

Bericht

Floridsdorfer Hauptstraße 14, 1210 Wien



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 10
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 12
Ärzte	B 14
Medizinische Versorgung und Therapie	B 16
Öffentlicher Nahverkehr	B 18
Grünflächen und Erholungsräume	B 20
Haftungsausschluss	B 20

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Ausbildung und Kinderbetreuung



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



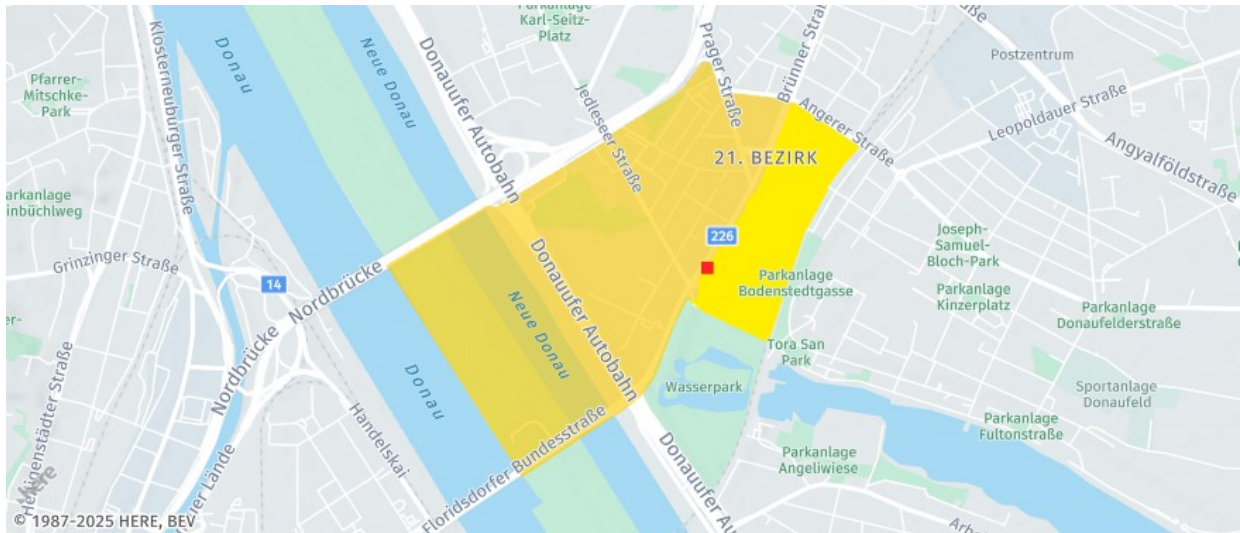
Öffentlicher Nahverkehr



Grünflächen und Erholungsräume



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



A female baker with blonde hair, wearing a yellow apron over a white shirt, is smiling and handing a loaf of bread to a customer. The customer is seen from the back, wearing a white shirt. They are in a bakery with shelves of various breads in the background. A watermark '© korunkast.hh - Fotolia.com' is visible at the bottom.

The radar chart displays the average scores for four store types across five criteria. The radial scale ranges from 0 to 2.5. The data points are as follows:

Kriterium	Bäckerei	Metzgerei	Supermarkt	Drogerie
Preis	~0.4	~0.4	~0.4	~0.4
Qualität	~0.4	~0.4	~0.4	~0.4
Service	~0.4	~0.4	~0.4	~0.4
Vielfalt	~0.4	~0.4	~0.4	~0.4
Nachhaltigkeit	~0.4	~0.4	~0.4	~0.4

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists four facilities: 'Bäckerei', 'Metzgerei', 'Supermarkt', and 'Drogerie'. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each facility has a corresponding blue horizontal bar. The exact distance in km is written at the end of each bar.

Facility	Distance (km)
Bäckerei	0.3 km
Metzgerei	0.52 km
Supermarkt	0.11 km
Drogerie	0.35 km

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

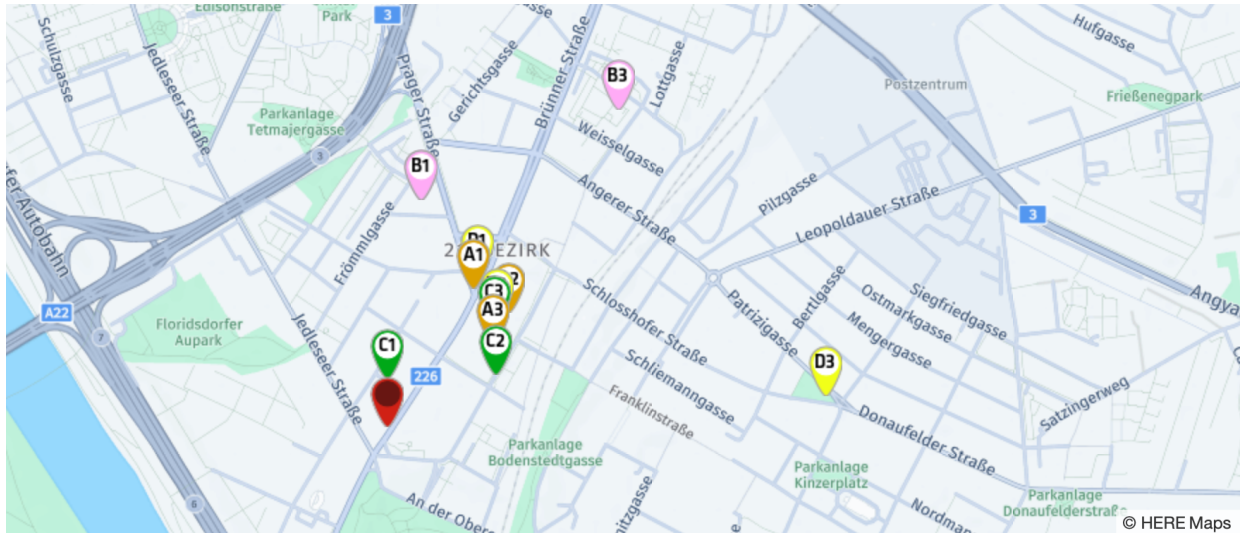
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Bäckerei Mokka GmbH
Am Spitz 6
1210 Wien
(0,37 km / 0,37 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Der Mann der verwöhnt
Backwaren GmbH
Franz Jonas Platz 4
1210 Wien
(0,38 km / 0,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Anker Snack & Coffee
GmbH
Franz Jonas Platz 1
1210 Wien
(0,30 km / 0,59 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** KEMAL ÜNAL KG
Prager Straße 7
1210 Wien
(0,52 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Mehmet Vural & Co
Gesellschaft m.b....
Prager Straße 7
1210 Wien
(0,52 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Ing. Andreas Traxler
Floridsdorfer Markt Std 68
1210 Wien
(0,89 km / 1,01 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Hofer
(0,11 km / 0,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Josco Asian Supermarket
(0,27 km / 0,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Billa
(0,33 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Bipa
Am Spitz 5
1210 Wien
(0,40 km / 0,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Müller
(0,35 km / 0,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Bipa
(0,99 km / 1,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Floridsdorfer Hauptstraße 14, 1210 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

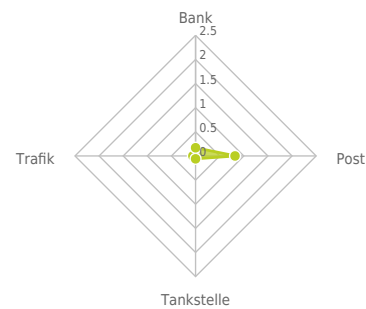
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

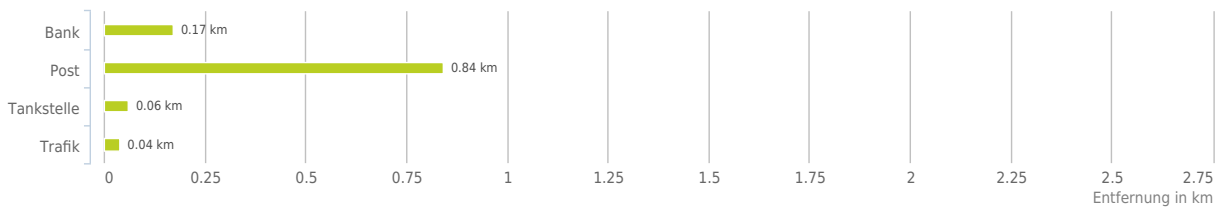
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Tankstelle
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Post

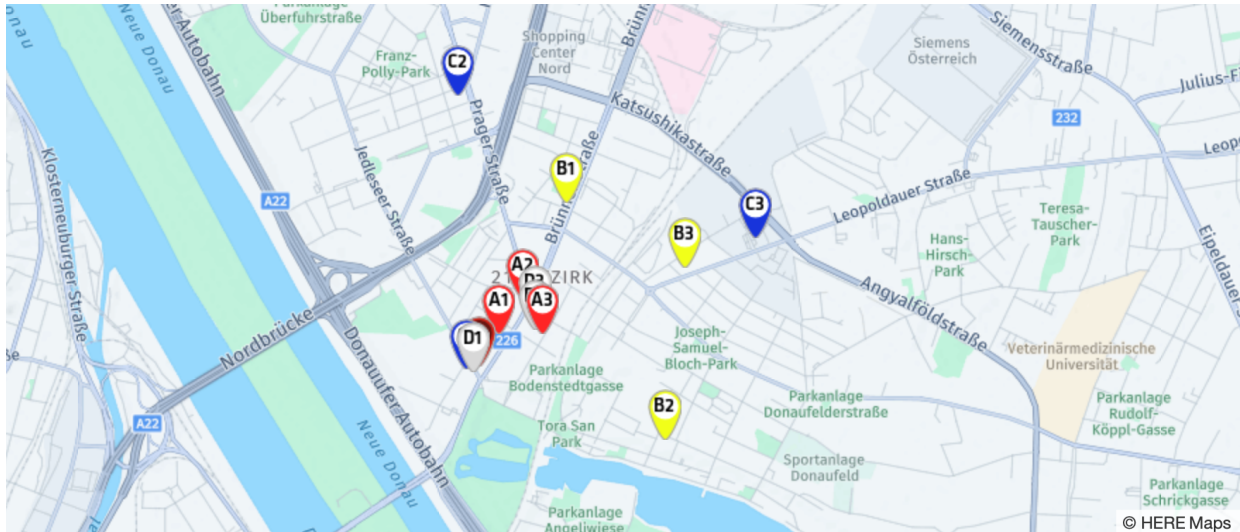
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Santander
(0,17 km / 0,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Erste Bank
(0,36 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** BKS Bank
Franz-Jonas-Platz 10
1210 Wien
(0,32 km / 0,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 1218
Brünner Straße 26-32
1218 Wien
(0,84 km / 0,90 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Postpartner 1421
Floridusgasse 13
1210 Wien
(0,90 km / 1,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post Tabak Laden
Leopoldauer Straße 19
1210 Wien
(1,03 km / 1,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** Shell
Floridsdorfer Hauptstraße 17
1210 Wien
(0,06 km / 0,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** OMV
Prager Straße 32-34
1210 Wien
(1,22 km / 1,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Shell
Leopoldauer Straße 51
1210 Wien
(1,37 km / 1,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Claudia Fida e.U.
Floridsdorfer Hauptstraße 12
1210 Wien
(0,04 km / 0,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Stefan Roschaneck
Franz-Jonas-Platz 16,
Bahnhofshalle
1210 Wien
(0,30 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik
Franz-Jonas-Platz 2-3
1210 Wien
(0,34 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

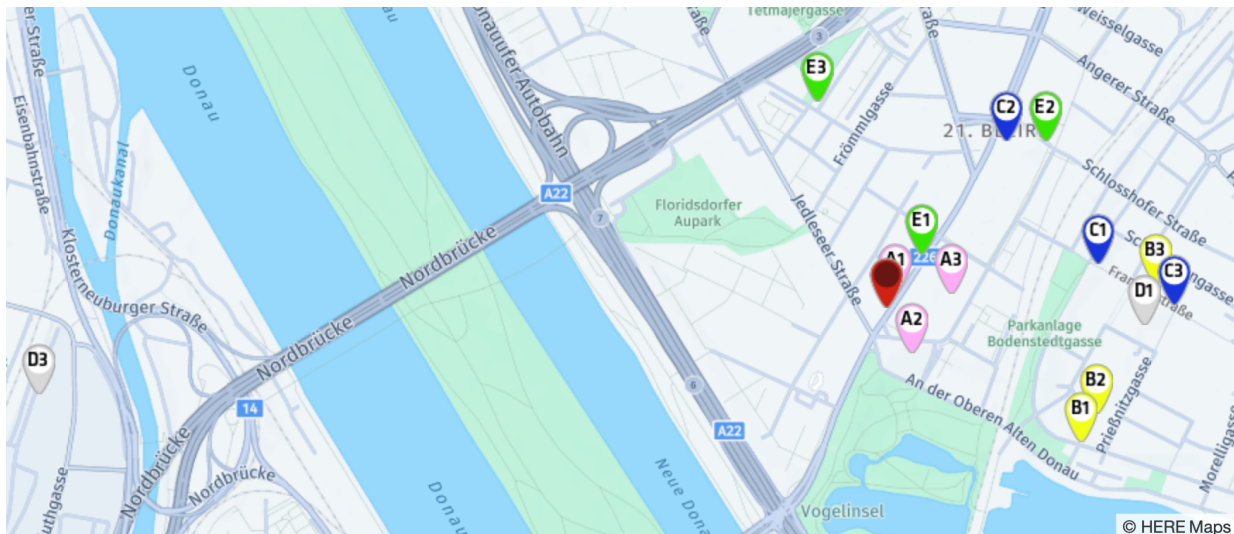


Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1 Rote Blumen**
Floridsdorfer Hauptstraße 16
1210 Wien
(0,04 km / 0,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2 Gelbe Blumen**
Schöpfleuthnergasse 1-3
1210 Wien
(0,12 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3 Kindergarten**
Schöpfleuthnergasse 15A
1210 Wien
(0,15 km / 0,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1 VS Prießnitzgasse 1-3/II**
Prießnitzgasse 1-3/II
1210 Wien
(0,53 km / 0,73 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2 VS Prießnitzgasse 1/I**
Prießnitzgasse 1/I
1210 Wien
(0,53 km / 0,83 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3 ASO 21, Franklinstraße**
27-33/II
Franklinstraße 27-33/II
1210 Wien
(0,61 km / 0,90 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- C1 GRg 21 Franklinstraße 21**
Franklinstraße 21
1210 Wien
(0,49 km / 0,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2 Kolleg für Sozialpädagogik**
für Beru...
Schlosshofer Straße 4
1210 Wien
(0,46 km / 0,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3 SES Theodor-Körner-Gasse**
25
Franklinstraße 27-33
1210 Wien
(0,65 km / 0,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

- D1 Fachhochschule Technikum**
Wien
(0,58 km / 0,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)
FH Technikum Wien
Höchstädtplatz 6
1200 Wien
(2,14 km / 3,01 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3 Universität für Bodenkultur**
Wien - ...
Muthgasse 107
1190 Wien
(1,92 km / 4,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1 Lukas Piber OG**
Floridsdorfer Hauptstraße 28
1210 Wien
(0,14 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2 H. Beyer KG**
Pius-Parsch-Platz 12
1210 Wien
(0,52 km / 0,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3 Akademie für**
Kunsttherapie
Schwaigergasse 19
1210 Wien
(0,49 km / 0,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



A radar chart with 10 axes representing different leisure activities. The axes are labeled: Schwimmbad/Therme, Kino, Sportanlage, Freizeitanlage, Fitnessstudio, Skigebiet (>2,5km), See, Golfplatz (>2,5km), Erholungsraum, and a central point. The chart has five concentric circles representing values from 0 to 2.5. The data points are as follows:

Leisure Activity	Value (approx.)
Schwimmbad/Therme	0.5
Kino	1.2
Sportanlage	0.8
Freizeitanlage	1.0
Fitnessstudio	0.5
Skigebiet (>2,5km)	2.5
See	0.5
Golfplatz (>2,5km)	2.5
Erholungsraum	0.5

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists seven facilities: Schwimmbad/Therme, Kino, Sportanlage, Freizeitanlage, Fitnessstudio, See, and Erholungsraum. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each facility has a corresponding olive green bar with its distance value labeled at the end: Schwimmbad/Therme (0.54 km), Kino (1.57 km), Sportanlage (0.19 km), Freizeitanlage (1.68 km), Fitnessstudio (0.34 km), See (0.55 km), and Erholungsraum (0.25 km).

Facility	Distance (km)
Schwimmbad/Therme	0.54
Kino	1.57
Sportanlage	0.19
Freizeitanlage	1.68
Fitnessstudio	0.34
See	0.55
Erholungsraum	0.25

- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km

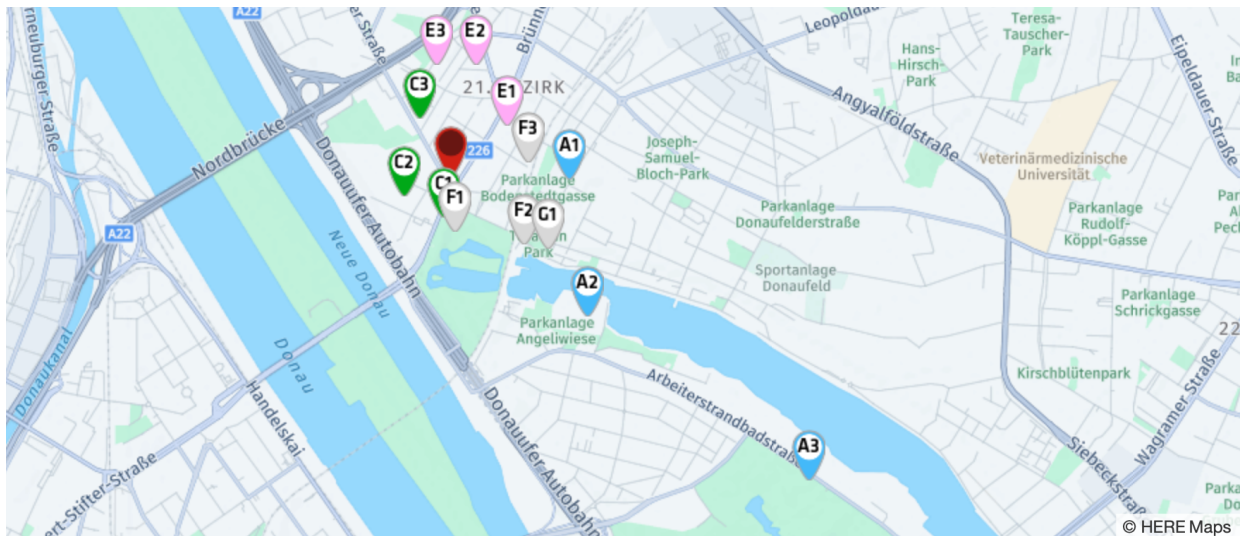
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Hallenbad Floridsdorf
Franklinstraße 22
1210 Wien
(0,54 km / 0,79 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Strandbad Angelibad
An der oberen Alten Donau
1210 Wien
(0,89 km / 1,17 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Strandbad Alte Donau
Arbeiterstrandbadstraße 91
1220 Wien
(2,11 km / 2,54 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kino

- Hollywood Megaplex SCN
Ignaz-Köck-Straße 1
1210 Wien
(1,57 km / 1,84 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Millennium Kinowelt
Wehlstraße 66
1200 Wien
(1,71 km / 2,72 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Sportanlage

- C1** polysportive Hartplätze, Tischtenni...
21., Am Wasserpark 3 hinter
1210 Wien
(0,19 km / 0,29 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** 1 Rasenplatz, 1
Kunstrasenplatz
21., Pichelwängergasse,
Fännergasse 3
1210 Wien
(0,23 km / 0,35 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** 4 Tennisplätze + Fitness
(Gymnastik...
21., Grabmayrgasse 13-18
1210 Wien
(0,29 km / 0,49 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- Playfield Family
Entertainment
Handelskai
1200 Wien
(1,68 km / 2,28 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Monki Park e.U.
Millennium City Handelskai
1200 Wien
(1,69 km / 2,68 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- E1** SWAPO Fitness GmbH
Franz-Jonas-Platz 3
1210 Wien
(0,34 km / 0,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Robert Mert
Prager Straße 6
1210 Wien
(0,51 km / 0,55 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** Mag. Irmengarde Johanna
Elisabeth W...
Frömmelgasse 19-31
1210 Wien
(0,51 km / 0,87 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Erholungsraum

- F1** Wasserpark
1210 Wien
(0,25 km / 0,35 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Tora-San-Park
1210 Wien
(0,45 km / 0,63 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** PA Bodenstedtgasse
1210 Wien
(0,35 km / 0,66 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

See

- G1** Alte Donau West
(0,55 km / 0,74 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

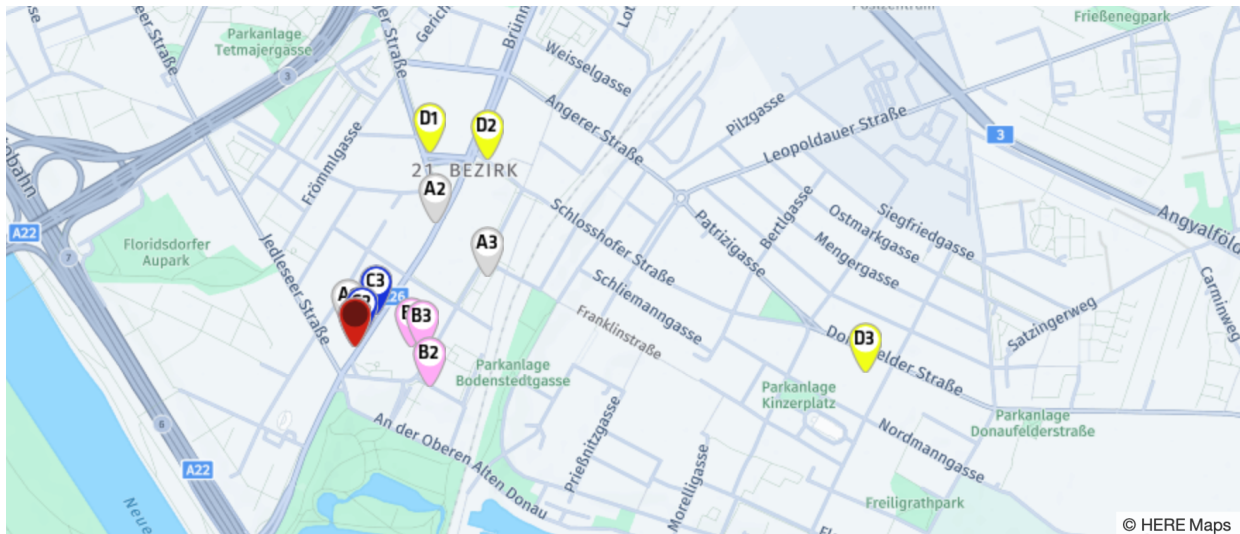
Herold Business Data ©

A smiling female doctor in a white coat with a stethoscope, sitting at a desk and talking to a patient whose back is to the camera. The doctor is holding a pen and looking towards the patient. The patient is wearing a light blue shirt. The background shows a window with a view of a city.



Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Morad Karimi
Floridsdorfer Hauptstraße 21/6
1210 Wien
(0,05 km / 0,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Dr. Alfred Engel
Am Spitz 8/4
1210 Wien
(0,33 km / 0,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Dr. Ingeborg Kasinger
Franz-Jonas-Platz 10-12/2/1
1210 Wien
(0,34 km / 0,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Janas Adela
Schönpfleuthnergasse 11
1210 Wien
(0,13 km / 0,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Dr. Unger Matthias
Karl-Aschenbrenner-Gasse 3
1210 Wien
(0,19 km / 0,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Dr. Steffl-Nitsche Susanne
Schönpfleuthnergasse 8-16
1210 Wien
(0,15 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Doz. Dr. Krebs Ilse
Floridsdorfer Hauptstraße 14
1210 Wien
(0,00 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Dr. Schmid-Stino Nadia
Floridsdorfer Hauptstraße 16
1210 Wien
(0,03 km / 0,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Gemeinschaftspraxis Dr
Stany und Dr...
Floridsdorfer Hauptstraße 22
1210 Wien
(0,09 km / 0,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Dr. Boigner Harald
Am Spitz 16
1210 Wien
(0,47 km / 0,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Dr. med. univ. Gabriele
Sesztak-Gre...
Pius-Parsch-Platz 1
1210 Wien
(0,52 km / 0,60 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Dr. Wiesinger Sonja
Theodor-Körner-Gasse 29
1210 Wien
(1,15 km / 1,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



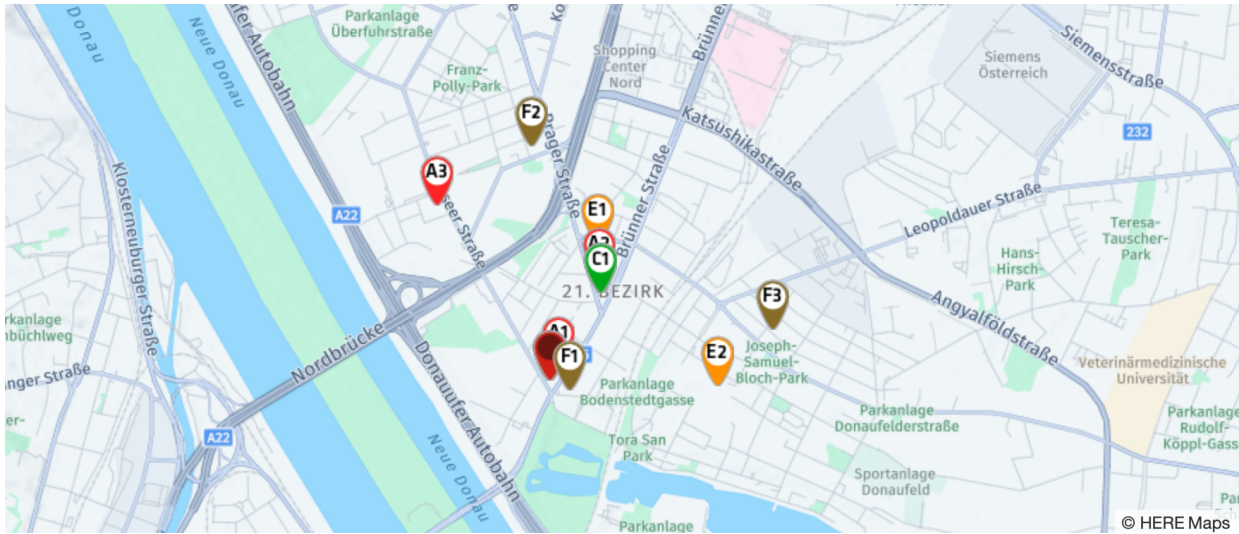
Facility	Distance (km)
Apotheke	0.07
Ärztezentrum/Krankenhaus	1.67
Physiotherapeut	0.45
Psychotherapeut	0
Seniorenheim	0.65
Tierarzt	0.1

- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Tierarzt

- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Seniorenheim

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke "Zur blauen Donau"
Floridsdorfer Hauptstraße 20
1210 Wien
(0,07 km / 0,07 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Mantlersche Apotheke
Brünner Straße 3
1210 Wien
(0,51 km / 0,51 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Humanitas-Apotheke
Jedleseer Straße 66/94
1210 Wien
(0,93 km / 1,08 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- Wiener Gesundheitsverbund
Klinik Fl...
Brünner Straße 68
1210 Wien
(1,67 km / 1,87 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Barbara Amhof, BA, MSc.
Am Spitz 2
1210 Wien
(0,45 km / 0,76 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Herr Alexander Bailou
Am Spitz 2-3
1210 Wien
(0,45 km / 0,76 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Herr Jakob Friesenecker
Am Spitz 2-3
1210 Wien
(0,45 km / 0,76 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Mag. phil. Nicole Sophie Ulrich
Floridsdorfer Hauptstraße 14
1210 Wien
(0,00 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Mag. rer.nat. Veronika Zeiner
Floridsdorfer Hauptstraße 14
1210 Wien
(0,00 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Mag. rer.nat. Barbara Martina Mihats...
Floridsdorfer Hauptstraße 14
1210 Wien
(0,00 km / 0,00 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Caritas Pflege Haus St. Antonius
Hermann Bahrstraße 16
1210 Wien
(0,65 km / 0,76 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Sozialmedizinisches Zentrum Florids...
Bentheimstraße 5
1210 Wien
(0,76 km / 1,09 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Caritas Pflege Haus St. Martin
Anton Boschgasse 22
1210 Wien
(1,73 km / 1,99 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Tierambulanz am Wasserpark Ute Sokl...
Schöpfleuthnergasse 5
1210 Wien
(0,10 km / 0,22 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Tierarztpraxis Pragerstraße
Prager Straße 35
1210 Wien
(1,06 km / 1,14 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Dipl.-TA Dr. Haider Eva Maria
Mengergasse 28
1210 Wien
(1,03 km / 1,46 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

A white and red bus is driving on a city street. The bus is white with a red stripe along the bottom. It is moving from left to right. The background is blurred, showing city buildings and pedestrians. The image is taken from a low angle, making the bus appear large and prominent. The overall scene is a busy urban environment.

The radar chart displays the relative importance of various transport modes for five user groups. The scale ranges from 0 to 2.5. The 'Lokalbahnhof' and 'U-Bahn' axes show high importance for all groups, while 'Tram' and 'Flughafen (>2,5km)' show lower importance.

Transport Mode	Personen mit Migrationshintergrund	Personen mit niedrigem Einkommen	Personen mit niedrigem Bildungsniveau	Personen mit niedrigem Einkommen und Migrationshintergrund	Personen mit niedrigem Bildungsniveau und Migrationshintergrund
Bus	~0.5	~0.5	~0.5	~0.5	~0.5
U-Bahn	~2.2	~2.2	~2.2	~2.2	~2.2
Tram	~0.5	~0.5	~0.5	~0.5	~0.5
Lokalbahnhof	~2.2	~2.2	~2.2	~2.2	~2.2
Flughafen (>2,5km)	~0.5	~0.5	~0.5	~0.5	~0.5

A horizontal bar chart titled 'Lokalbahnhof' showing distances to various public transport stops. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with increments of 0.25. The y-axis lists the transport modes: Bus, U-Bahn, Straßenbahn, and Lokalbahnhof. The distances are: Bus (0.03 km), U-Bahn (0.44 km), Straßenbahn (0.08 km), and Lokalbahnhof (0.46 km).

Transport Mode	Distance (km)
Bus	0.03
U-Bahn	0.44
Straßenbahn	0.08
Lokalbahnhof	0.46

- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Matthäus-Jiszda-Straße
20A, 33A
Wien
(0,03 km / 0,02 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Matthäus-Jiszda-Straße
20A, 33A, 34A
Wien
(0,11 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Frömmgasse
34A
Wien
(0,26 km / 0,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)

U-Bahn

- B1** Floridsdorf
U6
Wien
(0,44 km / 0,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Neue Donau
U6
Wien
(0,90 km / 1,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Handelskai
U6
Wien
(1,56 km / 2,27 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- C1** Matthäus-Jiszda-Straße
31
Wien
(0,08 km / 0,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Floridsdorf
25, 30
Wien
(0,31 km / 0,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Floridsdorf
25, 30, 31
Wien
(0,43 km / 0,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

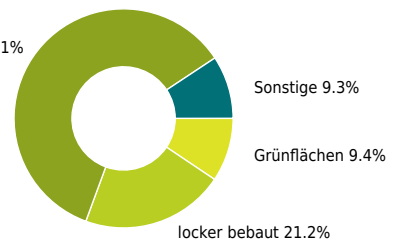
- D1** Floridsdorf
S1, S2, S3, S4, S7
Wien
(0,46 km / 0,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Brünner Straße
S3, S4
Wien
(1,63 km / 1,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Handelskai
S1, S2, S3, S4, S45, S7
Wien
(1,53 km / 2,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

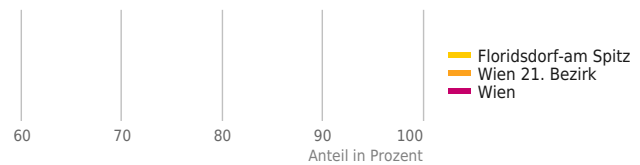
"Floridsdorf-am Spitz" verfügt über einen Grünflächenanteil von 9,4%.



stark verdichtet 60.1%



Response	Percentage
No	9.4
Yes, but not exclusively	42.1
Yes	43.8



Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.