

Vermessungsurkunde

Mappenberichtigung und Umwandlung

Vermessungsamt: Korneuburg
Gerichtsbezirk: Hollabrunn
Katastralgemeinde: 09135 Ziersdorf

EPSG Code: 31256

Plantyp: Plan

EPSG Bez.: MGI / Gauß-Krüger M34

STP Version: 2.0

Hinweise des Planverfassers:

Die Beurkundungssignatur und das elektronische Abbild des Rundsiegels gem. ZTG §18 (1) beziehen sich auf die gesamte Urkunde.

Elektronische Beurkundungssignatur



Signator:in Dipl.-Ing. Franz Trappl
Befugnis Ingenieurkonsulent für
Vermessungswesen
Kanzleisitz Horn
Datum / Zeit-UTC 14.07.2025 / 12:12:09
Prüfinformation <https://www.signaturpruefung.gv.at>

Dieses mit einer qualifizierten elektronischen Signatur versehene
Dokument ist gemäß EU Verordnung 910/2014 (eIDAS) einem handschriftlich
unterzeichneten Dokument grundsätzlich rechtlich gleichgestellt.

zt:archiv

Die Bestimmungen des Übereinkommens **Vermessung und Verhandlung von Grundstücksgrenzen** zwischen dem Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen und der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten wurden eingehalten.

Das Urheber- und Eigentumsrecht verbleibt nach den gesetzlichen Bestimmungen dem Planverfasser.

Die Vermessung zur Verfassung dieses Planes wurde auf Grund der vom Bundesministerium für Bauten und Technik erteilten Befugnisse durchgeführt.

Planverfasser:
Dipl. Ing. Franz Trappl

GZ.: 42514-MBVermessung erfolgte am: **22.10.2024**Planausfertigung am: **28.11.2024**

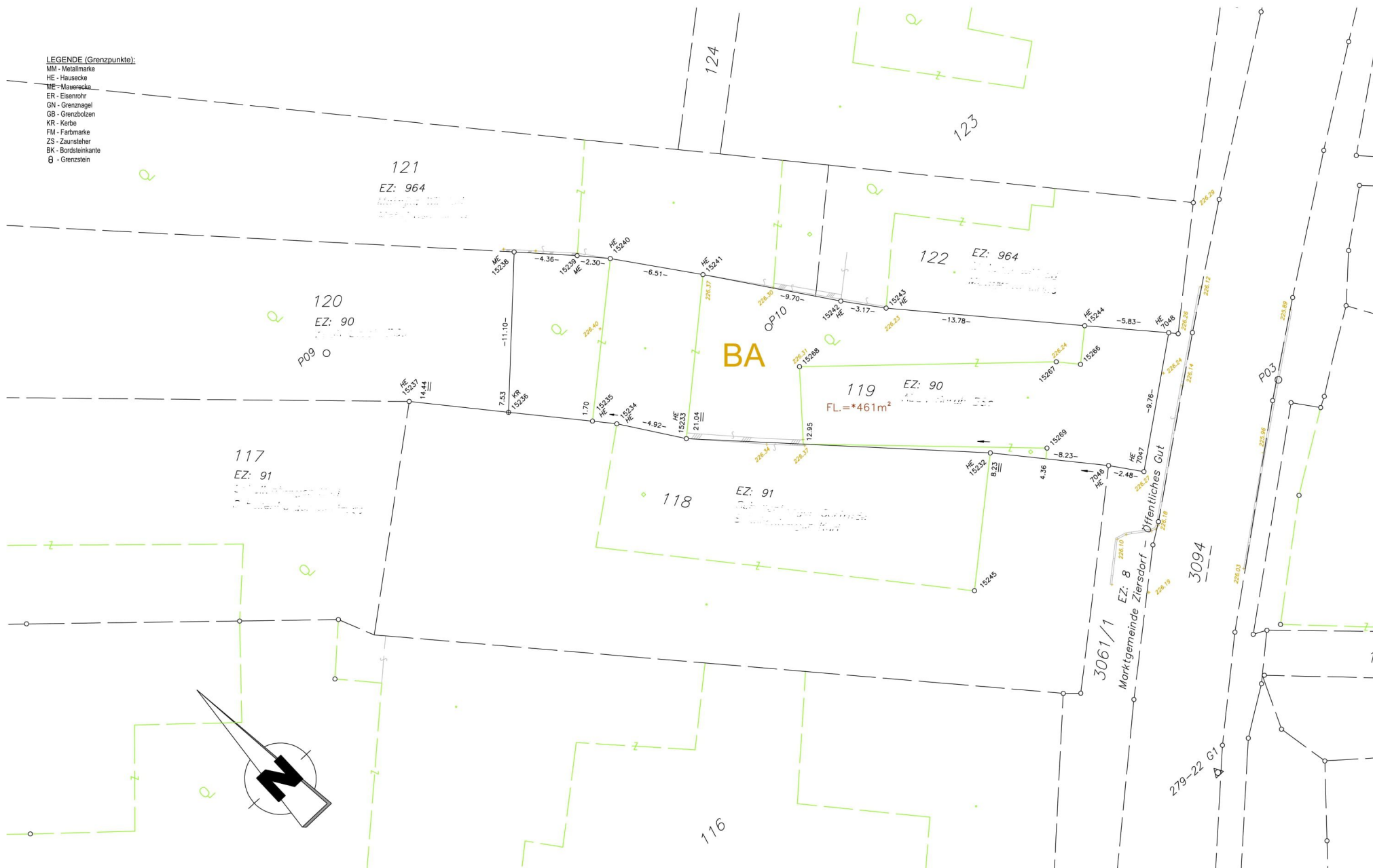


	DI Franz TRAPPL • DI Stefan WAILZER Staatlich befugte und beide Ingenieurkonsulten für Vermessungswesen		MAPPENBERICHTIGUNG
	2100 Korneuburg, Jochingerpassse 1, Tel. 02262/72927 2020 Hollabrunn, Bahnstraße 27, Tel. 02952/27111 www.argevermessung.at office@argevermessung.at		Maßstab: 1:250 GZ: 42514-MB
			KG: 09135 Ziersdorf
	Vermessung erfolgte am: 22.10.2024		

Die Höhen sind absolut über Adria und wurden von den amtlichen Festpunkten abgeleitet.
Koordinatensystem: M34 Gauß-Krüger

LEGENDE (Grenzpunkte):

MM - Metallmarke
HE - Hausecke
TME - Maueracke
ER - Eisenrohr
GN - Grenz nagel
GB - Grenzbohlen
KR - Kerbe
FM - Farbmarke
ZS - Zaunsteher
BK - Bordsteinkante
B - Grenzstein



	DI Franz TRAPPL • DI Stefan WAILZER Staatlich befugte und beidite Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen 2100 Korneuburg, Jochingergasse 1, Tel. 02262/72927 2020 Hollabrunn, Bahnstraße 27, Tel. 02952/2711 www.argevermessung.at office@argevermessung.at	LAGEPLAN Maßstab: 1:250 GZ: 42514-MB KG: 09135 Ziersdorf
Vermessung erfolgte am: 22.10.2024		

Die Höhen sind absolut über Adria und wurden von den amtlichen Festpunkten abgeleitet.
Koordinatensystem: M34 Gauß-Krüger



Katastralgemeinde: 09135 Ziersdorf

Geschäftszahl: 42514-MB

Flächen-Gegenüberstellung

Ez.	Kg.Ez.	Gst.Nr.	A	Stand vor der Berichtigung						Stand nach der Berichtigung						Differenz [m²]
				Ber-vor	G	Banu Code	Banu Fl. [m²]	FT	Fläche alt [m²]	Ber-nach	G	Banu Code	Banu Fl. [m²]	FT	Fläche neu [m²]	
8	09135	3061/1	A													
EZ: 8 Marktgemeinde Ziersdorf - Öffentliches Gut 1/1																
90	09135	119	A						478	o					461	-17
						101	285	T				101	236	T		
												102	5	T		
						301	193	T				301	220	T		
EZ: 90 Abdh Sarah BSc 1/1																
90	09135	120	A													
EZ: 90 Abdh Sarah BSc 1/1																
91	09135	117	A													
EZ: 91 Schellenberger Karl 1/2 EZ: 91 Schellenberger Gertrude 1/2																
91	09135	118	A													
EZ: 91 Schellenberger Karl 1/2 EZ: 91 Schellenberger Gertrude 1/2																
964	09135	121	A													
EZ: 964 Matejka Wilfried 1/2 EZ: 964 Matejkova Jirina 1/2																
964	09135	122	A													
EZ: 964 Matejka Wilfried 1/2 EZ: 964 Matejkova Jirina 1/2																

Benutzungsarten (Banu)				Art der Flächenberechnung (Ber.)	
Bauflächen (Gebäude)	101	Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)	801	Fläche aus Koordinaten	o
Bauflächen (Gebäudenebenflächen)	102	Sonstige (Schienenverkehrsanlagen)	802	Fläche graphisch	g
Landw. (Äcker, Wiesen oder Weiden)	201	Sonstige (Verkehrsrandflächen)	803	Restfläche laut Kataster	R
Landw. (Dauerkultur oder Erwerbsgärten)	202	Sonstige (Parkplätze)	804	Restfläche original	Ro
Landw. (Verbuschte Flächen)	203	Sonstige (Betriebsflächen)	805	Fläche verm. laut Kataster	
Gärten	301				
Alpen	501				
Wald (Wälder)	601				
Gewässer (Fließende Gewässer)	701				
Gewässer (Gewässerrandflächen)	703				
				Änderungsgrund (A)	
				Neues Grundstück	N
				Änderung	A
				Löschung	L

Katastralgemeinde: 09135 Ziersdorf

Geschäftszahl: 42514-MB

Flächen-Gegenüberstellung

Summen:	478		461	
---------	-----	--	-----	--

Benutzungsarten (Banu)				Art der Flächenberechnung (Ber.)	
Bauflächen (Gebäude)	101	Sonstige (Straßenverkehrsanlagen)	801	Fläche aus Koordinaten	o
Bauflächen (Gebäudenebenflächen)	102	Sonstige (Schienenverkehrsanlagen)	802	Fläche graphisch	g
Landw. (Äcker, Wiesen oder Weiden)	201	Sonstige (Verkehrsrandflächen)	803	Restfläche laut Kataster	R
Landw. (Dauerkultur oder Erwerbsgärten)	202	Sonstige (Parkplätze)	804	Restfläche original	Ro
Landw. (Verbuschte Flächen)	203	Sonstige (Betriebsflächen)	805	Fläche verm. laut Kataster	
Gärten	301				
Alpen	501				
Wald (Wälder)	601				
Gewässer (Fließende Gewässer)	701				
Gewässer (Gewässerrandflächen)	703				
				Änderungsgrund (A)	
				Neues Grundstück	N
				Änderung	A
				Löschung	L

Koordinatenverzeichnis

Festpunkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	T	y [m] X [m]	x [m] Y [m]	Z [m]	PLG	Messdatum
279-22G1		FP	-29607.96	376883.45			
279-22T1		FP	-29673.74	376752.05			
			4069563.064	1161577.112	4756204.554		31.08.2011
282-22A1		FP	-30106.64	377256.46			
			4069307.849	1161051.264	4756521.821		20.10.1952
14E1	09135	FP	-29086.28	377224.89			
			4069038.095	1162035.584	4756494.490		01.01.1971
27C1	09135	FP	-29727.85	376896.17			
			4069454.682	1161489.081	4756276.522		07.09.2012
61E1	09135	FP	-29570.87	377426.48			
			4069028.003	1161527.571	4756626.281		12.09.2011

Messpunkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	T	y [m] X [m]	x [m] Y [m]	Z [m]	PLG	Messdatum
P01	09135	MP	-29623.28	376868.40		0.01	
			4069443.352	1161594.752	4756255.890		16.10.2024
P03	09135	MP	-29586.30	376900.38		0.02	
			4069409.804	1161623.463	4756276.906		16.10.2024
P04	09135	MP	-29537.91	376938.76		0.01	
			4069368.784	1161661.865	4756302.537		16.10.2024
P07	09135	MP	-29659.71	376981.25		0.02	
			4069372.942	1161536.151	4756331.212		22.10.2024
P08	09135	MP	-29655.51	376986.39		0.01	
			4069368.004	1161539.086	4756334.546		22.10.2024
P09	09135	MP	-29633.00	376946.80		0.01	
			4069389.862	1161568.942	4756307.969		22.10.2024
P10	09135	MP	-29609.49	376927.18		0.02	
			4069397.150	1161595.577	4756294.759		22.10.2024

Neue Grenzpunkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	T	y [m] X [m]	x [m] Y [m]	Z [m]	Ind.	Kl.	Kennz. Messdatum
15232	09135	GP	-29604.28	376910.34			n	138
15233	09135	GP	-29618.92	376925.45			n	138
15234	09135	GP	-29621.72	376929.49			n	138
15235	09135	GP	-29622.82	376930.78			n	138
15236	09135	GP	-29626.63	376935.20			n	131
15237	09135	GP	-29631.12	376940.45			n	138
15238	09135	GP	-29618.75	376943.02			n	139

Legende:

T	Punkttyp [FP = Festpunkt, MP = Messpunkt, GP = Grenzpunkt, SO = Sonstiger Punkt]
PLG	Mittlere Punktlagegenauigkeit [m] für Punkte im Gauß-Krüger-System [MGI]
Ind.	Indikator [B = Bodenbewegung, E = an das Festpunktfeld angeschlossen, G = Grenzkataster, T = transformiert, R = Grenzkataster+§13 VermG, V = verhandelt]
Kl.	Klassifizierung [a = geändert, l = gelöscht, n = neu, p = überprüft, t = transformiert, u = übernommen]
y,x,H	Koordinatenwerte Gauß-Krüger-System [MGI]
X,Y,Z	Koordinatenwerte ETRS89
Kennz.	Kennzeichnungsart des Grenzpunktes

Katastralgemeinde: 09135 Ziersdorf

Geschäftszahl: 42514-MB

Punktnummer	Kg.Nr.	T	y [m] X [m]	x [m] Y [m]	Z [m]	Ind.	Kl.	Kennz. Messdatum
15239	09135	GP	-29615.75	376939.85			n	139
15240	09135	GP	-29614.22	376938.13			n	138
15241	09135	GP	-29610.31	376932.93			n	138
15242	09135	GP	-29604.62	376925.07			n	138
15243	09135	GP	-29602.67	376922.57			n	138
15244	09135	GP	-29593.50	376912.28			n	138

Überprüfte Grenzpunkte:

Punktnummer	Kg.Nr.	T	y [m] X [m]	x [m] Y [m]	Z [m]	Ind.	Kl.	Kennz. Messdatum
7046	09135	GP	-29598.92	376904.10		E	p	138
7047	09135	GP	-29597.43	376902.12		E	p	138

Geänderte Grenzpunkte

Punktnummer	Kg.Nr.	T	y [m] X [m]	x [m] Y [m]	Z [m]	Ind.	Kl.	Kennz. Messdatum
7048	09135	GP	-29589.60	376907.95		E	a	138

Sonstige Punkte

Punktnummer	Kg.Nr.	T	y [m] X [m]	x [m] Y [m]	Z [m]	Ind.	Kl.	Kennz. Messdatum
15245	09135	SO	-29611.61	376904.14			n	
15266	09135	SO	-29595.54	376910.53			n	
15267	09135	SO	-29596.64	376911.81			n	
15268	09135	SO	-29609.81	376923.72			n	
15269	09135	SO	-29601.20	376907.90			n	

Legende:

T	Punkttyp [FP = Festpunkt, MP = Messpunkt, GP = Grenzpunkt, SO = Sonstiger Punkt]
PLG	Mittlere Punktlagegenauigkeit [m] für Punkte im Gauß-Krüger-System [MGI]
Ind.	Indikator [B = Bodenbewegung, E = an das Festpunktfeld angeschlossen, G = Grenzkataster, T = transformiert, R = Grenzkataster+§13 VermG, V = verhandelt]
Kl.	Klassifizierung [a = geändert, l = gelöscht, n = neu, p = überprüft, t = transformiert, u = übernommen]
y,x,H	Koordinatenwerte Gauß-Krüger-System [MGI]
X,Y,Z	Koordinatenwerte ETRS89
Kennz.	Kennzeichnungsart des Grenzpunktes

Katastralgemeinde: 09135 Ziersdorf

Geschäftszahl: 42514-MB

Festpunkt Anschluss

BEV - ETRS 89 - MGI

Provider: APOS

Globale Transformation

Verschiebung X = -577.3260 m
Verschiebung Y = -90.1290 m
Verschiebung Z = -463.9200 m
Drehung um X = 15.853666 cc
Drehung um Y = 4.550001 cc
Drehung um Z = 16.348890 cc
Maßstab = 0.999997577 = -2.42320 ppm

Anfelderung Lage

Helmert (4 Parameter)

Verschiebung Y = -0.1085 m
Verschiebung X = 0.0972 m
Drehpunkt Y = -29632.9675 m
Drehpunkt X = 377111.1128 m
Drehwinkel = 0.0010 gon
Maßstab = 0.999992888 = -7.112 ppm

ETRS89-Koordinaten

Punkt	X [m]	Y [m]	Z [m]
279-22 T1	4069563.064	1161577.112	4756204.554
282-22 A1	4069307.849	1161051.264	4756521.821
09135-14 E1	4069038.095	1162035.584	4756494.490
09135-27 C1	4069454.682	1161489.081	4756276.522
09135-61 E1	4069028.003	1161527.571	4756626.281

Festpunkte:

amtlich

aus GPS transformiert

Punkt	Y [m]	X [m]	Y [m]	X [m]
279-22 T1	-29673.74	376752.05	-29673.72	376752.04
282-22 A1	-30106.64	377256.46	-30106.63	377256.47
09135-14 E1	-29086.28	377224.89	-29086.26	377224.87
09135-27 C1	-29727.85	376896.17	-29727.85	376896.18
09135-61 E1	-29570.87	377426.48	-29570.91	377426.48

Klaffungen

ETRS89	Zielsystem	Klaffung Y	Klaffung X	Klaffung Lage
279-22 T1	279-22 T1	-2 cm	1 cm	2 cm
282-22 A1	282-22 A1	-1 cm	-1 cm	2 cm
09135-14 E1	09135-14 E1	-2 cm	2 cm	2 cm
09135-27 C1	09135-27 C1	0 cm	-1 cm	1 cm
09135-61 E1	09135-61 E1	4 cm	0 cm	4 cm

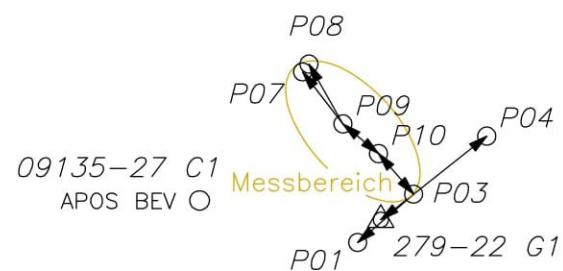
Legende:

T	Punkttyp [FP = Festpunkt, MP = Messpunkt, GP = Grenzpunkt, SO = Sonstiger Punkt]
PLG	Mittlere Punktlagegenauigkeit [m] für Punkte im Gauß-Krüger-System [MGI]
Ind.	Indikator [B = Bodenbewegung, E = an das Festpunktfeld angeschlossen, G = Grenzkataster, T = transformiert, R = Grenzkataster+§13 VermG, V = verhandelt]
Kl.	Klassifizierung [a = geändert, l = gelöscht, n = neu, p = überprüft, t = transformiert, u = übernommen]
y,x,H	Koordinatenwerte Gauß-Krüger-System [MGI]
X,Y,Z	Koordinatenwerte ETRS89
Kennz.	Kennzeichnungsart des Grenzpunktes

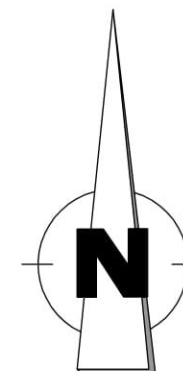
○ 09135-61 E1
APOS BEV

△ 282-22 A1
APOS BEV

○ 09135-14 E1
APOS BEV



△ 279-22 T1
APOS BEV



DI Franz TRAPPL • DI Stefan WAILZER

Staatlich befugte und beeidete Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen

2100 Korneuburg, Jochingergasse 1, Tel. 02262/72927
2020 Hollabrunn, Bahnstraße 27, Tel. 02952/2711
www.argevermessung.at office@argevermessung.at



NETZBILD

Maßstab: 1:5000

GZ: 42514-MB

Vermessung erfolgte am: 22.10.2024

KG: 09135 Ziersdorf