

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Großzügiges Haus mit Weitblick im Kreuttal | 2123 Unterolberndorf

Obj.Nr.: 1626/26779

Grundstücksfläche: 1.381 m²

Wohnfläche: 145 m²

5 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Öfenheizung mit Tank, Baujahr 1980

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 370.000,- | Kaufnebenkosten 38.110,-* = Gesamtprojektkosten 408.110,- | Eigenmittel 82.000,- |
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 326.110,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,8 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.295,-

Stand 11/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 543.835,61; Effektivverzinsung 3,19 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

