

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„3mal2Häuser“ | 3433 Königstetten

Obj.Nr.: 1626/23432

Grundstücksfläche: 1.564 m²

Die Widmung ist BW 40% ,o,k, BK1. Dezeit werden lt Gemeinde 2 Wohneinheiten pro Parzelle genehmigt.

Die Aufschließungskosten sind noch zu entrichten. Eine Bebauung muss vor Kauf mit der Gemeinde besprochen werden. Es besteht kein Bauzwang.

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 425.000,- | Kaufnebenkosten 43.775,-* = Gesamtprojektkosten 468.775,- | Eigenmittel 94.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 374.775,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,85 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.490,-

Stand 08/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 625.583,23; Effektivverzinsung 3,13 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

