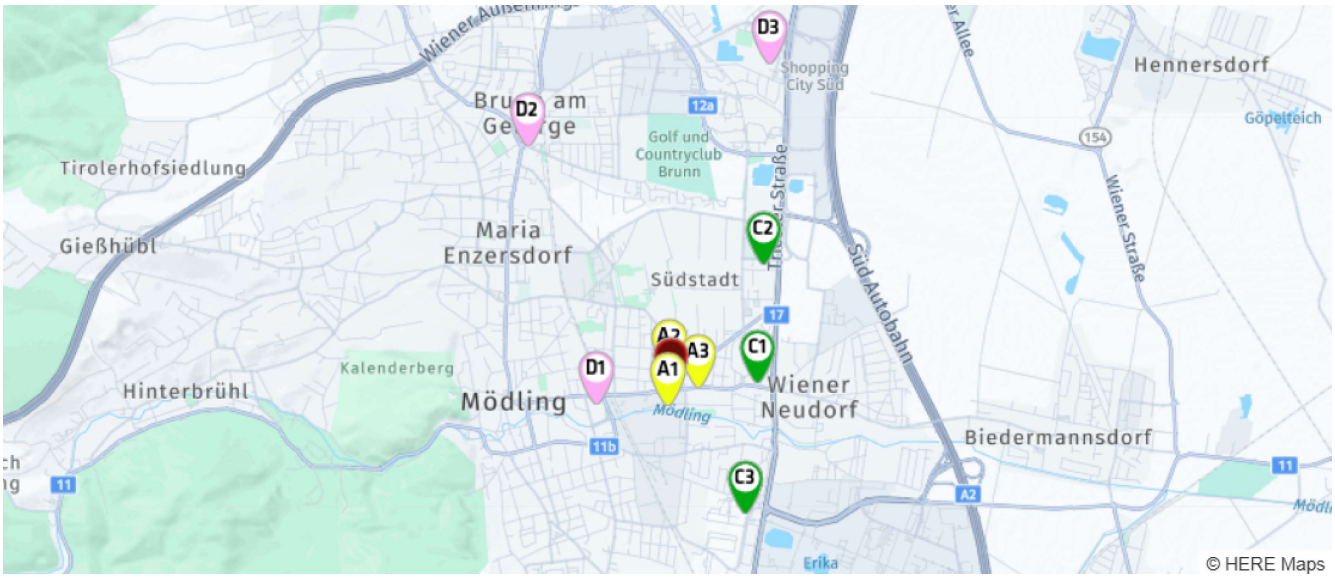
0,6 bis 2 km:
- Straßenbahn
- Lokalbahnhof

über 2 km:
- U-Bahn: 4,9 km
- Bahnhof: 10,0 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

A1 Bushaltestelle
(0,13 km / 0,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A2 Mödling Templergasse
(0,15 km / 0,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)

A3
(0,24 km / 0,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)

U-Bahn

Siebenhirten
U6
Wien
(4,88 km / 5,85 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Perfektastraße
U6
Wien
(5,61 km / 6,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erlaaer Straße
U6
Wien
(6,21 km / 7,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

C1 Wiener Neudorf
(0,73 km / 0,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C2 Maria Enzersdorf-Südstadt
(1,31 km / 1,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)

C3 Griesfeld
(1,21 km / 1,61 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

D1 Mödling
(0,64 km / 0,69 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D2 Brunn-Maria Enzersdorf
(2,37 km / 2,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)

D3 Shopping City Süd
(2,87 km / 3,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)

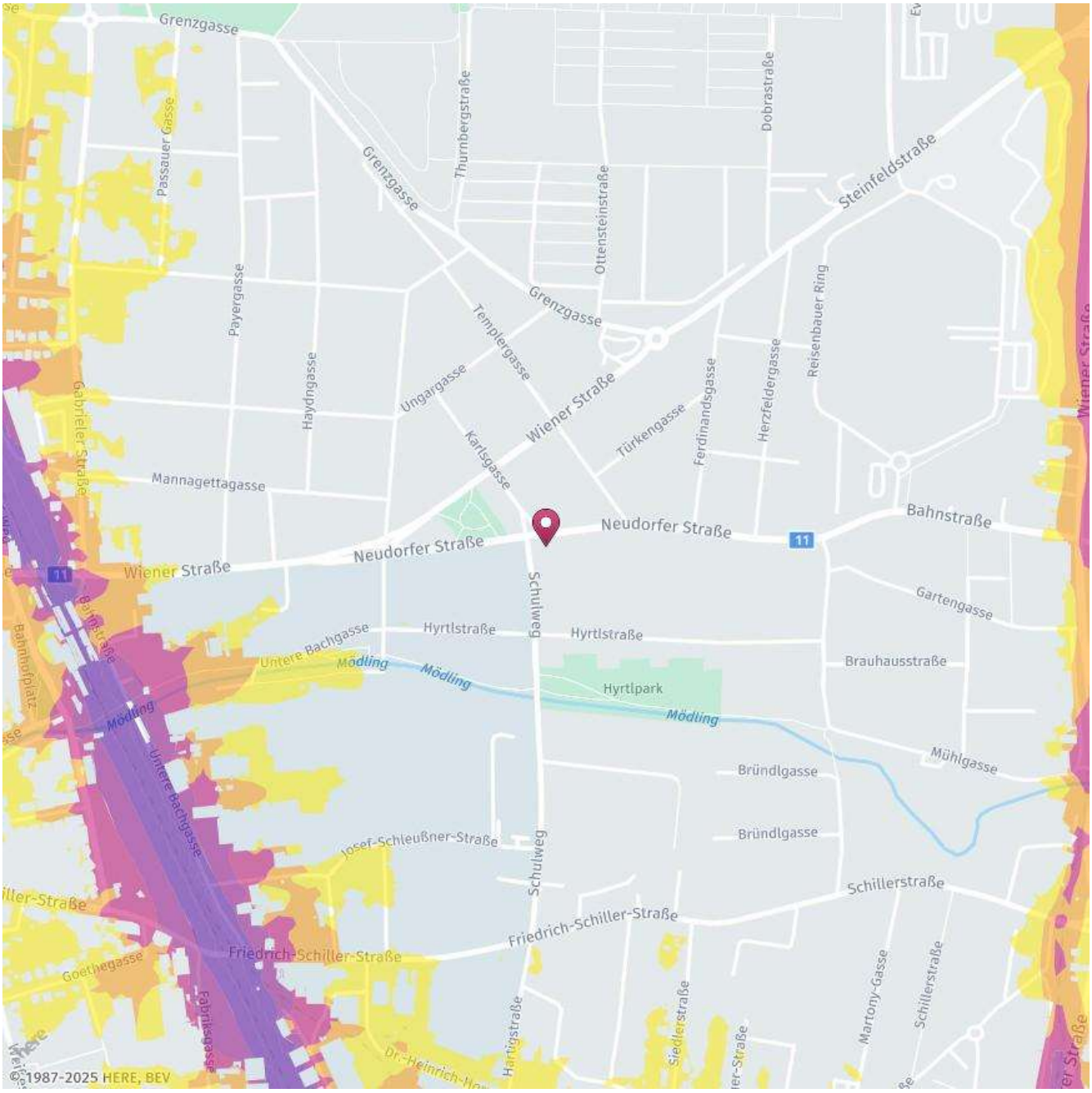
Bahnhof

Wien Meidling
(9,98 km / 10,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Lärmbelastung Schienenverkehr

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

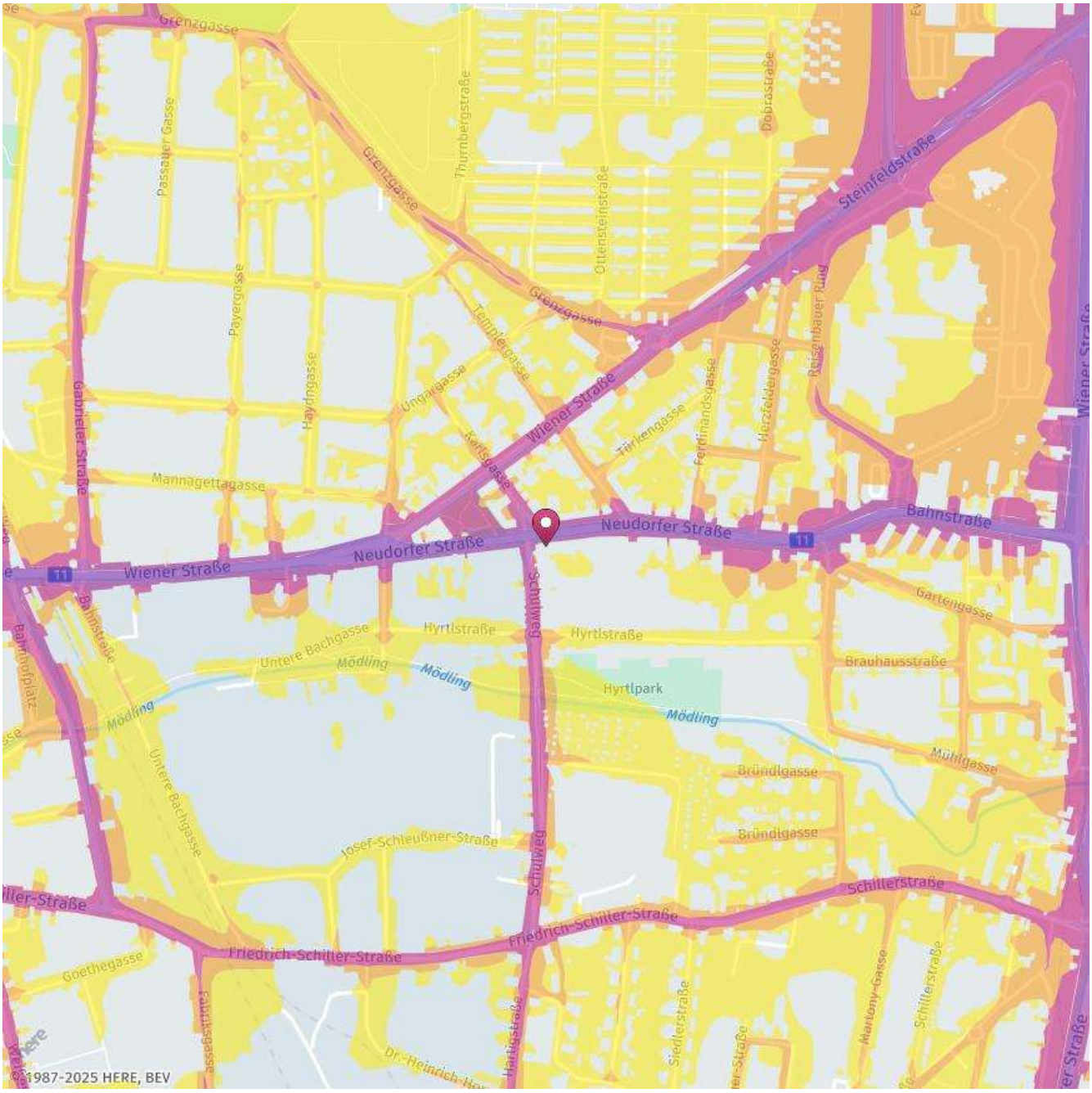
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

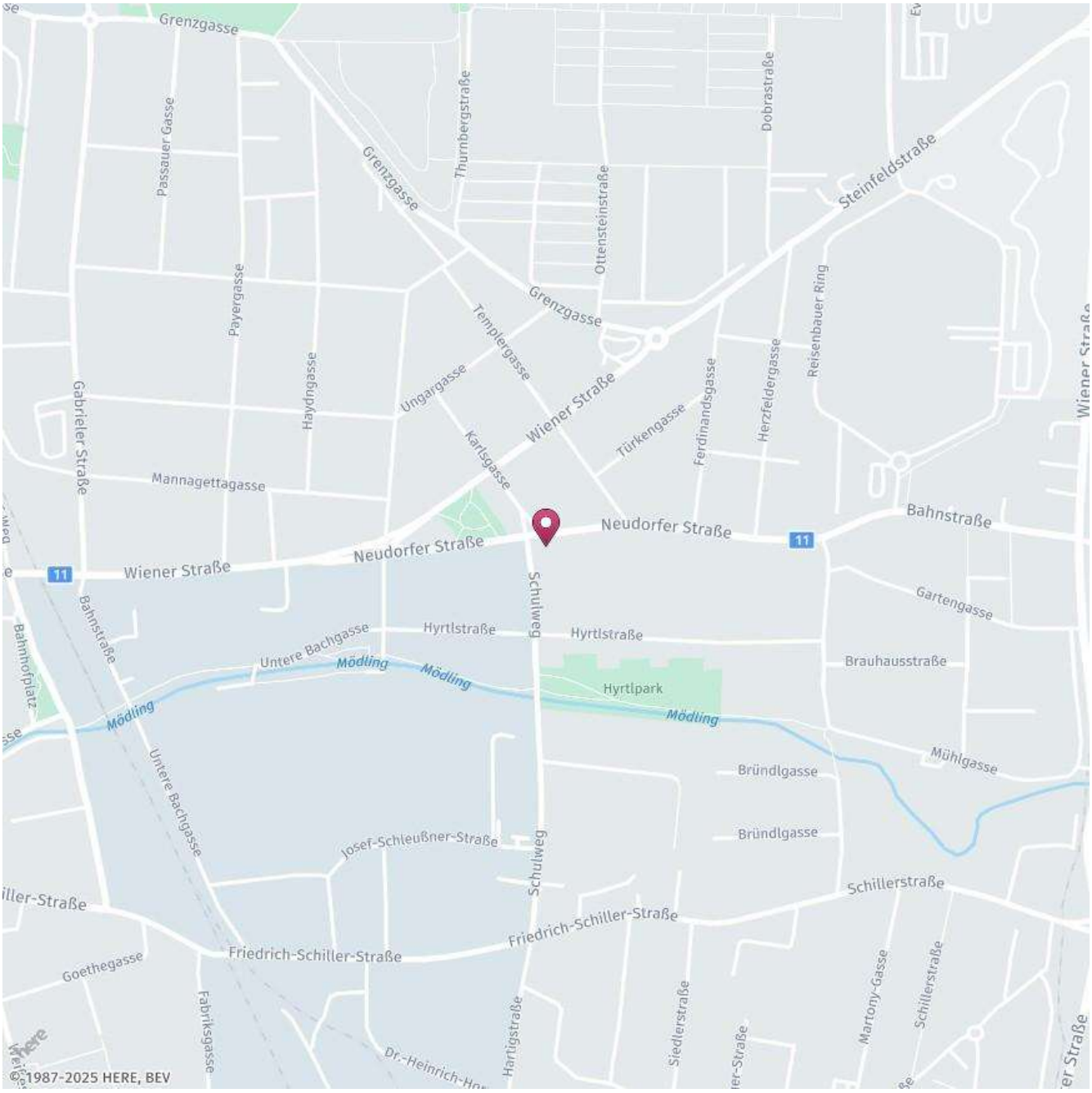
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Industrielärm

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

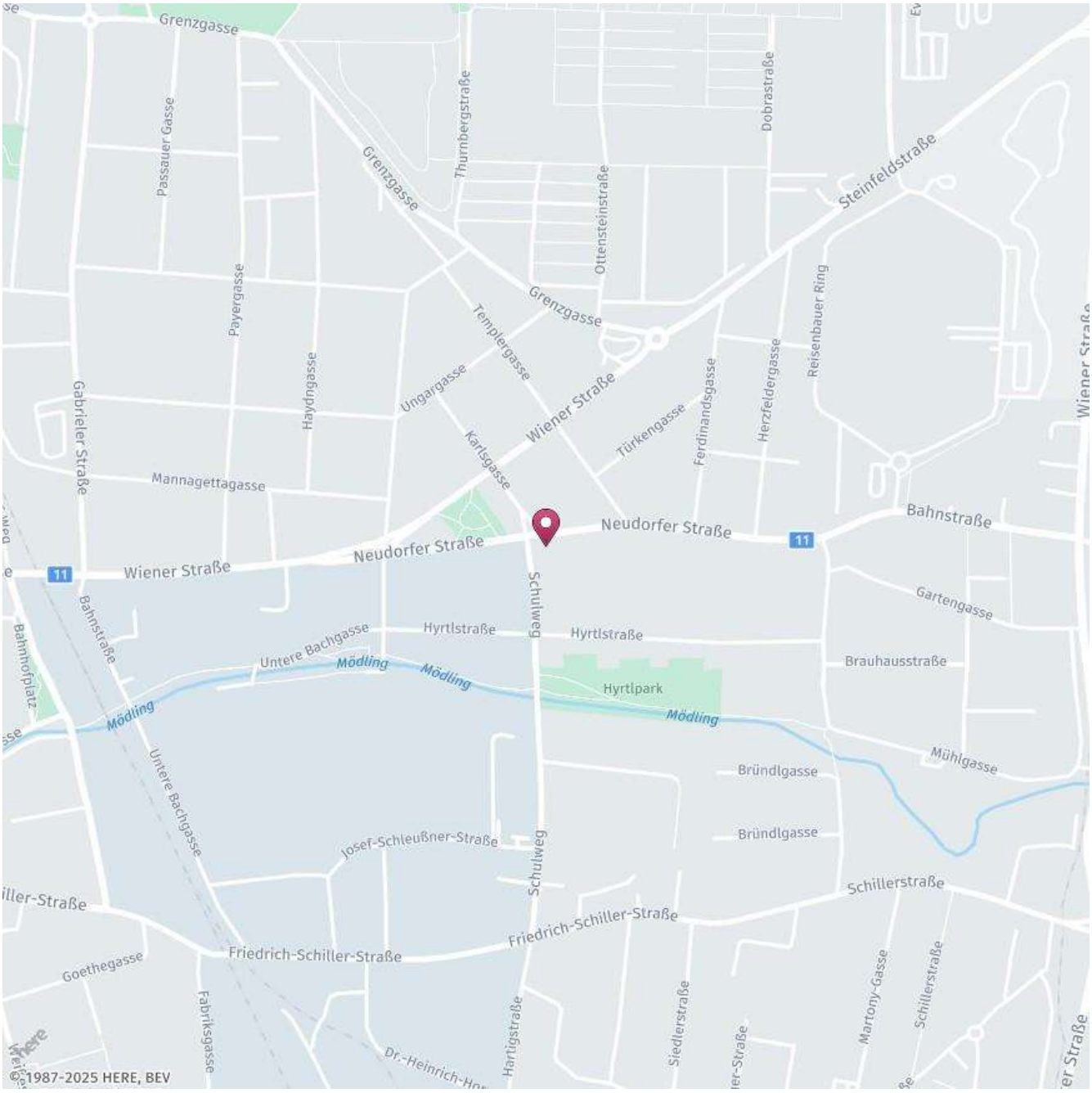
(Aktuelle Karten liegen für die Ballungsräume Graz, Innsbruck, Linz, Salzburg und Wien vor. Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm von IPPC-Anlagen oder IPPC-Anlagenteilen von Industrieanlagen, die in den ausgewiesenen Ballungsräumen liegen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Flughafen

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

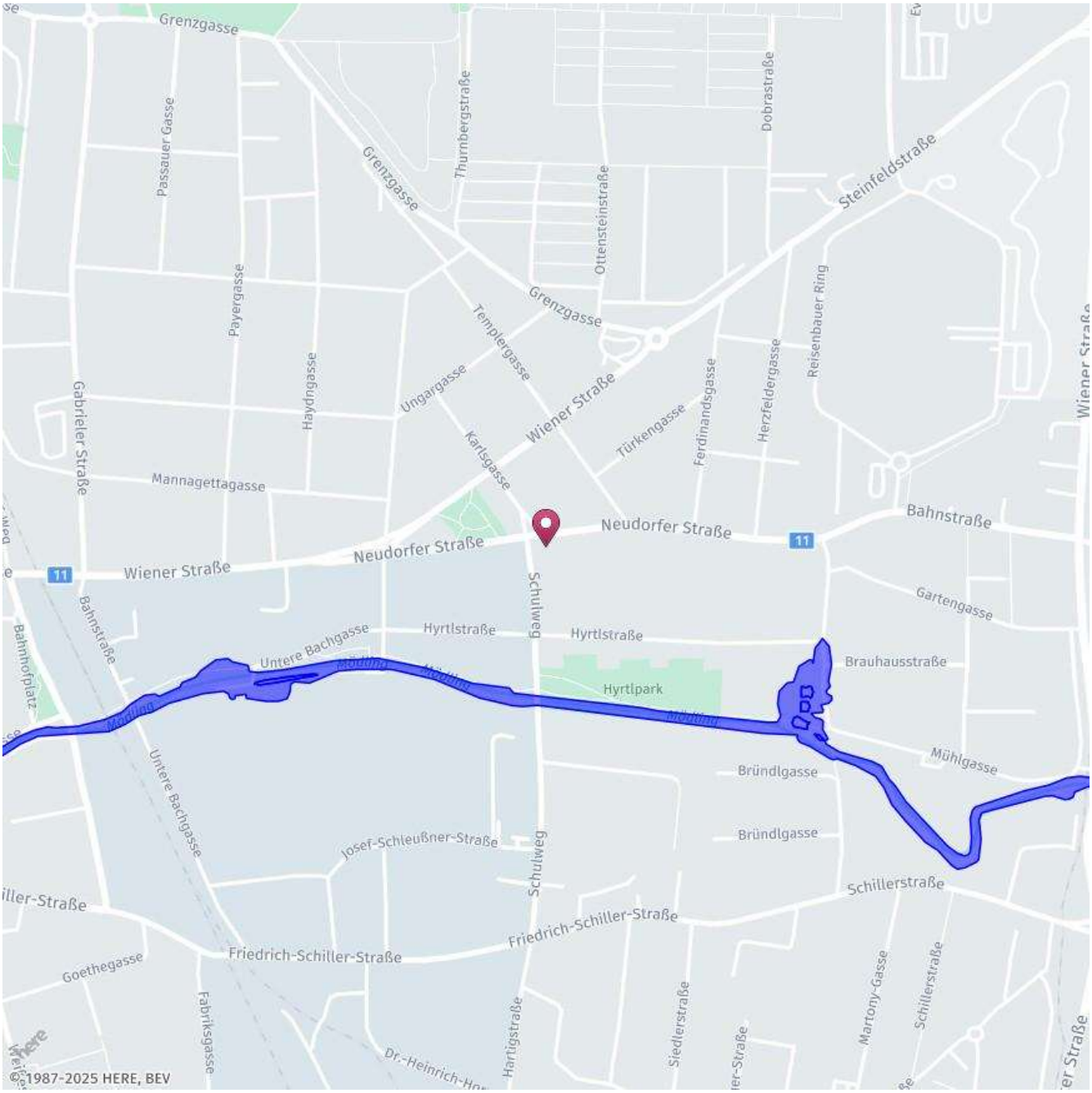
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält nur Lärm in der Umgebung von Flughäfen.)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

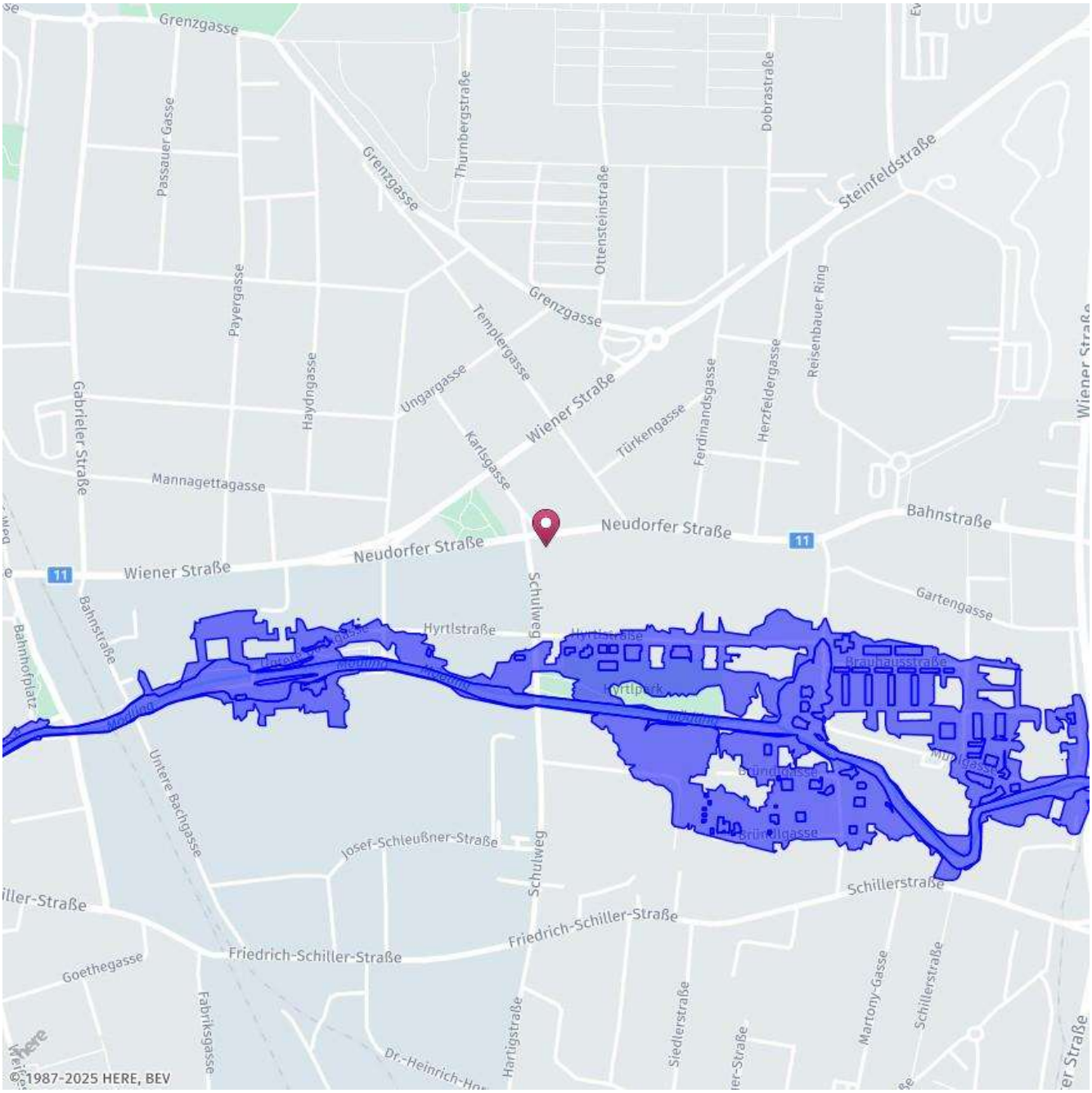
Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 100)

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 100) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 100 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 100

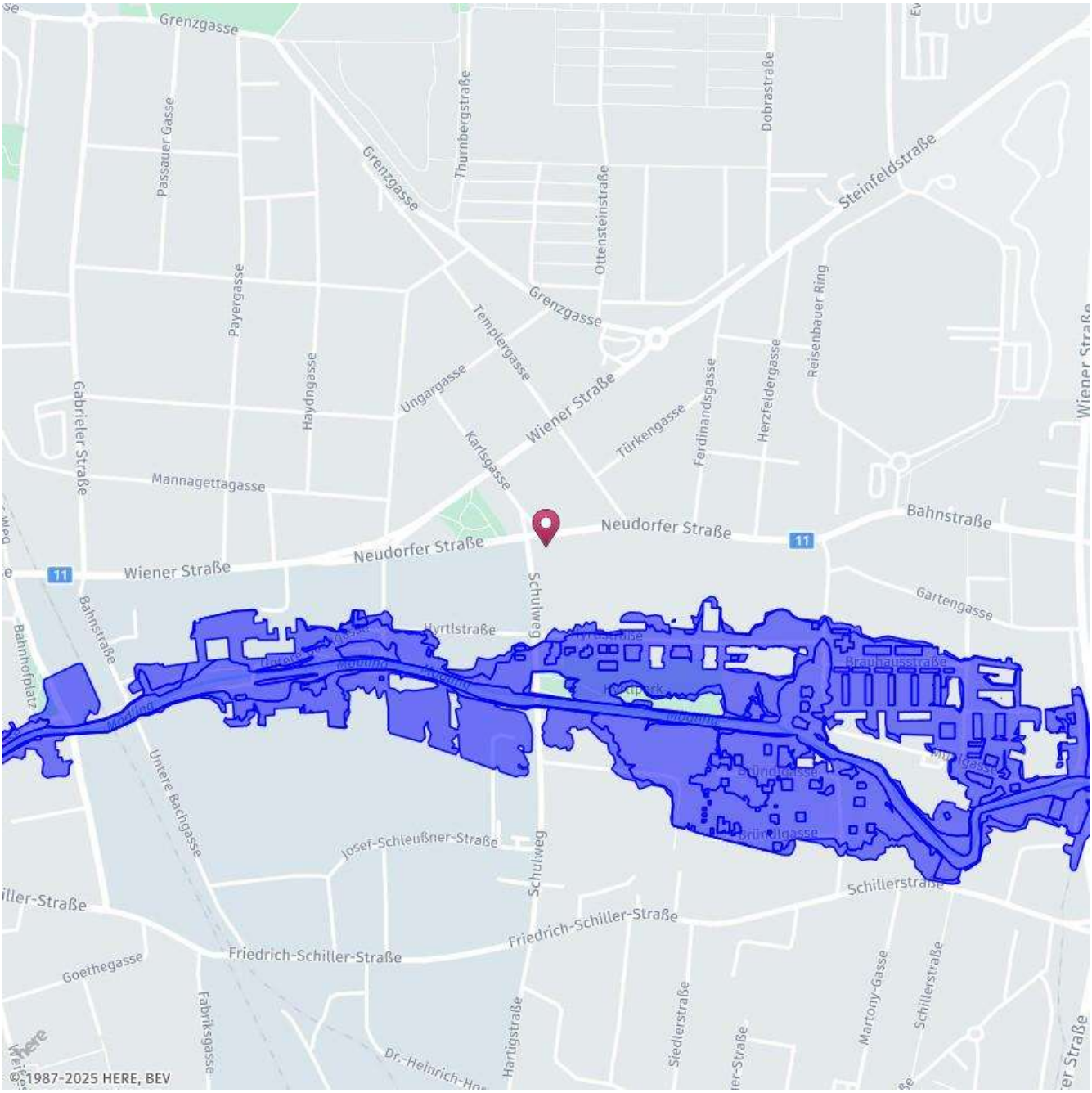
Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 100 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 300)

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 300) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 300 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

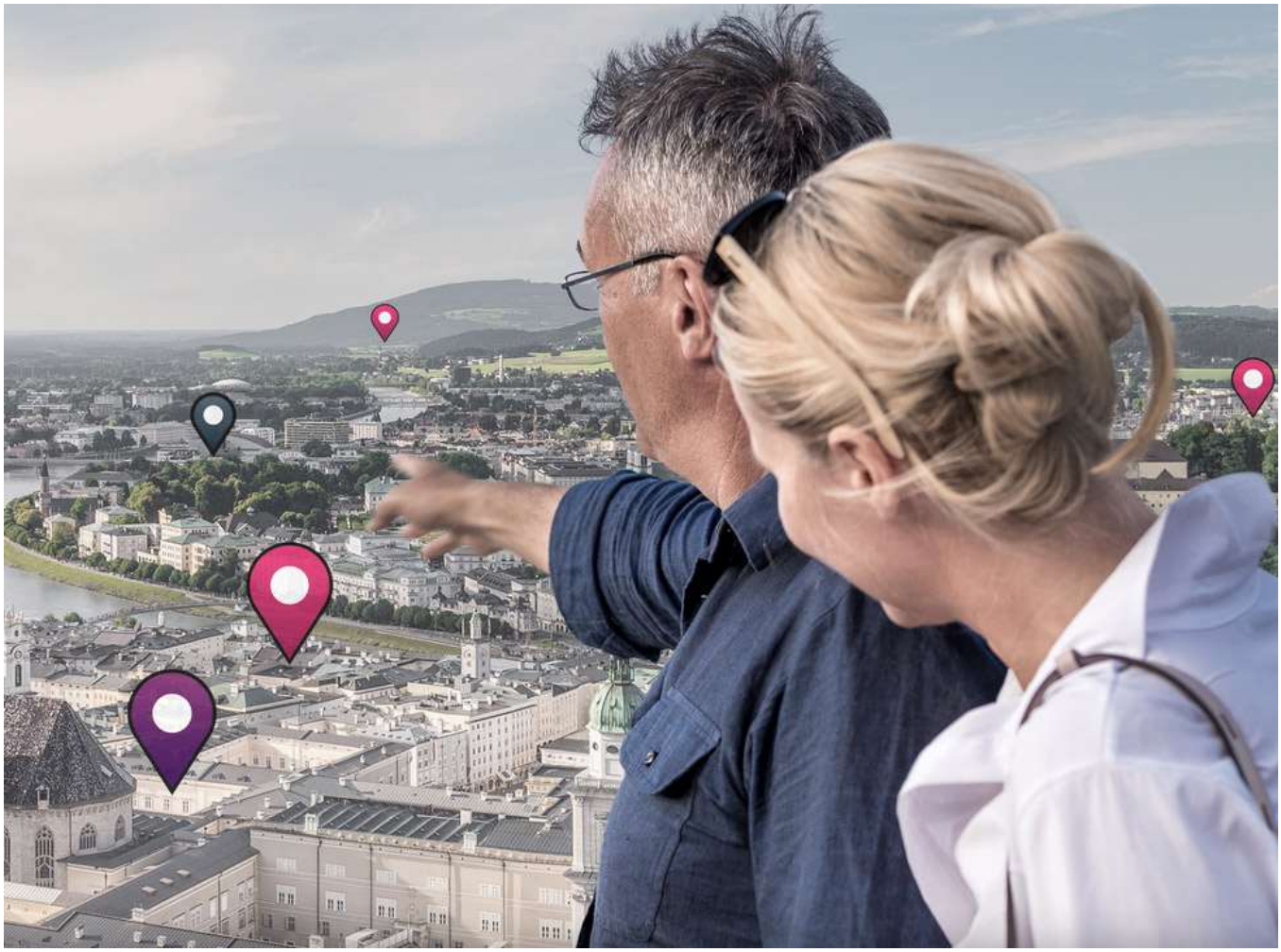
Überflutungsfläche HQ 300

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser niedriger Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 300 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.