

bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit

## Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„FahneOHNEzwang“ - Baugrund Eigenheim zu kaufen | 3433 Königstetten

Obj.Nr.: 1626/26230

Grundstücksfläche: 564 m<sup>2</sup>

In schöner Siedlungslage in Königstetten kommt diese ca. 1546m<sup>2</sup> große ebene Bauparzelle (geteilte auf 3 Parzellen) zum Verkauf. Die Widmung ist BW 40% ,o,k, BK1. Dezeit werden lt Gemeinde 2 Wohneinheiten pro Parzelle genehmigt. Die Anschließungskosten sind noch zu entrichten. Eine Bebauung muss vor Kauf mit der Gemeinde besprochen werden. Es besteht kein Bauzwang.

Der Preis für Parzelle A oder B (siehe Plan nach den Fotos) beträgt jeweils € 198.000,-

Für Parzelle C gibt es bereits einen Käufer.-

### MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 198.000,- | Kaufnebenkosten 20.394,-\* = Gesamtprojektkosten 218.394,- | Eigenmittel 44.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 174.394,-



**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz ab 3,3 %**  
fix 5-25 Jahre

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 751,-

Stand 03/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 315.094,16 Effektivverzinsung 3,80 % \*geschätzt



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz  
Finanzierungsspezialistin  
Büro Wien  
Seilergasse 3/3 Top 16  
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13  
beate.buxi@realfinanz.at

