



Bericht

Schelleingasse 21, 1040 Wien



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Gastronomie und Ausgehen	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 12
Kunst und Kultur	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 16
Ärzte	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie	B 20
Öffentlicher Nahverkehr	B 22
Grünflächen und Erholungsräume	B 24
Haftungsausschluss	B 24

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Grünflächen und Erholungsräume



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



A smiling female baker with blonde hair, wearing a yellow apron over a white shirt, is handing a loaf of bread wrapped in yellow paper to a customer. The customer is seen from the back, wearing a white shirt. The background shows shelves stocked with various baked goods like breads and pastries. A watermark "© Jkonokast-hh - Fotolia.com" is visible at the bottom.

The radar chart displays the distribution of 100 respondents across four retail types. The concentric rings represent percentages from 0.5% to 2.5% in increments of 0.5%. The data points for each retail type are as follows:

Retail Type	Percentage
Bäckerei	0.5%
Metzgerei	0.5%
Supermarkt	0.5%
Drogerie	0.5%

A horizontal bar chart with a light gray background and vertical grid lines at 0.25 km intervals. The y-axis lists four facilities: Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, and Drogerie. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75. Each facility has a corresponding blue bar with its distance value labeled at the end.

Facility	Distance (km)
Bäckerei	0.1 km
Metzgerei	0.37 km
Supermarkt	0.05 km
Drogerie	0.15 km

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

B 06

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** BOULES KG
Favoritenstr. 72
1040 Wien
(0,10 km / 0,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Ströck Gesellschaft m.b.H.
Südtiroler Platz 11(BETRIEB
1040 Wien
(0,12 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Oberlaa Konditorei GmbH &
Co KG
Am Hauptbahnhof 1
1100 Wien
(0,37 km / 0,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Radatz Fleischwaren-
Vertriebsgesell...
Am Hauptbahnhof 1
1100 Wien
(0,37 km / 0,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Ronald Szabo e.U.
Anzengruebergasse 11
1050 Wien
(0,60 km / 0,67 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Radatz Fleischwaren-
Vertriebsgesell...
Wiedner Hauptstraße 64
1040 Wien
(0,64 km / 0,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Billa
Südtiroler Platz 1
1040 Wien
(0,05 km / 0,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Billa
Favoritenstraße 29-31
1040 Wien
(0,26 km / 0,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Hofer
Favoritenstraße 27
1040 Wien
(0,30 km / 0,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Bipa
Favoritenstraße 66
1040 Wien
(0,15 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** dm
(0,26 km / 0,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Bobbi Brown
(0,31 km / 0,49 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The y-axis lists four categories: 'Bank', 'Post', 'Tankstelle', and 'Trafik'. Each category has a corresponding olive green bar. The exact distance in km is labeled at the end of each bar: Bank (0.26 km), Post (0.38 km), Tankstelle (0.38 km), and Trafik (0.19 km).

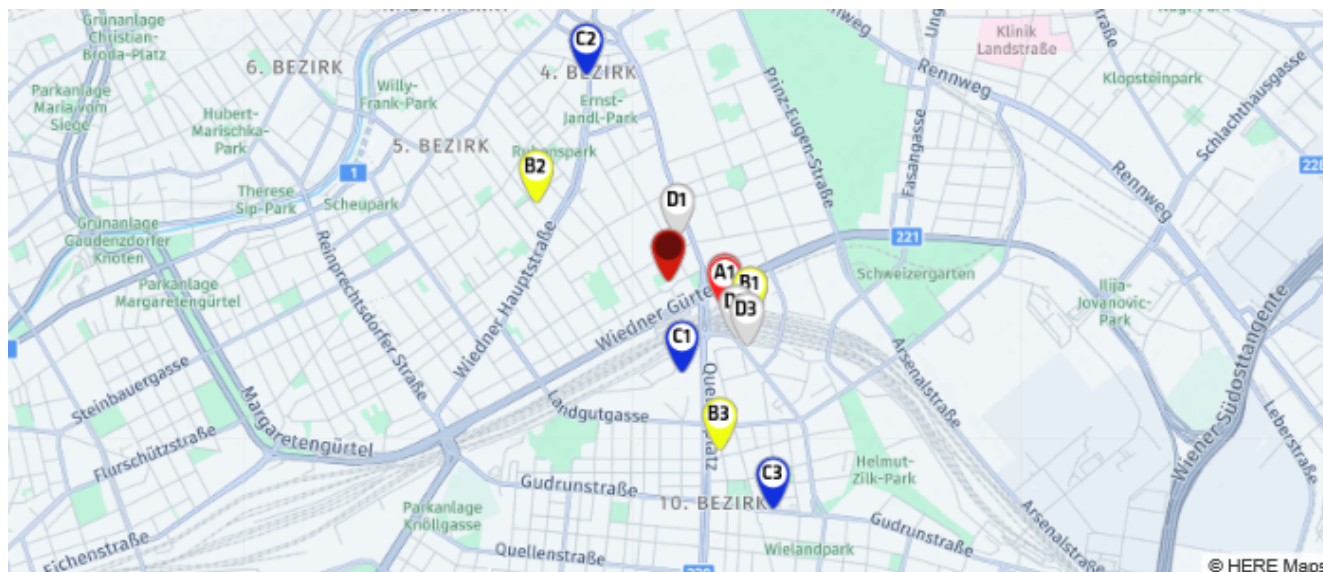
Facility	Distance (km)
Bank	0.26
Post	0.38
Tankstelle	0.38
Trafik	0.19

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

B 08

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Western Union
(0,27 km / 0,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Erste Bank
(0,26 km / 0,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** bank99
Am Hauptbahnhof 1
1103 Wien
(0,38 km / 0,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Post

- B1** Post Filiale 1103
Am Hauptbahnhof 1
1103 Wien
(0,38 km / 0,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 1042
Wiedner Hauptstraße 76
1042 Wien
(0,64 km / 0,80 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Post
Favoritenstraße 98
1100 Wien
(0,74 km / 0,82 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** BP
Laxenburger Straße 2a
1100 Wien
(0,38 km / 0,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Eni
Floragasse 7a
1040 Wien
(0,93 km / 1,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Eni
Gudrunstraße 116-118
1100 Wien
(1,05 km / 1,21 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Jina Ahmadi
Favoritenstraße 39
1040 Wien
(0,19 km / 0,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Trafik Martin Jäger
Am Hauptbahnhof 1,UG1, Top 140
1100 Wien
(0,37 km / 0,53 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Trafik Emad Nassralla
Am HauptbahnhofEG, Top 140
BahnhofCity
1100 Wien
(0,43 km / 0,56 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Schelleingasse 21, 1040 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

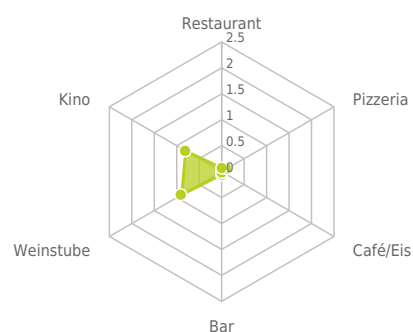
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

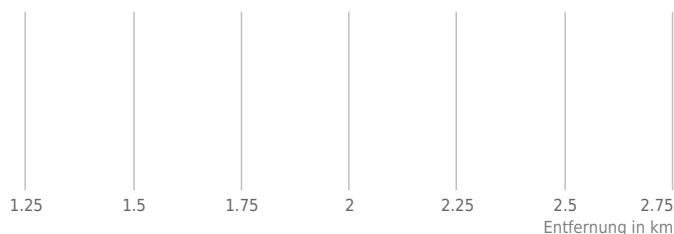
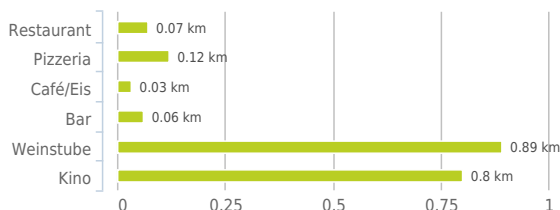
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal

0,6 bis 2 km:

- Weinlokal
- Kino

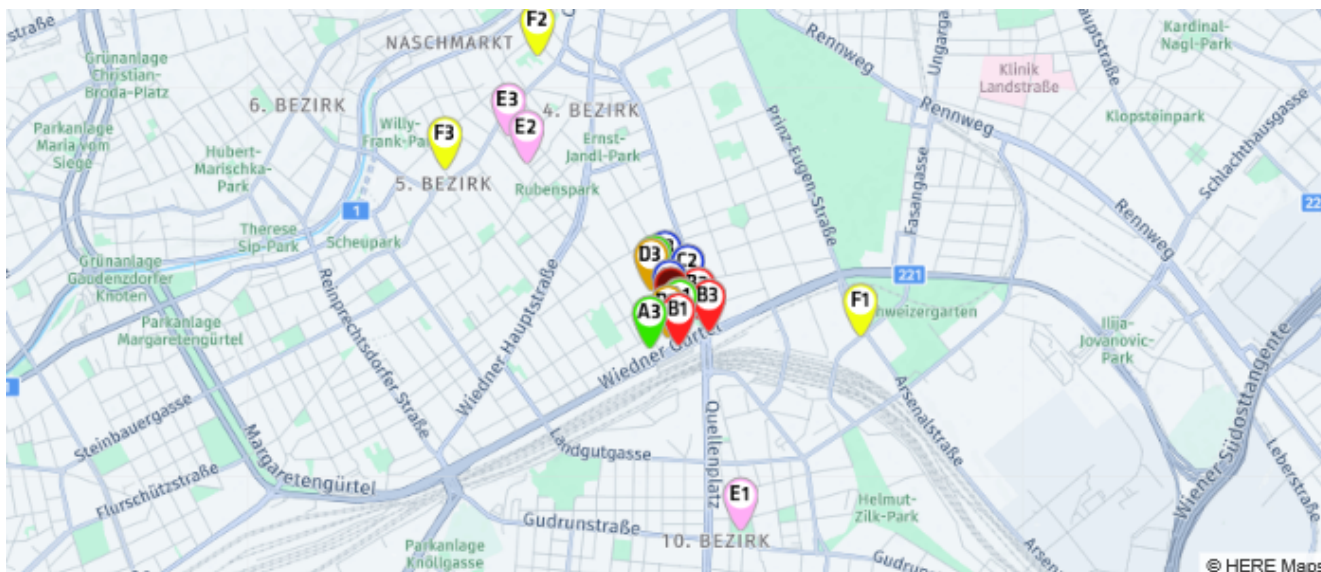
über 2 km:

- Gasthaus: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Goldener Löwe
Südtiroler Platz 1
1040 Wien
(0,07 km / 0,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Weinhappel
Kolschitzkygasse 10
1040 Wien
(0,15 km / 0,16 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Hot Lemon Kitchen
Wiedner Gürtel 54
1040 Wien
(0,15 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Pizza/Snack

- B1** Würstelstand
Südtirolerplatz
(0,12 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Lades Kebab
(0,12 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** McDonald's
Südtiroler Platz 2.125
1100 Wien
(0,17 km / 0,25 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Café/Eis

- C1** Monpti
Schelleingasse 26
1040
(0,03 km / 0,04 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** 15 süße Minuten
Favoritenstraße 45
1040
(0,12 km / 0,13 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Café Gitarre
(0,15 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bar/Lokal

- D1** Just 4 Fun
Südtiroler Platz 1
1040 Wien
(0,06 km / 0,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Singletreff
Wiedner Gürtel 46
1040 Wien
(0,08 km / 0,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Tuk Tuk
Kolschitzkygasse 12
1040 Wien
(0,15 km / 0,18 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Weinlokal

- E1** REXPELIN e.U.
Keplerplatz 13
1100 Wien
(0,93 km / 0,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Panholzer Vernes & Partner
GmbH
Mittersteig 2
1040 Wien
(0,89 km / 1,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** PEDALONES - d.Pavelescu
Schäffergasse 17
1040 Wien
(1,03 km / 1,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

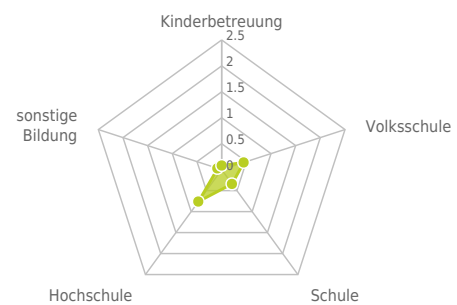
- F1** Blickle Kino
(0,80 km / 1,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Schikaneder Kino
Margaretenstraße 24
1040 Wien
(1,24 km / 1,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Filmcasino
Margaretenstraße 78
1050 Wien
(1,14 km / 1,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

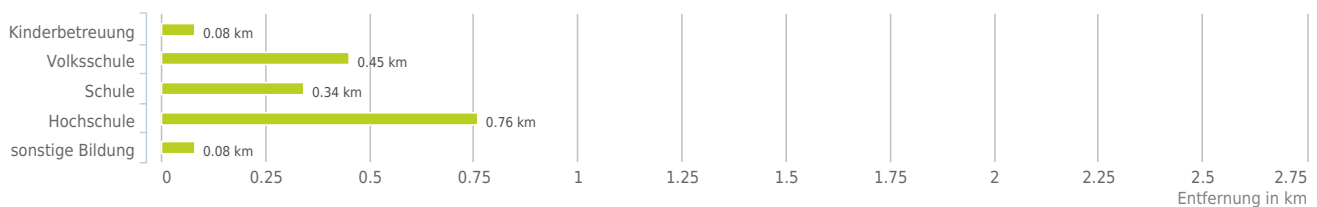
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Schule
- sonstige Bildung

0,6 bis 2 km:

- Volksschule
- Hochschule

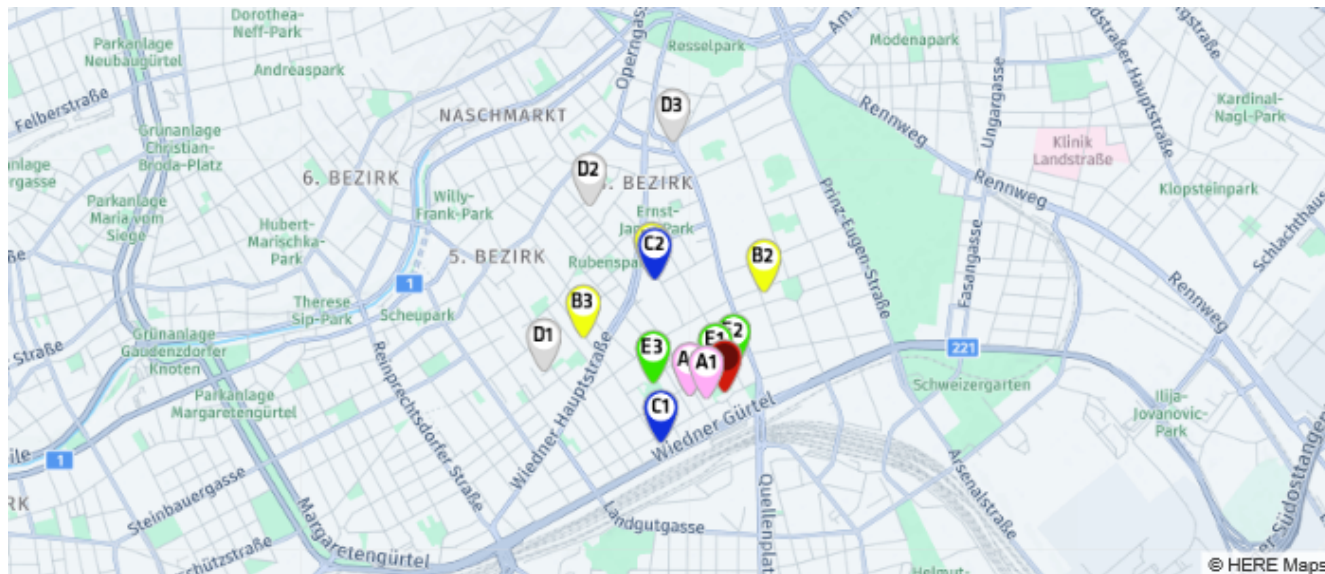
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten
Scheileingasse 28
1040 Wien
(0,08 km / 0,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Montessori Kinderhaus
SEZUTU I
Schönburgstraße 27
1040 Wien
(0,15 km / 0,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Montessori Kinderhaus
SEZUTU II
Schönburgstraße 27
1040 Wien
(0,15 km / 0,17 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Waltergasse 16
Waltergasse 16
1040 Wien
(0,58 km / 0,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** VS Sankt-Elisabeth-Platz 8
Sankt-Elisabeth-Platz 8
1040 Wien
(0,45 km / 0,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** PVS Wiedner Hauptstraße
82
Wiedner Hauptstraße 82
1040 Wien
(0,64 km / 0,90 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Schule

- C1** GRg 4 Wiedner Gürtel 68
Wiedner Gürtel 68
1040 Wien
(0,34 km / 0,42 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Rg 4 Waltergasse 7
Waltergasse 7
1040 Wien
(0,55 km / 0,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** SES Jägerstraße 11-13
Waltergasse 16
1040 Wien
(0,57 km / 0,62 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** Institut für
Hochenergiephysik
Nikolsdorfer Gasse 18
1050 Wien
(0,76 km / 1,03 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Universität für Musik und
darstelle...
(0,96 km / 1,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** TU Wien, Campus Gußhaus,
Neues EI
Gußhausstraße 27-29
1040 Wien
(1,07 km / 1,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** POWER HOUSE
UNIVERSITÄT - SEIT 1972...
Graf-Starhemberg-Gasse 40-42
1040 Wien
(0,08 km / 0,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Immo-Pauker GmbH
Favoritenstraße 70
1040 Wien
(0,11 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Financial Experts Analyse u
Trainin...
Johann-Strauß-Gasse 30
1040 Wien
(0,30 km / 0,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Schelleingasse 21, 1040 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

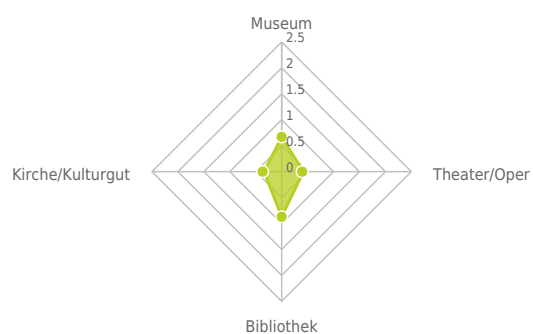
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

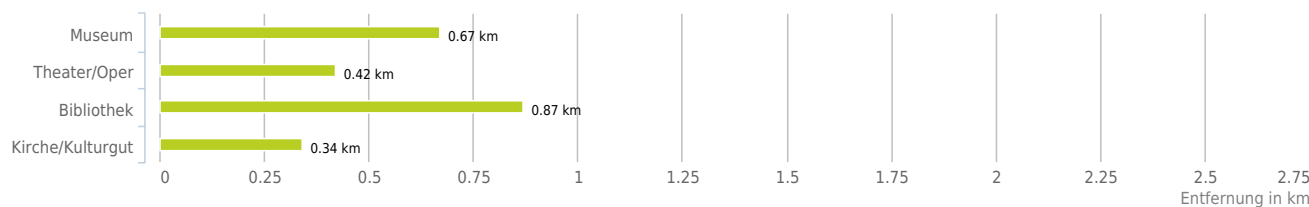
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Theater/Oper
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

- Museum
- Bibliothek

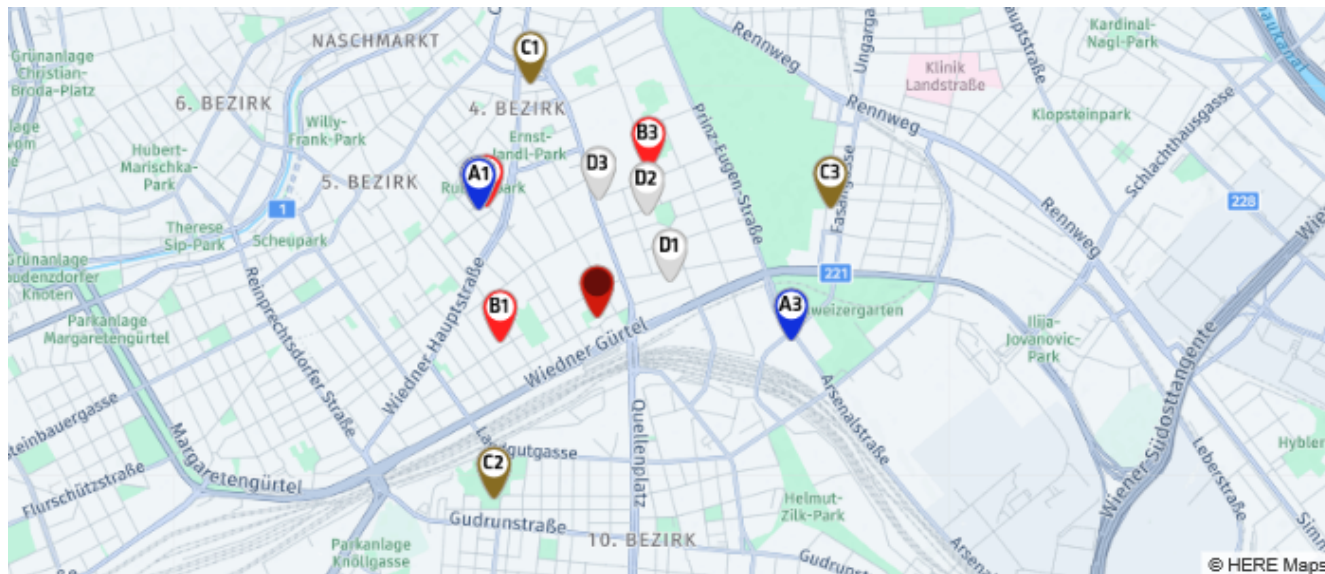
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Rauchfangkehrermuseum
Klagbaumgasse 4
1040 Wien
(0,67 km / 0,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Bezirksmuseum Wieden
Klagbaumgasse 4
1040 Wien
(0,68 km / 0,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Belvedere 21
Arsenalstraße 1
1030 Wien
(0,82 km / 1,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

- B1** Moki Mobiles Kindertheater
Blechturmstraße 14
1040 Wien
(0,42 km / 0,51 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Freie Bühne Wieden
Wiedner Hauptstraße 60b
1040 Wien
(0,66 km / 0,81 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Theater AKZENT
Theresianumgasse 18
1040 Wien
(0,66 km / 0,89 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- C1** Zweigstelle - Wieden
Favoritenstr.8 (Eing.Paulanerg.1)
1040 Wien
(1,02 km / 1,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Zweigstelle - Hasengasse
Hasengasse 38
1100 Wien
(0,87 km / 1,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Zweigstelle - Fasanviertel
Fasangasse 35-37
1030 Wien
(1,08 km / 1,30 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- D1** Ligmincha Österreich
(0,34 km / 0,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Pfarrkirche St. Elisabeth
(0,48 km / 0,64 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Apostolische Nuntiatur
(0,50 km / 0,65 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

A low-angle, upward-looking photograph of three pairs of legs. The person on the left wears red sneakers with white laces and white soles. The person in the center wears bright green sneakers with white laces and white soles. The person on the right wears light blue sneakers with white laces and white soles. The legs are positioned in the lower half of the frame, pointing towards the top, against a solid, clear blue sky that fills the upper half. The image conveys a sense of youth, freedom, and summer.

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists six facilities: Schwimmbad/Therme, Kino, Sportanlage, Freizeitanlage, Fitnessstudio, and Erholungsraum. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. Each facility has a corresponding blue bar with its distance value labeled at the end: Schwimmbad/Therme (1.16 km), Kino (0.8 km), Sportanlage (0.09 km), Freizeitanlage (1.19 km), Fitnessstudio (0.19 km), and Erholungsraum (0.04 km).

Facility	Distance (km)
Schwimmbad/Therme	1.16
Kino	0.8
Sportanlage	0.09
Freizeitanlage	1.19
Fitnessstudio	0.19
Erholungsraum	0.04

- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km



Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1 Familienbad**
Schweizergarten
Schweizergarten, Eingang
Kleistgasse
1030 Wien
(1,16 km / 1,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2 Amalienbad**
Reumannplatz 23
1100 Wien
(1,45 km / 1,52 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3 Einsiedlerbad**
Einsiedlerplatz 18
1050 Wien
(1,72 km / 2,20 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kino

- B1 Blickle Kino**
(0,80 km / 1,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2 Schikaneder Kino**
Margaretenstraße 24
1040 Wien
(1,24 km / 1,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3 Filmcasino**
Margaretenstraße 78
1050 Wien
(1,14 km / 1,44 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Sportanlage

- C1 polysportiver Hartplatz**
4., Schelleingasse 32
1040 Wien
(0,09 km / 0,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2 Turnsaal 1+2 gesamt 810 m²**
4., Wiedner Gürtel 68
1040 Wien
(0,37 km / 0,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3 polysportiver Hartplatz**
4., Seisgasse, Alois-Drasche-Park, 7a hinter
1040 Wien
(0,42 km / 0,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- D1 Indoorspielplatz Jump Around**
Schikanedergasse
1040 Wien
(1,24 km / 1,34 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2 Motorikpark**
Wien
(1,19 km / 1,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3 Motorikpark**
Wien
(1,19 km / 1,43 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- E1 Bodystreet Austria GmbH**
Weyringergasse 40
1040 Wien
(0,19 km / 0,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2 Gerlinde Lumesberger**
Weyringergasse 40
1040 Wien
(0,19 km / 0,23 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3 Gesundheitsorientierte Krafttrainin...**
Favoritenstraße 27
1040 Wien
(0,31 km / 0,36 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Erholungsraum

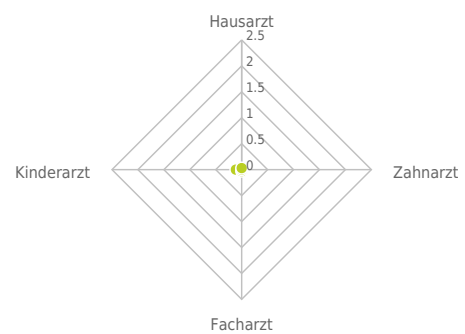
- F1 GA Südtiroler Platz**
1040
(0,04 km / 0,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2 PA Schelleingasse**
1040
(0,09 km / 0,12 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3 Alois-Drasche-Park**
1040
(0,35 km / 0,46 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



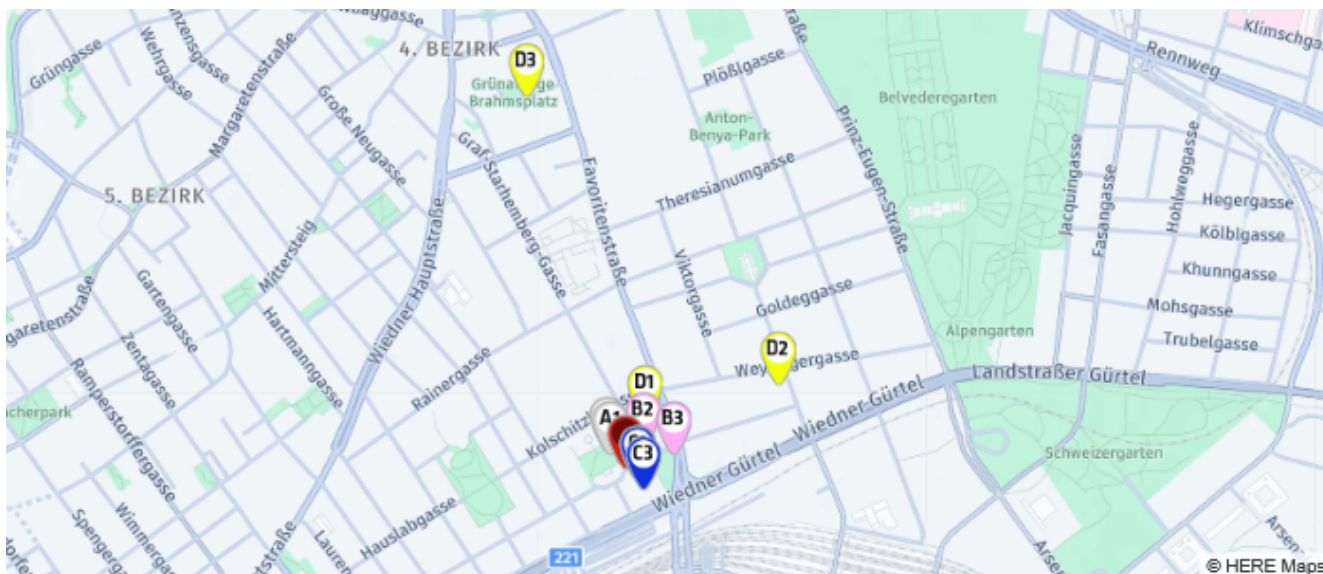
bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Andreas Kurzreiter
Schelleingasse 26/3/Top 1-4
1040 Wien
(0,04 km / 0,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Dr. Gernot Zehetbauer
Südtiroler Platz 2/14
1040 Wien
(0,03 km / 0,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Dr. Karl Hubert Durchschlag
Schelleingasse 26
1040 Wien
(0,06 km / 0,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** Dr. Koller Markus
Schelleingasse 21
1040 Wien
(0,00 km / 0,00 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Mestre Repolusk Sheyla
Marcia
Südtiroler Platz 5
1040 Wien
(0,06 km / 0,06 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Dr. Florescu Eugenia
Südtiroler Platz 7
1040 Wien
(0,11 km / 0,14 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Facharzt

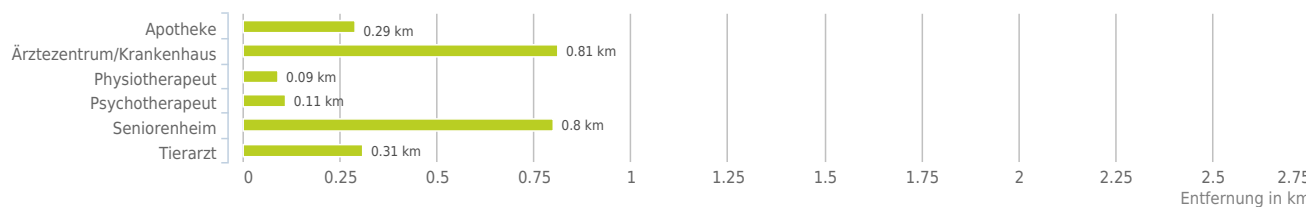
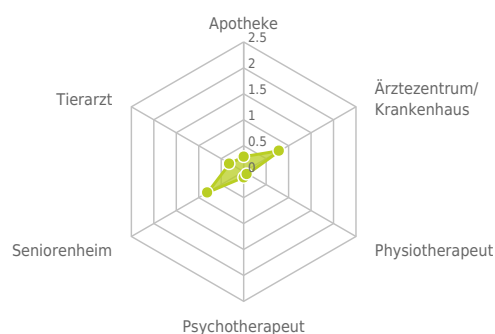
- C1** Dr. Heiplik Elisabeth
Südtiroler Platz 2
1040 Wien
(0,03 km / 0,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Dr. Lindeck-Pozza Gerhard
Südtiroler Platz 2
1040 Wien
(0,03 km / 0,07 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** OA Dr. Blazek Gertrud
Südtiroler Platz 1
1040 Wien
(0,06 km / 0,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Dr. Lindeck-Pozza Barbara
Favoritenstraße 70
1040 Wien
(0,11 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Dr. Zekert Martin
Argentinierstraße 63
1040 Wien
(0,36 km / 0,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Dr. David Martin
Tilgnerstraße 3
1040 Wien
(0,81 km / 0,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



- Apotheke
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Tierarzt

- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Seniorenheim

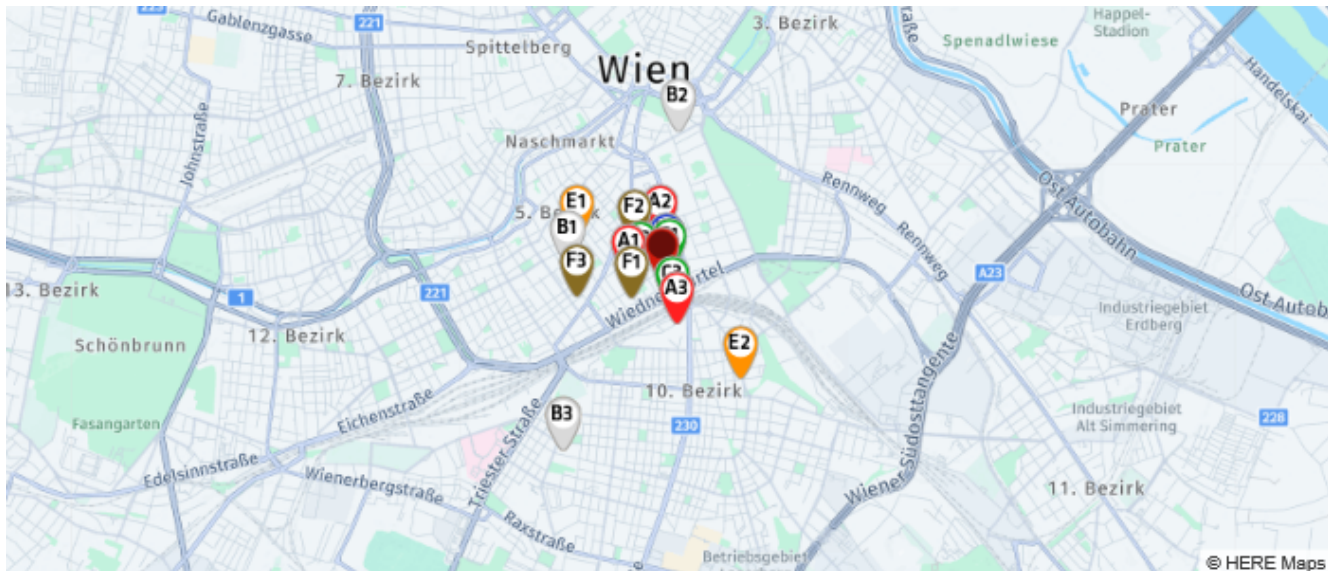
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Johann Strauß-Apotheke
Johann Strauß Gasse 32
1040 Wien
(0,29 km / 0,38 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Stern-Apotheke
Karolinengasse 34
1040 Wien
(0,35 km / 0,41 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Elisabeth-Apotheke
Favoritenstraße 76b
1100 Wien
(0,39 km / 0,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- B1** FRANZISKUS SPITAL
Nikolsdorfgasse 26-36
1050 Wien
(0,81 km / 1,09 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Zentrum für Integrative
Medizin
Schwindgasse 4
1040 Wien
(1,24 km / 1,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Wiener Gesundheitsverbund
Pflege In...
Bernhardtstalgasse 32
1100 Wien
(1,66 km / 2,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Luitgard Atzler
Favoritenstraße 74
1040 Wien, Wieden
(0,09 km / 0,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Frau Renate Breth
Kolschitzkygasse 15
1040 Wien, Wieden
(0,19 km / 0,31 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Frau Claudia Lebzelter
Favoritenstraße 76
1100 Wien
(0,27 km / 0,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Anton Smolka
Favoritenstraße 70
1040 Wien
(0,11 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Mag. Ursula Fellner
Favoritenstraße 70
1040 Wien
(0,11 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Mag. phil. Angelika Jobst
Favoritenstraße 70
1040 Wien
(0,11 km / 0,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Haus Wieden
Ziegelofengasse 6a
1040 Wien
(0,80 km / 1,08 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E2** Casa Sonnwendviertel
Antonie-Alt-Gasse 9
1100 Wien
(1,06 km / 1,24 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Pflegewohnhaus
Innerfavoriten mit s...
Bernhardtstalgasse 32
1100 Wien
(1,66 km / 2,10 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Tierambulatorium
Draschepark Lueder...
Radeckgasse 5/Eingang
Schelleing. 45
1040 Wien
(0,31 km / 0,35 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Dr. Wistrela-Lacek Eva
Rainergasse 16
1040 Wien
(0,39 km / 0,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Mag. Markus Haidacher
Wiedner Hauptstraße 101
1050 Wien
(0,73 km / 0,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

The radar chart displays the relative importance of five transport modes across five categories. The 'Flughafen (>2,5km)' category is highlighted with an orange dot on the 'Bahnhof' axis, indicating its high importance for long-distance travel. The other transport modes show varying levels of importance across the different categories, with 'Bus' and 'U-Bahn' generally being more important for shorter trips.

Transport Mode	Bus	U-Bahn	Tram	Lokalbahnhof	Bahnhof
Bus	2.5	1.5	1.0	0.5	0.5
U-Bahn	1.5	2.5	1.0	0.5	0.5
Tram	1.0	1.0	2.5	0.5	0.5
Lokalbahnhof	0.5	0.5	0.5	2.5	0.5
Bahnhof	0.5	0.5	0.5	0.5	2.5

A horizontal bar chart with a light gray background and white grid lines. The y-axis lists five transport modes: Bus, U-Bahn, Straßenbahn, Lokalbahn, and Bahnhof. The x-axis is labeled 'Entfernung in km' and ranges from 0 to 2.75 with major ticks every 0.25 units. The bars are olive green. The data values are: Bus (0.16 km), U-Bahn (0.09 km), Straßenbahn (0.16 km), Lokalbahn (0.16 km), and Bahnhof (0.21 km). The exact value is printed at the end of each bar.

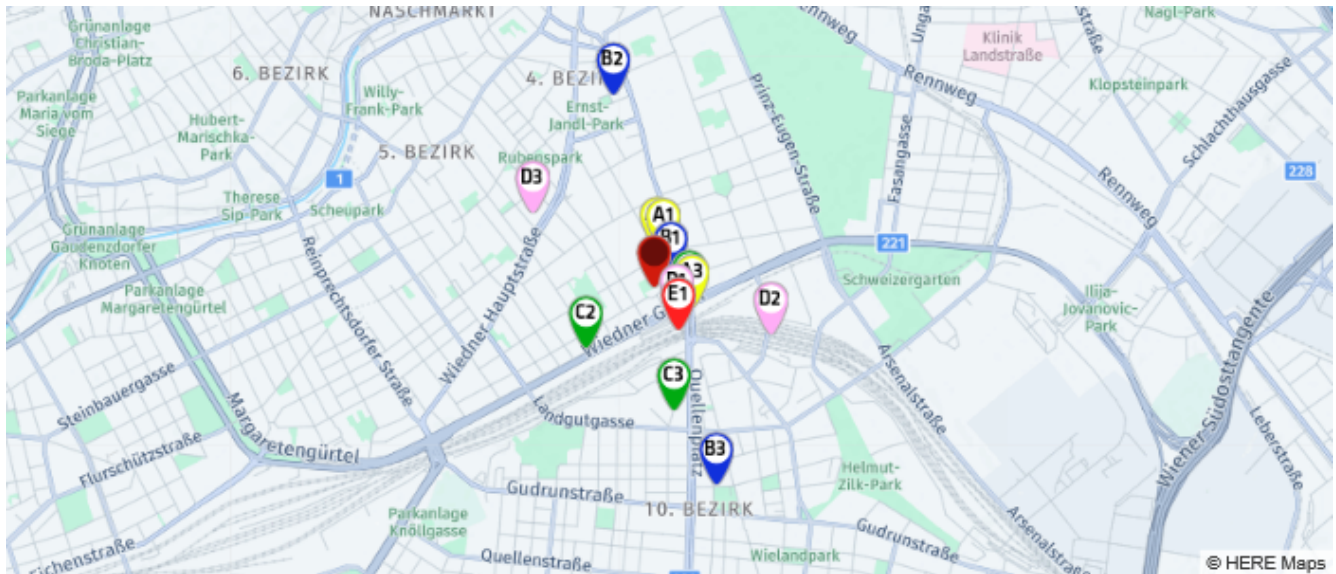
Transport Mode	Distance (km)
Bus	0.16
U-Bahn	0.09
Straßenbahn	0.16
Lokalbahn	0.16
Bahnhof	0.21

- Flughafen: >5 km

B 22

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Kolschitzkygasse
13A
Wien
(0,16 km / 0,19 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Kolschitzkygasse
13A
Wien
(0,16 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Hauptbahnhof
13A, 69A
Wien
(0,18 km / 0,40 km)
(Luftline / Zu Fuß)

U-Bahn

- B1** Hauptbahnhof
U1
Wien
(0,09 km / 0,11 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Taubstummengasse
U1
Wien
(0,83 km / 0,88 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Keplerplatz
U1
Wien
(0,87 km / 0,93 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Straßenbahn

- C1** Hauptbahnhof
18, 0
Wien
(0,16 km / 0,22 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Blechturm-gasse
18
Wien
(0,38 km / 0,54 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Columbusplatz
0
Wien
(0,52 km / 0,57 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- D1** Hauptbahnhof
S1, S2, S3, S4
Wien
(0,16 km / 0,29 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Hauptbahnhof
S60, S80
Wien
(0,53 km / 0,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Johann-Strauß-Gasse
WLB
Wien
(0,60 km / 0,77 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bahnhof

- E1** Hauptbahnhof
1155, 1158, 120, 169, 200, 227, 261,
7860, 7940, 7941
Wien
(0,21 km / 0,33 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Schelleingasse 21, 1040 Wien

Erklärung

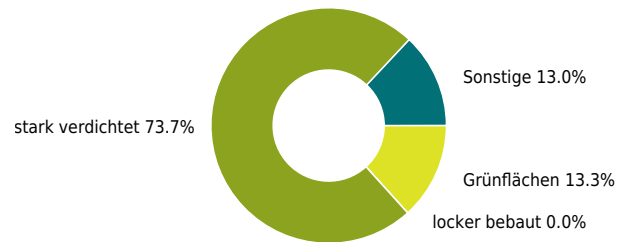
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

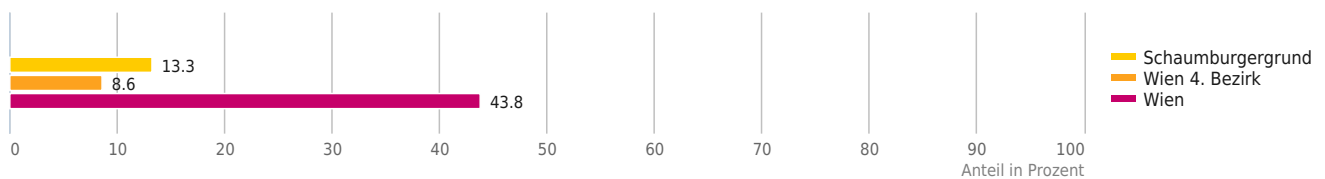
"Schaumburgergrund" verfügt über einen Grünflächenanteil von 13,3%.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.