

bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit

## Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

Ruhig wohnen in der Natur mit Blick auf die kleine Tulln | 3443 Sieghartskirchen

Obj.Nr.: 1626-24597

Wohnfläche: 69 m<sup>2</sup>

Loggiafläche: 3 m<sup>2</sup>

3 Zimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, Elektroheizung, Kellerabteil, Baujahr 1987

Die helle Eigentumswohnung bietet 2 Schlafzimmer, ideal für Familien oder als komfortabler Wohnraum und Arbeitsbereich. Die geräumige Wohnküche öffnet sich zu einer einladenden Loggia, perfekt für entspannte Abende im Freien. Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen praktischen Abstellraum sowie ein modernisiertes Bad und WC. Die hochwertige Küche stammt von der renommierten Marke Dan Küche und bietet modernes Design und Funktionalität. Die Wohnung liegt im 3. Stock ohne Lift, besitzt ein großes Kellerabteil und befindet sich in einer Wohnhausanlage mit einem großzügigen Spielplatz direkt vor Ort – perfekt für junge Familien oder Naturliebhaber.

### MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 220.000,- | Kaufnebenkosten 22.660,-\* = Gesamtprojektkosten 242.660,- | Eigenmittel 48.500,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 194.160,-



**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz ab 3,625 %**  
fix 5 Jahre

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 872,80

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 366.572,05; Effektivverzinsung 4,13 % \*geschätzt



**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz  
Finanzierungsspezialistin  
Büro Wien  
Seilergasse 3/3 Top 16  
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13  
beate.buxi@realfinanz.at

