



**bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit**

## Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Gepflegte Wohnung mit Garagenplatz in guter Lage | 1140 Wien

Obj.Nr.: 1626/26964

Wohnfläche: 100 m<sup>2</sup>

Balkon: 25 m<sup>2</sup>

3 Zimmer, 1 Bad, 2 WCs, Gasetagenheizung, Baujahr 1986

### MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 449.000,- | Kaufnebenkosten 46.247,-\* = Gesamtprojektkosten 495.247,- | Eigenmittel 100.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 395.247,-



**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz ab 2,8 %**  
fix 5-25 Jahre

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 1.567,-

Stand 07/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 658.082,37; Effektivverzinsung 3,18 % \*geschätzt



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz  
Finanzierungsspezialistin  
Büro Wien  
Seilergasse 3/3 Top 16  
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13  
beate.buxi@realfinanz.at

