

bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit

**Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen**  
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Großzügiges Haus mit Weitblick im Kreuttal | 2123 Unterolberndorf

Obj.Nr.: 1626/26779

Grundstücksfläche: 1.381 m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 145 m<sup>2</sup>

5 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Ölofenheizung mit Tank, Baujahr 1980

**MUSTERBERECHNUNG:**

Kaufpreis 399.000,- | Kaufnebenkosten 41.097,-\* = Gesamtprojektkosten 440.097,- | Eigenmittel 89.000,- |  
Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 351.097,-



**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz ab 2,8 %**  
fix 5-25 Jahre

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 1.394,-

Stand 07/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 585.126,23; Effektivverzinsung 3,18 % \*geschätzt



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz  
Finanzierungsspezialistin  
Büro Wien  
Seilergasse 3/3 Top 16  
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13  
beate.buxi@realfinanz.at

