realfinanz
Immobilienfinanzierung

bis zu 40 Jahre Laufzeit

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

„Modernisieren und genießen in ruhiger Siedlungsgegend“ | 3423 St. Andrä

Obj.Nr.: 1626/25357

Grundstücksfläche: 485 m²
Wohnfläche: 114 m²
Terrassenfläche: 15 m²
2 Zimmer, 1 Bad, 1 WC, Zentralheizung mit Gas, Baujahr 1983

MUSTERBERECHNUNG:
Kaufpreis 270.000,– | Kaufnebenkosten 27.810,–* = Gesamtprojektkosten 297.810,– | Eigenmittel 60.000,– | Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 237.810,–

Laufzeit	Zinssatz ab 2,8 %	Mtl. Fixzinsrate ab
35 Jahre	fix 5-25 Jahre	EUR 948,–

Stand 11/25

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 397.922,68; Effektivverzinsung 3,24 % *geschätzt

realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien

Mobil +43 (0)676 730 30 13
beate.buxi@realfinanz.at