



**bis zu  
40 Jahre  
Laufzeit**

**Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen**  
Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

3-Zimmer Wohnung mit großzügigem Garten | 3443 Sieghartskirchen

Obj.Nr.: 1626-23078

Wohnfläche: 52 m<sup>2</sup>

Gartenfläche: 273 m<sup>2</sup>

3 Zimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, Öfenheizung mit Tank, Garage, Baujahr 1988

Zum Verkauf gelangt eine wunderbar aufgeteilte, ca. 52 m<sup>2</sup> große Eigentumswohnung, samt Garage und Garten, direkt in der aufstrebenden Marktgemeinde Sieghartskirchen.

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 230.000,- | Kaufnebenkosten 23.690,-\* = Gesamtprojektkosten 253.690,- | Eigenmittel 46.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 207.690,-



**Laufzeit**  
35 Jahre

**Zinssatz ab 3,625 %**  
fix 5 Jahre

**Mtl. Fixzinsrate ab**  
EUR 932,69

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 391.732,02; Effektivverzinsung 4,12 % \*geschätzt

**realfinanz**  
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz  
Finanzierungsspezialistin  
Büro Wien  
Seilergasse 3/3 Top 16  
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 30 13  
beate.buxi@realfinanz.at

