



**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung | 3424 Wolfpassing

Obj.Nr.: 1626/26402

Wohnfläche: 83 m²

Balkon: 6 m²

Loggia: 3 m²

3 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Gasetagenheizung, Baujahr 1990

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 210.000,- | Kaufnebenkosten 21.630,-* = Gesamtprojektkosten 231.630,- | Eigenmittel 47.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 184.630,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 739,-

Stand 06/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 310.042,13; Effektivverzinsung 3,27 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

