

**MARIA ENZERSDORF**  
SONNBERGSTRASSE

März 2015

**HAUS 1**  
4-ZIMMER + BÜRO/ATELIER  
KG+EG+OG = 191,56m<sup>2</sup>

TERRASSE	30,96 m <sup>2</sup>
GARTEN	ca. 87 m <sup>2</sup>
LICHTHOF	18,60 m <sup>2</sup>

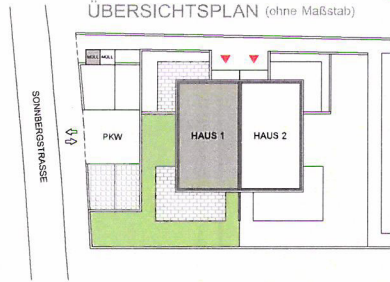
<b>KELLER</b>	
BÜRO / ATELIER	49,98 m <sup>2</sup>
BAD	4,00 m <sup>2</sup>
WC	1,98 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,04 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTWOHNNUZFLÄCHE</b>	<b>57,86 m<sup>2</sup></b>

<b>ERDGESCHOSS</b>	
WINDFANG	3,00 m <sup>2</sup>
VORRAUM	6,73 m <sup>2</sup>
SPEIS	2,90 m <sup>2</sup>
KÜCHE	9,23 m <sup>2</sup>
WOHNZIMMER	43,19 m <sup>2</sup>
WC	1,88 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTWOHNNUZFLÄCHE</b>	<b>66,13 m<sup>2</sup></b>

<b>OBERGESCHOSS</b>	
BAD	10,13 m <sup>2</sup>
WC	2,58 m <sup>2</sup>
ZIMMER	19,34 m <sup>2</sup>
ZIMMER	12,48 m <sup>2</sup>
ZIMMER	12,48 m <sup>2</sup>
FLUR	10,44 m <sup>2</sup>
<b>GESAMTWOHNNUZFLÄCHE</b>	<b>67,55 m<sup>2</sup></b>



ÜBERSICHTSPLAN (ohne Maßstab)



Flächenänderungen und technische Änderungen sind vorbehalten.

Maßstab 1:100

