

EINREICHPLAN

PARIE

A

FÜR DEN UMBAU EINES BESTEHENDEN NEBENGEBÄUDES

IN 3021 PRESSBAUM, PFALZAUERSTRASSE 97
AUF DEM GST.NR.246/2, EZ.114, KG 01905 PRESSBAUM

FÜR HERRN DIRK WILD,
WOHNHAFT IN 3021 PRESSBAUM, PFALZAUERSTRASSE 97

Stadtgemeinde Pressbaum







cpa

28. Sep. 2021

Zl.

Blg.

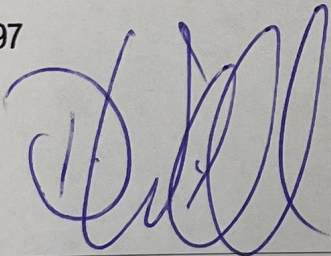
LEGENDE

 ABBRUCH	 NEU/STB
 NEU/MWK	 NEU/WD
 BESTAND	 NEU/HOLZ

BEHÖRDE

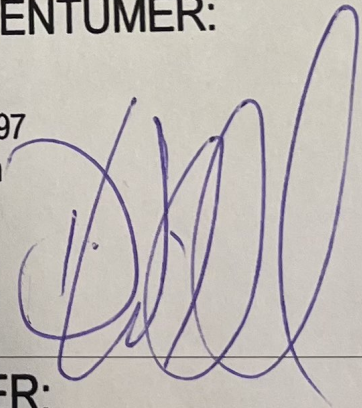
BAUWERBER:

Dirk WILD
Pfalzauerstraße 97
3021 Pressbaum



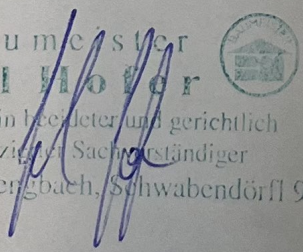
GRUNDEIGENTÜMER:

Dirk WILD
Pfalzauerstraße 97
3021 Pressbaum



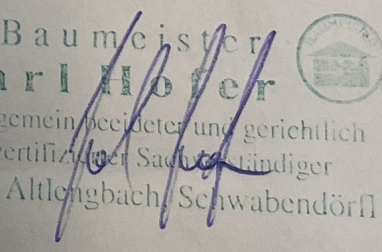
PLANVERFASSER:

Baumeister
Karl Hofer
Allgemein beeideter und gerichtlich
zertifizierter Sachverständiger
3033 Altlangbach, Schwabendörfel 9



BAUFÜHRER:

Baumeister
Karl Hofer
Allgemein beeideter und gerichtlich
zertifizierter Sachverständiger
3033 Altlangbach, Schwabendörfel 9



MASSTAB

1:100

DATUM

30.08.2021

PLANINHALT

LAGEPLAN 1:200
GRUNDRISSSE 1:100
SCHNITT, ANSICHTEN 1:100

PLANNUMMER

WIL-01

PROJEKTNR.

WIL

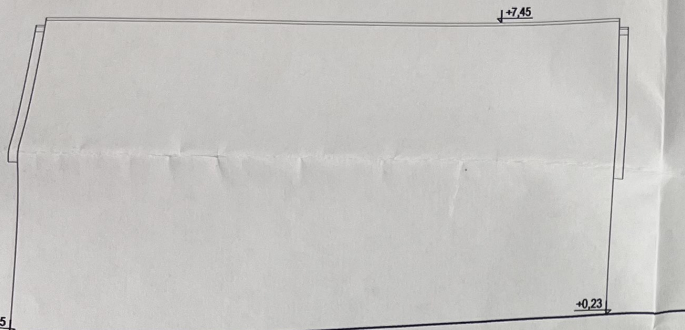
Bruttogrundflächen:
Hauptgebäude 444m²
Nebengebäude 83m²

Grundstücksfläche 1386m²
 Bebaute Fläche inkl. Nebengebäude
 527m² = 38,02% der Grundstücksfläche

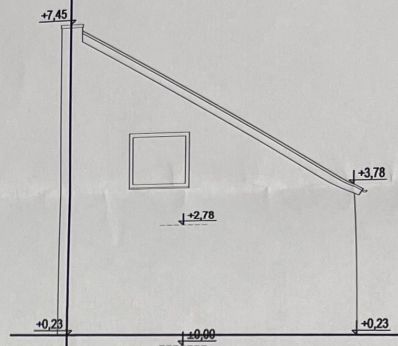
Widmung: BW
Geschlossene Bebauung

Nettonutzflächen:
EG
 Wohnraum 54,62m²
 Bad/WC 5,54m²
 Technikraum 5,43m²
 Summe EG 65,59m²

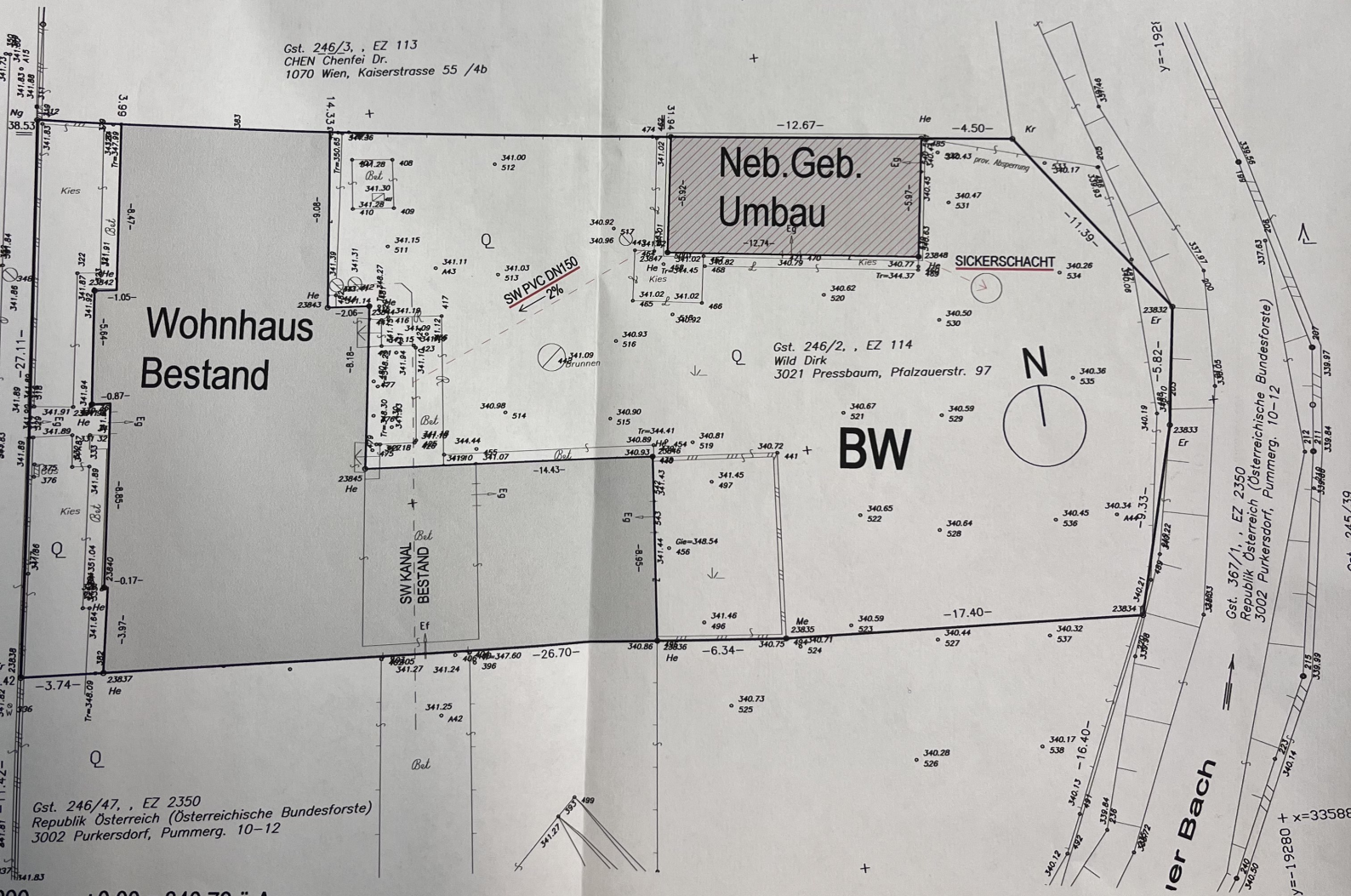
DG
 Schlafräum 52,74m²
 Summe EG+OG 118,33m²



ANSICHT NORD 1:100



ANSICHT WEST 1:100



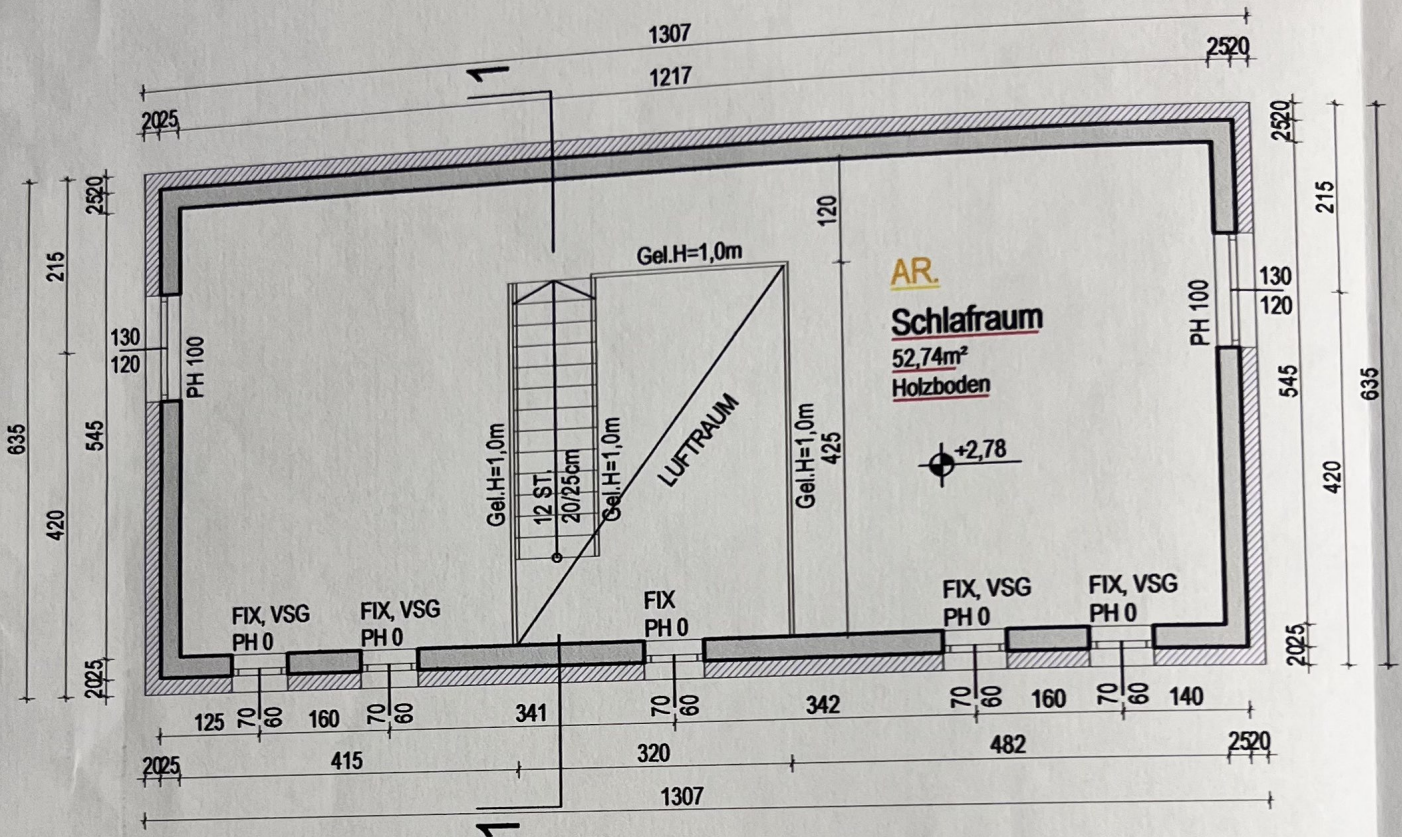
Gst. 246/3, EZ 113
 CHEN Chenfei Dr.
 1070 Wien, Kaiserstrasse 55 /4b

Gst. 246/2, EZ 114
 Wild Dirk
 3021 Pressbaum, Pfalzauerstr. 97

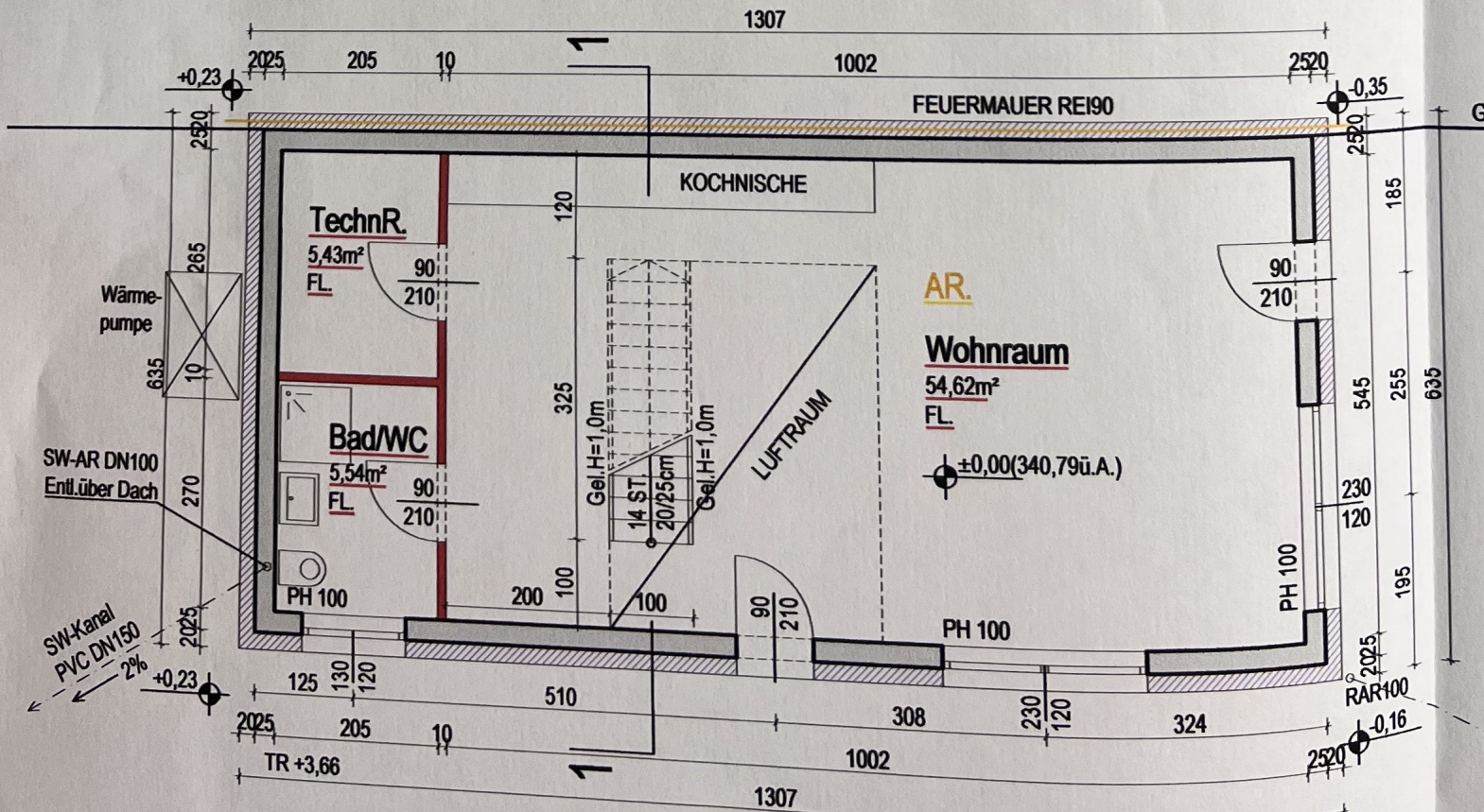
Gst. 367/1, EZ 2350
 Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)
 3002 Purkersdorf, Pummerg. 10-12

Gst. 246/47, EZ 2350
 Republik Österreich (Österreichische Bundesforste)
 3002 Purkersdorf, Pummerg. 10-12

ANSICHT SÜD 1:100



DACHGESCHOSS 1:100



ERDGESCHOSS 1:100

AUFBAUTEN

EB-01 Erdanl. Fußboden

$U=0,28W/m^2K$

- 1,5cm Fliesen / Parkett
- 6,0cm Estrich
- 10,0cm WD EPS W25 Plus
- 20,0cm Ökobeton C25/30
- Folie
- Rollierung
- Fundamente lt. Statik

AW01 Außenwand

$U=0,18W/m^2K$

- 2,0cm Innenputz
- 25,0cm HLZ
- 20,0cm WD-EPS-F
- 0,5cm Spachtelung
- 0,3cm Silikatputz

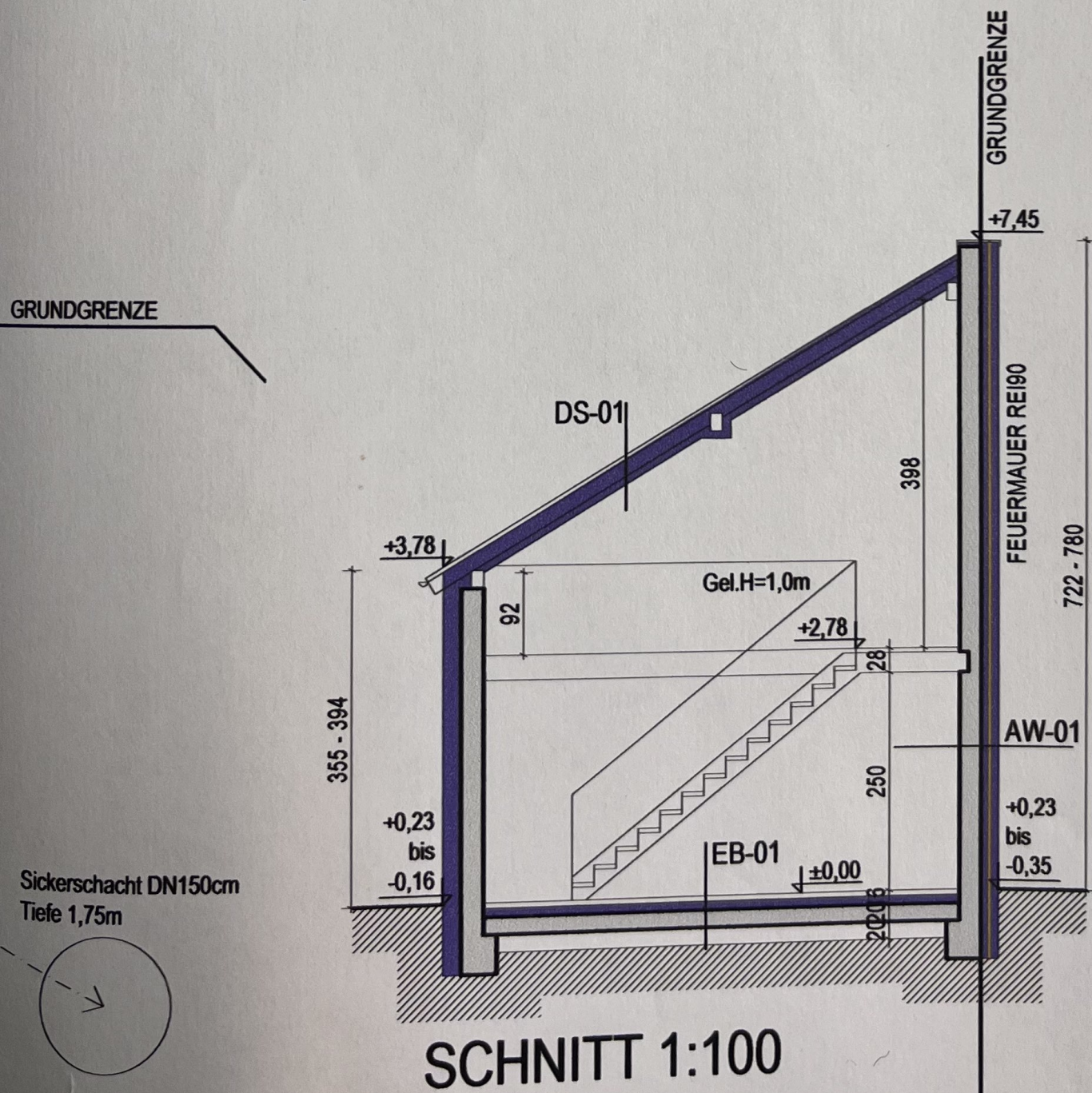
DS01 - Dachschräge

$U=0,19W/m^2K$

- Betonziegeldeckung
- 8,0cm Lattung/Konterlattung
- Schalungsbahn
- 2,5cm Rauhschalung
- 16,0cm Steinwolle zw. Sparren
- 8,0cm Lattung/Konterlattung
- dazw. Steinwolle
- Dampfbremse
- 1,5cm GKF EI30
- Spachtelung

Innenwände, nicht tragend

10,0cm GK, doppelt beplankt



35920 +
v=-19340 +

Gst. 384, EZ 1732
Land Niederösterreich (Landesstraßenverwaltung) Öffentliches Gut
7100 St. Pölten, Amt der NÖ Landesregierung, Abteilung Landesstraßenbau, Landhauspl. 1

347.69
1.64

LAGE
Grundlag