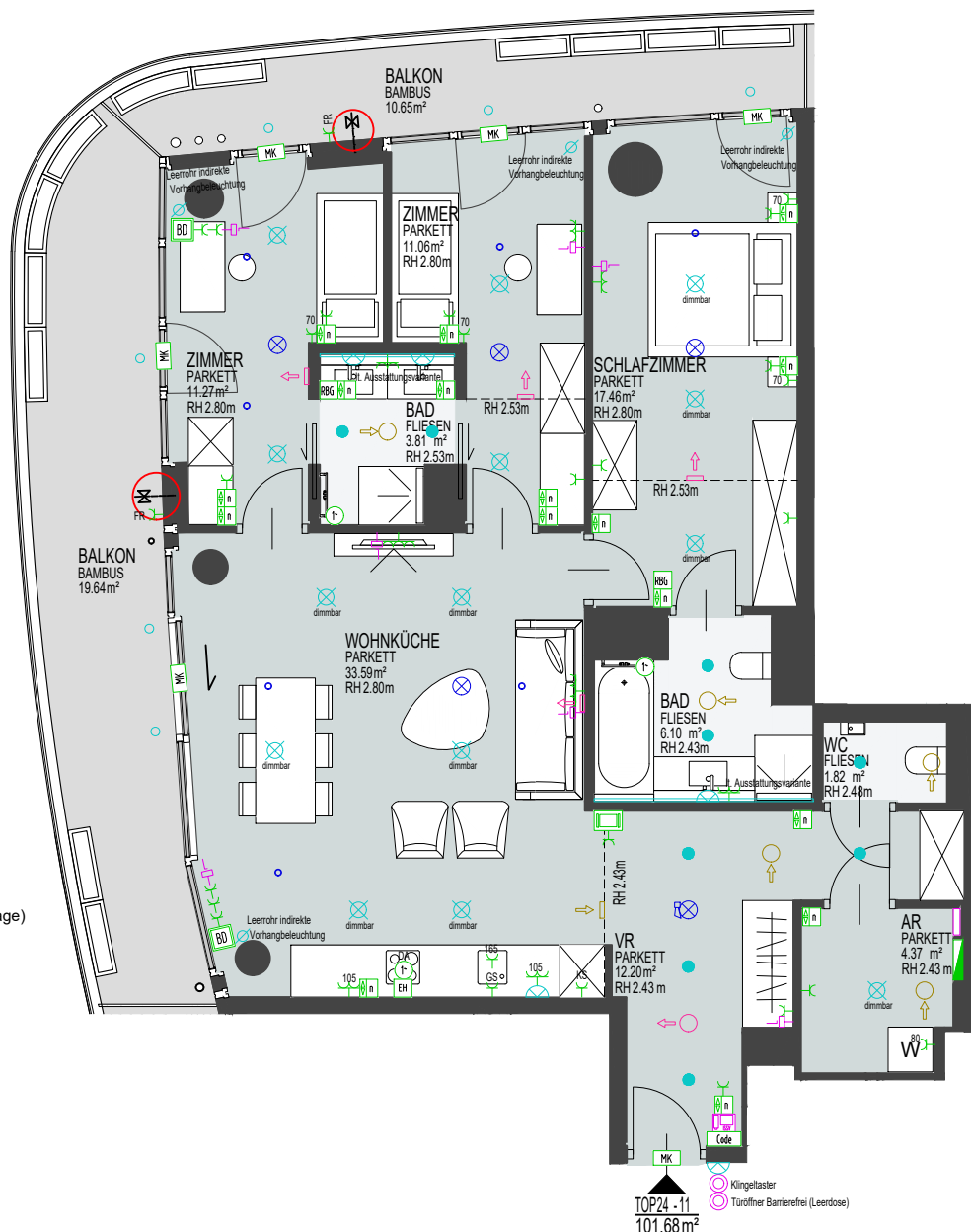


Legende:

- W Waschmaschine
- DA Dunstabzug
- KS Kühlschrank
- BO Backofen
- GS Geschirrspüler
- AR Abstellraum
- VR Vorraum
- ER Einlagerungsraum
- FR Feuchtraumsteckdose
- Säule
- Schiebeelement
- Fallrohr
- - - Deckensprung
- ⊗ Kerperventil
- ⊕ Innensprechstelle
- ⊕ Taster
- ⊕ Leerverrohrung
- Downlight, Anbau
- Downlight, Anbau (Wandmontage)
- Downlight, Einbau
- ⊗ Deckenlichtauslass
- ⊗ Wandlichtauslass
- ⊗ Indirekte Deckenbeleuchtung
- ⊗ Bewegungsmelder
- ⊗ Direktanschluss
- ⊗ Steckdose
- ⊗ BUS- Tastensensor n-fach
- ⊗ Herdanschlussdose
- ⊗ Bodensteckdose
- ⊗ Leerdose Codeschloss (zur Vorbereitung Alarmanlage)
- ⊗ Magnetkontakt (zur Vorbereitung Alarmanlage)
- ⊗ Touchpanel
- ⊗ Raumbediengerät Heizung
- ⊗ E-Verteiler
- ⊗ Leerdose Multimedia
- ⊗ Multimediaverteiler
- ⊗ Rauchmelder (BMA)
- ⊗ Rauchmelder (Batterie)
- ⊗ Sprinkler
- ⊗ Abluft
- ⊗ Zuluft
- ⊗ Mobilfunkantenne in Zwischendecke



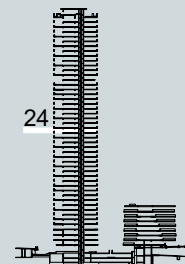
Planstand 14.12.2021 | Änderungen vorbehalten. Sämtliche Maße, Parapethöhen, abgehängte Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die Möblierung und Küchen sind illustrativ dargestellt und nicht im Kaufpreis enthalten. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Für die Bestellung von Einbaumöbel sind Naturmaße erforderlich. Revisionsöffnungen werden nach technischer Erfordernis ausgeführt. Die Lage der Elektroinstallationen kann variieren.

M 1:100
(auf DIN A4)

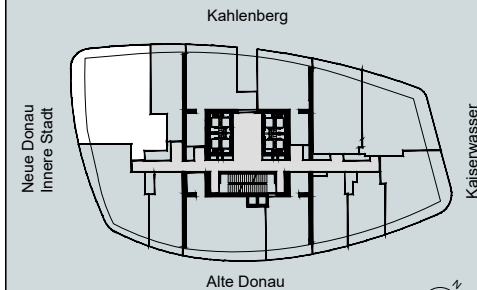


DANUBEFLATS THE ONE AND ONLY.

EBENE 24
TOP 24-11



Wohnfläche: ca. 101.68m²
Balkon: ca. 19.64m² + 10.65m²



Neue Donau
Innere Stadt

Kaiserwasser

EIN PROJEKT VON: **S+B GRUPPE** **SORAVIA** **IVV** Immobilien Verkauf Vermietung

DanubeFlats | Wagramer Straße 2, 1220 Wien | www.danube flats.at