



**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Fernblick | 3443 Sieghartskirchen

Obj.Nr.: 1626-23074

Wohnfläche: 82 m²

3 Zimmer, 1 Badezimmer, 1 WC, Öfenheizung mit Tank, 1 Parkplatz, Baujahr 1988

Zum Verkauf gelangt eine wunderbar aufgeteilte, ca. 82m² große Eigentumswohnung samt Aussenstellplatz direkt in der aufstrebenden Marktgemeinde Sieghartskirchen.

Bauweise: Ziegelmassiv. Die Wohnung wird mittels Öltank beheizt.

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 200.000,- | Kaufnebenkosten 20.600,-* = Gesamtprojektkosten 220.600,- | Eigenmittel 40.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 180.600,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 3,625 %
fix 5 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 812,77

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 341.359,20; Effektivverzinsung 4,14 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Beate Buksalewicz
Finanzierungsspezialistin
Büro Wien
Seilergasse 3/3 Top 16
1010 Wien



Mobil +43 (0)676 730 13
beate.buxi@realfinanz.at

