

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Charmantes Einfamilienhaus mit Garten | 3443 Elsbach

Obj.Nr.: 1626/27008

Grundstücksfläche: 1.061 m²

Wohnfläche: 108 m²

Terrasse: 48 m²

4 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Zentralheizung mit Gas, Parkplatz, Garage, Baujahr 1968

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 280.000,- | Kaufnebenkosten 28.840,-* = Gesamtprojektkosten 308.840,- | Eigenmittel 62.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 246.840,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,2 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.042,-

Stand 04/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 437.498,05; Effektivverzinsung 3,66 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin

Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

