



**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Gepflegte Wohnung, für Ordination geeignet | 1140 Wien

Obj.Nr.: 1626/26964

Wohnfläche: 100 m²

2. Liftstock, 3 Zimmer, 1 Bad, 2 WCs, Gasetagenheizung, Kellerabteil, Garagenstellplatz, Baujahr 1986

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 490.000,- | Kaufnebenkosten 50.470,-* = Gesamtprojektkosten 540.470,- | Eigenmittel 109.000,- | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 431.470,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,2 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.821,-

Stand 04/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 757.677,88; Effektivverzinsung 3,64 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at