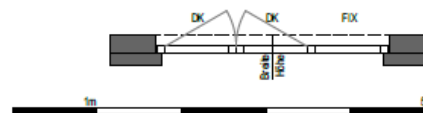


- Legende Architektur**
- | | | | |
|-----|-----------------------------|------|--|
| AD | Abgehängte Decke | GS | Geschirrspüler |
| AR | Abstellraum | HK | Sprossenheizkörper |
| ASG | Abtuschsicherung Glas | RR | Regenrohr |
| BA | Bodenablauf | TW | Trennwand |
| DK | Drehklappflügel | VR | Vorraum |
| D | Drehflügel | VSS | Vorsatzschale |
| FBH | Fußbodenheizung | WA | Wasseranlass Freibereich |
| FX | Fixverglasung | WM | Waschmaschine |
| FL | Frischlufthaftkörnerelement | WS | Windschutzverglasung |
| FPH | Fertigparapethöhe | **** | Wandverfliesung im Bad
(Höhe lt. Bau- u. Ausstattungsbeschr.) |
| GBR | Glasbrüstung | | |

fenster- Öffnungsarten (symbolisch)



BUWOG

BUWOG
Döblerhofstraße GmbH

Rathausstraße 1, 1010 Wien
+43(0)1/87 828-0 DW1111
vertrieb@buwog.com

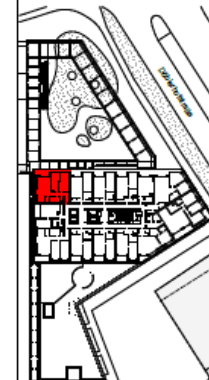
buwog.at

BUWOG

**HELIO
TOWER**
Urban Living

THE MARKS - TURM 3

Döblerhofstraße 10
1030 Wien



23.OG	TOP 264
Wohnfläche	77,73 m²
Loggia	2,66 m²
Wohnutzfläche	80,39 m²
Balkon	16,10 m²
Einliegerungsraum	3,13 m²
Raumhöhe ca.	2,70m
Raumhöhe AD ca.	2,34m
Raumhöhe AD1 ca.	2,45m

PLANMERK.

Änderungen an der geplanten Wohnbauanlage bzw. Wohnabschnitt, gehen dem Käufer zumutbar, besonders wenn sie notwendig und sachlich gerechtfertigt sind und schädliche Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Käufers nicht unzulässig beeinträchtigen, vorbehalten. Eine nachträgliche Rechtfertigung kann sich aus technischer, rechtlicher, herkömmlicher oder wirtschaftlicher Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.

Türen sind im Durchgangszustand, Fensterrollen sind im geschlossenen Zustand. Höhenangaben beziehen sich auf die FDK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohmaßen. Detailmäßige Toleranzen sind zuzulassen. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln, wenn diese herzustellen sind erforderlich. Die Einrichtung ist optional, das heißt, Boden- und Wandbeläge, Böden-, Sanitär- und sonstige Ausstattung sind optionaler Natur und Ausstattungsbeschreibung.

Datum: 28.09.2020