

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Nussbaumallee, Bauplatz C, "Riegel"		
Gebäude(-teil)	Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)	Baujahr	2013
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Nussbaumallee	Katastralgemeinde	Simmering
PLZ/Ort	1110 Wien-Simmering	KG-Nr.	01107
Grundstücksnr.	1745/1	Seehöhe	160

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				A+
A	A	B	B	
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	7.020,34 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,370 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	5.616,27 m ²	Heiztage	215 d	Bauweise	mittelschwere
Brutto-Volumen	20.940,81 m ³	Heizgradtage	3449 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	5.811,98 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Sommertauglichkeit	eingehalten
Kompaktheit (AV)	0,28 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	20
charakteristische Länge	3,60 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Energieausweis (Mehrfamilienhäuser)

	Referenzklima	Standortklima	spezifisch	Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen			
HWB	23,21 kWh/m ² a	166.572 kWh/a	23,73 kWh/m ² a		
WWWB		89.685 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB RH		25.843 kWh/a	3,68 kWh/m ² a		
HTEB WW		-7.147 kWh/a	-1,02 kWh/m ² a		
HTEB		40.925 kWh/a	5,83 kWh/m ² a		
HEB		277.888 kWh/a	39,58 kWh/m ² a		
HHSB		115.309 kWh/a	16,42 kWh/m ² a		
EEB		393.197 kWh/a	56,01 kWh/m ² a		
PEB		631.495 kWh/a	90,00 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		575.920 kWh/a	82,00 kWh/m ² a		
PEB ern.		55.575 kWh/a	7,90 kWh/m ² a		
CO 2		114.197 kg/a	16,30 kg/m ² a		
f GEE	0,65 -		0,65 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Alexander Katzkow & Partner GesmbH
Ausstellungsdatum	30.10.2013	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	29.10.2023		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.