



**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Großzügiges Haus in der Amethyststadt Maissau“ | 3712 Maissau

Obj.Nr.: 1626/25708

Grundstücksfläche: 1.497 m²

Wohnfläche: 120 m²

Balkonfläche: 10 m²

6 Zimmer, 2 Bäder, 2 WCs, Zentralheizung mit Öl, Baujahr 1960

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 350.000,- | Kaufnebenkosten 36.050,-* = Gesamtprojektkosten 386.050,- | Eigenmittel 73.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 313.050,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,3 %
fix 5-25 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.337,-

Stand 03/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 561.392,49; Effektivverzinsung 3,71 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at

